



Miejsce na notatki

Świetnie zlokalizowany lokal użytkowy z witryną | Katowice Centrum.

Świetnie zlokalizowany lokal użytkowy z witryną | Katowice Centrum.

ZADZWOŃ: 882798969 lub 667083369. Pamiętaj, że współpracując z WGN Sosnowiec | WGN Tarnowskie Góry – biurami nieruchomości działającymi na terenie Śląska i Zagłębia, otrzymujesz pełną obsługę, a dodatkowo nie podpisujesz żadnych umów. **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

Wsparcie w NEGOCJACJI WARUNKÓW i załatwieniu formalności: pomożemy Ci w uzyskaniu atrakcyjnej ceny najmu, a następnie zapewnimy pełną obsługę przy podpisaniu umowy.

INFORMACJE I DANE TECHNICZNE

Czynsz: 7000 zł

Kaucja: 10 000 zł

Dodatkowe opłaty (wg zużycia): woda, prąd, c.o., śmieci

Woda ciepła: bojler (Ariston), podgrzewacz przepływowy

Ogrzewanie: miejskie

Okna: PCV

Klimatyzacja: tak

Alarm: tak

Do wynajęcia lokal użytkowy z możliwością witryny o powierzchni 140 m², zlokalizowany w centrum miasta. Lokal znajduje się na wysokim parterze. Budynek jest dobrym stanie technicznym, posiada nowe drzwi wejściowe oraz odnowioną elewację. Za dodatkowe zapewnienie wysokiego poziomu bezpieczeństwa odpowiada monitoring, a za wysoki komfort użytkowania klimatyzacja.

ŚWIETNY ROZKŁAD, który zapewni Ci wygodę oraz pełną funkcjonalności.

(Rzut wszystkich pomieszczeń patrz zdjęcie nr 8) Lokal składa się z 6 pomieszczeń, a jego centralnym punktem jest duże, jasne i przestronne pomieszczenie usługowo-handlowe. Dodatkowo 5 pomieszczeń, które urządzisz tak jak sobie życzysz urządzając np. jako biurowe, usługowe, magazynowe czy pomieszczenie socjalne. Rozkład pomieszczeń został zaplanowany w taki sposób, że jest idealną propozycją dla prowadzenia działalności handlowej, biurowej czy usługowej.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA w centrum miasta.

W otoczeniu nieruchomości znajdziesz m.in.: sklepy, lokale usługowe, placówki medyczne, przystanki komunikacji miejskiej, pocztę oraz banki dzięki czemu występuje duże natężenie ruchu pieszego. Wygodny dojazd do lokalu sprawi, że Twoi klienci szybko dostaną się do Ciebie.

STAN TECHNICZNY, który da Ci pełną swobodę aranżacji.

Lokal urządzisz i wyposażysz tak, jak chcesz. Jego funkcjonalny układ pozwoli Ci na dostosowanie do swoich potrzeb.

W cenie najmu czeka na Ciebie: klimatyzacja, monitoring oraz instalacja alarmowa.

MASZ PYTANIA?

Skontaktuj się z nami tak, jak Ci wygodnie:

Miłosz Kawecki, tel. 882798969, e-mail: m.kawecki@wgn.pl

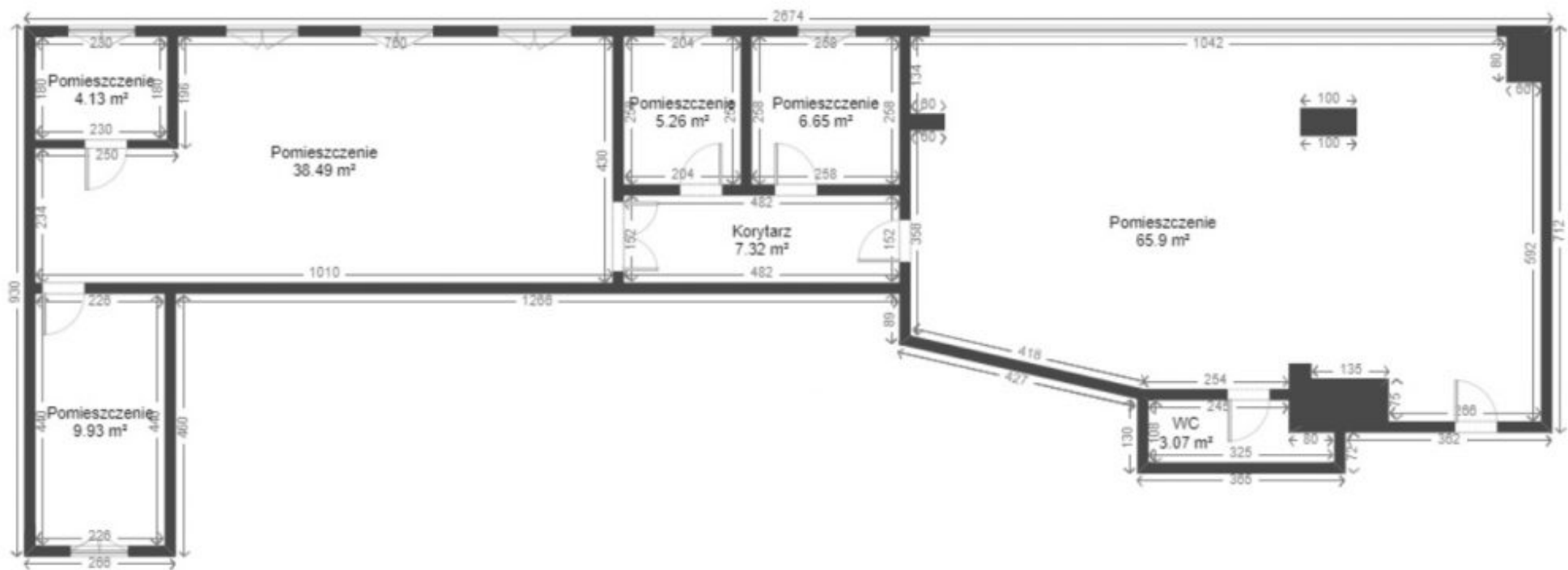
Krzysztof Badan, tel. 784554364, e-mail: k.badan@wgn.pl

Rafał Kampczyk, tel. 608076088, e-mail: r.kampczyk@wgn.pl

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec | WGN Tarnowskie Góry – biur nieruchomości działających na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI





WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364