



**WGN**<sup>®</sup>  
GRUPA WGN

Cena  
**1 500 PLN**

Powierzchnia  
**20 m<sup>2</sup>**

Cena za metr  
**75 zł/m<sup>2</sup>**

**Miejsce na notatki**

## Świetnie zlokalizowany lokal użytkowy | Katowice Centrum.

Świetnie zlokalizowany lokal użytkowy | Katowice Centrum.

**ZADZWOŃ: 784 554 364; 608 076 088.** Pamiętaj, że współpracując z WGN Sosnowiec biurem nieruchomości działającym na terenie Śląska i Zagłębia, otrzymujesz pełną obsługę, a dodatkowo nie podpisujesz żadnych umów.

**Wsparcie w NEGOCJACJI WARUNKÓW i załatwieniu formalności:** pomożemy Ci w uzyskaniu atrakcyjnej ceny najmu, a następnie zapewnimy pełną obsługę przy podpisaniu umowy.

### INFORMACJE I DANE TECHNICZNE

Czynsz: 1 500 zł

Kaucja: 3 000 zł

Dodatkowe opłaty (wg zużycia): woda, prąd, c.o., śmieci

Ogrzewanie: miejskie

Okna: PCV

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w centrum miasta. Lokal znajduje się na wysokim parterze. Lokal został wyremontowany. Budynek jest w dobrym stanie technicznym, posiada nowe drzwi wejściowe oraz odnowioną elewację.

### ŚWIETNY ROZKŁAD, który zapewni Ci wygodę oraz pełną funkcjonalności.

(Rzut wszystkich pomieszczeń patrz zdjęcie nr 4) Lokal składa się z 2 pomieszczeń, a jego centralnym punktem jest duże i przestronne pomieszczenie usługowo-handlowe. Dodatkowo pomieszczenie, które urządzisz tak jak sobie życzysz urządzając np. jako biurowe, usługowe, magazynowe czy zaplecze socjalne. Rozkład pomieszczeń został zaplanowany w taki sposób, że jest idealną propozycją dla prowadzenia działalności handlowej, biurowej czy usługowej.

### DOSKONAŁA LOKALIZACJA w centrum miasta.

W otoczeniu nieruchomości znajdziesz m.in.: sklepy, lokale usługowe, placówki medyczne, przystanki komunikacji miejskiej, pocztę oraz banki dzięki czemu występuje duże natężenie ruchu pieszego. Wygodny dojazd do lokalu sprawi, że Twoi klienci szybko dostaną się do Ciebie.

### STAN TECHNICZNY, który da Ci pełną swobodę aranżacji.

Lokal urządzisz i wyposażysz tak, jak chcesz. Jego funkcjonalny układ pozwoli Ci na dostosowanie do swoich potrzeb.

Możliwość dostosowania pomieszczeń do potrzeb klienta.

### MASZ PYTANIA?

Skontaktuj się z nami tak, jak Ci wygodnie:

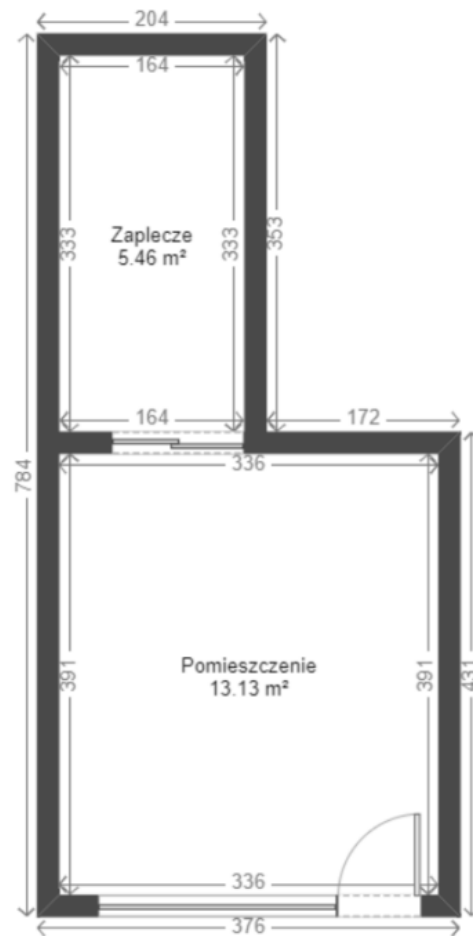
Krzysztof Badan, tel. 784554364, e-mail: k.badan@wgn.pl

Rafał Kampczyk, tel. 608076088, e-mail: r.kampczyk@wgn.pl

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec | WGN Tarnowskie Góry – biur nieruchomości działających na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

## POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI





Lider  
Nieruchomości  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł  
Broker  
2020

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku  
katowickim  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



## WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

### POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

### POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

### ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364