



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
1 500 PLN

Powierzchnia
40,90 m²

Cena za metr
37 zł/m²

Rok budowy
1984

Miejsce na notatki

Świetnie zlokalizowany lokal użytkowy z witryną | Będzin.

Świetnie zlokalizowany lokal użytkowy z witryną | Będzin.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEŁ BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORLY NIERUCHOMOŚCI 2021

Podstawowe informacje

Lokal na parterze z bezpośrednim wejściem od ulicy

Funkcjonalny układ patrz zdjęcie numer 8

Powierzchnia użytkowa: ok. 40,9 m²

Lokal nadający się do prowadzenia działalności takich jak: studio fotograficzne, studio tatuażu, salon kosmetyczny, salon fryzjerski, gabinet stomatologiczny, gabinet fizjoterapeutyczny, sklep, biuro i wiele innych.

Umowa najmu: min. 6 miesięcy

Koszt wynajmu: 1500 zł/msc.

Kaucja (zwrotna): 3000 zł

Czynsz: 500 zł

Opłaty w czynszu: woda, śmieci, ogrzewanie, miejsce parkingowe

Dostępne media

Ogrzewanie: miejskie

Ciepła woda: miejska

Prąd

Kanalizacja

Internet (Orange, UPC)

Świetna i bezpieczna lokalizacja

Duże natężenie ruchu pieszego

Liczne punkty usługowe

Sklepy
Placówki pocztowe
Przychodnie
Przystanki komunikacji miejskiej

Komfortowe rozwiązania, które polepszą codzienne funkcjonowanie

Instalacja alarmowa
Monitoring (zewnątrzny)
Rolety okienne (automatyczne)
Miejsca parkingowe (przed lokalem)
Parking: przy budynku

Bardzo dobry stan techniczny

Lokal po remoncie generalnym
Okna: PCV
Wykafelkowane podłogi
Ściany w gładziach
Wyposażenie nieruchomości do uzgodnienia indywidualne z właścicielem.

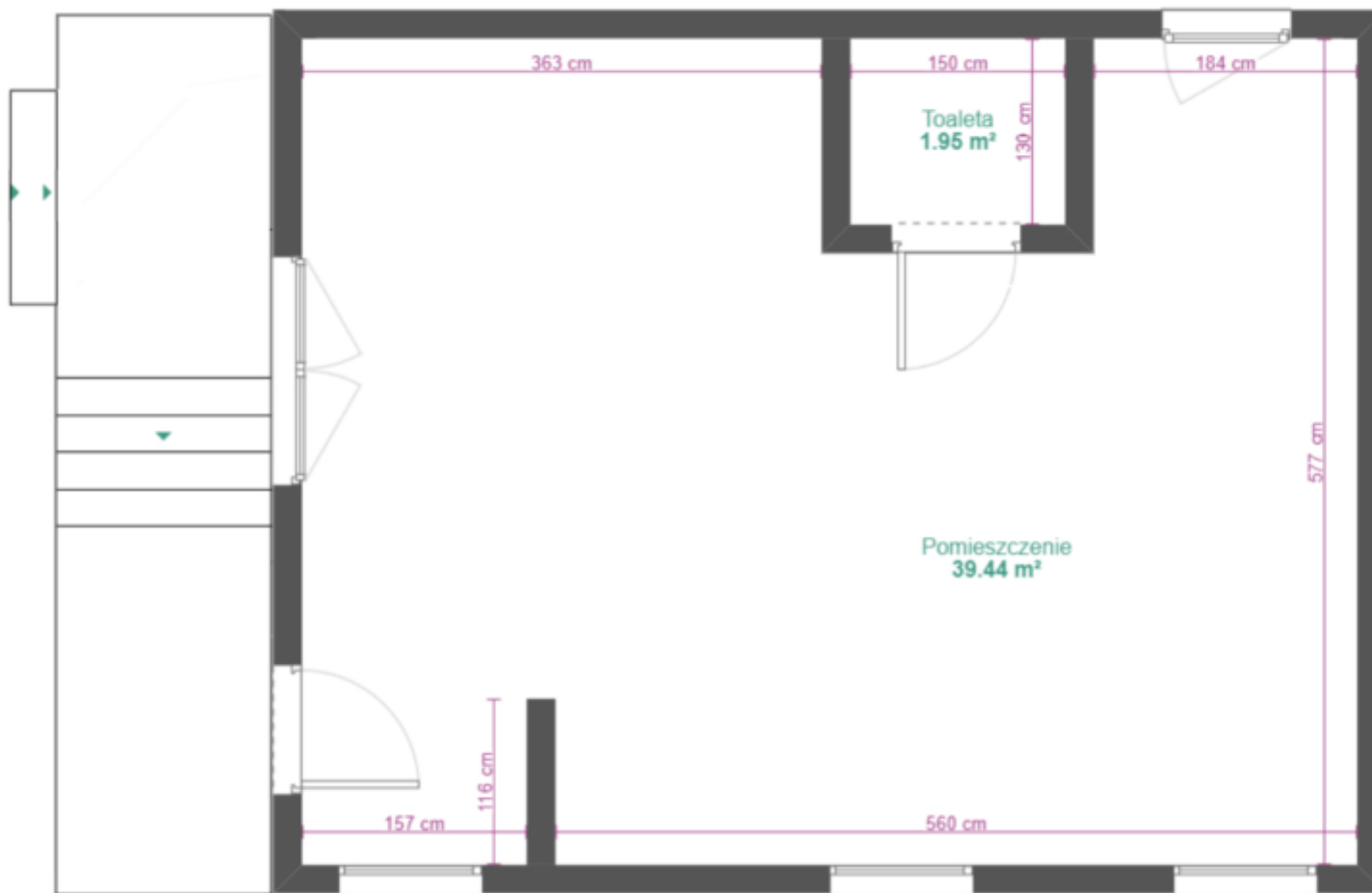
MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364