



**WGN**<sup>®</sup>  
GRUPA WGN

Cena  
**450 PLN**

Powierzchnia  
**22 m<sup>2</sup>**

Cena za metr  
**20 zł/m<sup>2</sup>**

Piętro 1/5

## Szczegóły ogłoszenia

Powierzchnia	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Liczba pomieszczeń	<b>1</b>
Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>4</b>
Liczba kondygnacji	<b>5</b>
Rynek	<b>Wtórny</b>
Rodzaj budynku	<b>Kamienica</b>
Stan wykończenia	<b>Dobry</b>
Stan budynku	<b>Bardzo dobry</b>
Ogrzewanie	<b>Miejskie</b>
Okna	<b>Plastikowe</b>

## Zadbany i przestronny lokal użytkowy | Sosnowiec Centrum.

Zadbany i przestronny lokal użytkowy | Sosnowiec Centrum.

**ZADZWOŃ: 784 554 364 608 076 088.** Współpracując z WGN Sosnowiec biurem nieruchomości działającym na terenie Śląska i Zagłębia nie podpisujesz żadnych umów.

Do wynajęcia przestronny lokal użytkowy o powierzchni 22 m2. Lokal ulokowany w zadbanej kamienicy, przy głównym deptaku miejskim, a więc bardzo dobrze nadający się dla prowadzenia działalności biurowej jak i usługowej.

**WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. 784 554 364, 608 076 088.**

### Główne zalety:

- niski czynsz
- świetny stan techniczny
- zadbane, elegancka kamienica
- lokalizacja przy głównym deptaku miejskim
- prestiżowe sąsiedztwo: Bank, Kancelaria Prawnicza

### NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Czynsz: 450 zł (msc) N

Dodatkowe opłaty: prąd (wg liczników), woda, śmieci, sprzątanie części wspólnych

Ogrzewanie: centralne; koszt w sezonie grzewczym 5,50zł netto (msc) za 1m2

Dostępne media: prąd, internet, telefon

### BUDYNEK

Miłe, spokojne sąsiedztwo

Stan techniczny budynku oceniany jako bardzo dobry (nowe drzwi wejściowe, odświeżona klatka schodowa, odnowiona elewacja)

Zabezpieczenia: domofon

### OTOCZENIE

Natężenie hałasu: małe

W otoczeniu deptak oraz niska zabudowa

Okolica bezpieczna, spokojne sąsiedztwo

Miejsca parkingowe: możliwość wykupienia miejsca parkingowego

## **MASZ PYTANIA?**

Skontaktuj się z nami tak, jak Ci wygodnie:

Rafał Kampczyk, tel. 608076088, e-mail: [r.kampczyk@wgn.pl](mailto:r.kampczyk@wgn.pl)

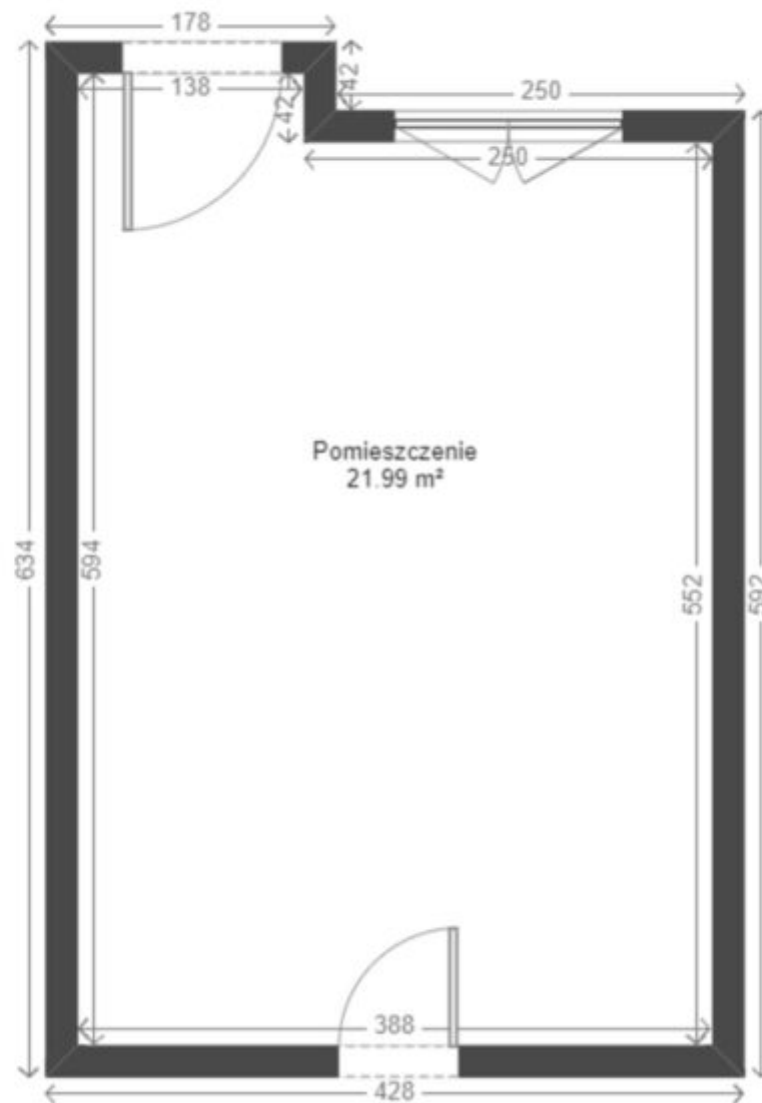
Krzysztof Badan, tel. 784554364, e-mail: [k.badan@wgn.pl](mailto:k.badan@wgn.pl)

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl).

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

# POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI





Lider  
Nieruchomości  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł  
Broker  
2020

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku  
katowickim  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



## WGN Sosnowiec | Sprzedajemy na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

### POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Dział Prawny zajmie się weryfikacją prawną, wybranej przez Ciebie, nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

### POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do ponad 90 biur WGN w całej Polsce (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

### ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 785 554 364