



**WGN**<sup>®</sup>  
GRUPA WGN

Cena  
**109 000 PLN**

Powierzchnia  
**3 181 m<sup>2</sup>**

Cena za metr  
**34 zł/m<sup>2</sup>**

Szer. działki  
**31.06 m**

Dł. działki  
**102.43 m**

# POMOC PRZY ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI

Miejsce na notatki

Chcesz bezpiecznie kupić nieruchomość bezpośrednio od właściciela?

**Zadzwoń do nas – na pewno Ci pomożemy!**

1. Pomożemy przy weryfikacji technicznej kupowanej nieruchomości.
2. Przeanalizujemy dokumenty prawne, by zwiększyć bezpieczeństwo transakcji.
3. Najlepszy Doradca Kredytowy na Śląsku wnikliwie zbada Twoją zdolność kredytową i znajdzie najkorzystniejsze oferty.
4. Dla uzyskania najlepszych możliwych warunków zakupu wesprzemy Cię w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży.
5. Doradca Kredytowy przeprowadzi Cię przez cały proces bankowy wraz z podpisaniem umowy kredytowej.
6. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego oraz będziemy na nim obecni razem z Tobą.
7. Weźmiemy udział w przekazaniu nieruchomości i przepisaniu mediów.

I. Jaka nieruchomość jest poszukiwana?

II. Źródło finansowania?

III. Proces zakupu z WGN krok po kroku:

## ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

784 554 364 | 608 076 088

## Na sprzedaż zielona działka w spokojnej okolicy | Lubliniec Droniowice.

**Na sprzedaż zielona działka w spokojnej okolicy | Lubliniec Droniowice.**

**ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

**OFERTA BEZ PROWIZJI** – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

**CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ**, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu korzystnego kredytu (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

**ORZEŁ BROKER WGN 2020** dla najlepszych biur w Polsce

**LIDER OTODOM 2021** dla woj. Śląskiego

**NR 1 na rynku katowickim** wg

**TOP MARKA** Laur Klienta 2022

**ORŁY NIERUCHOMOŚCI** za 2021 rok

### **Podstawowe informacje (KW)**

Przeznaczenie działki w MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MN/U), teren rolniczy (R)

Powierzchnia działki: 3180,71 m<sup>2</sup> ( 102,5 m x 31 m)

Część budowlana – 801,35 m<sup>2</sup> (25,5 m x 31m)

Część rolna – 2379,36 m<sup>2</sup> (77 m x 31m)

Dojazd: utwardzony (droga publiczna)

**Cicha i bezpieczna lokalizacja**, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: lokalne sklepy

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe, tereny zielone, las

### **Dostępne media**

Miejskie ujęcie wody (możliwość przyłączenia)

Prąd (możliwość przyłączenia)

**MASZ PYTANIA? ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364**

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na .

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.







Lider  
Nieruchomości  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł  
Broker  
2020

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku  
katowickim  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



## WGN Sosnowiec | Sprzedajemy na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

### POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

### POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

### ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364