



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
1 890 000 PLN

Powierzchnia
362 m²

Cena za metr
5 221 zł/m²

Rok budowy
2016

Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Stylowy dom jednorodzinny na sprzedaż | Katowice Piotrowice.

Stylowy dom jednorodzinny na sprzedaż | Katowice Piotrowice.

Link do filmu: <https://youtu.be/S7hngN7Z2WM>

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364. Pamiętaj, że współpracując z WGN Sosnowiec | WGN Tarnowskie Góry – biurami nieruchomości działającymi na terenie Śląska i Zagłębia, otrzymujesz pełną obsługę, a dodatkowo nie podpisujesz żadnych umów. **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

BEZ DODATKOWYCH OPŁAT: kupując ten dom z naszą pomocą nie zapłacisz żadnej prowizji.

Pomoc w finansowaniu zakupu: KUPIMY TWOJE dotychczasowe MIESZKANIE LUB DOM ZA GOTÓWKĘ, możliwa ZAMIANA, lub pomożemy w uzyskaniu KORZYSTNEGO KREDYTU (na zakup i remont).

Pomoc w budowie lub wykończeniu: polecimy Ci sprawdzone i zaufane FIRMY BUDOWLANE, dzięki którym wybudujesz i/lub wykończysz „pod klucz” swój wymarzony dom, sprawnie i na jasnych warunkach określonych w umowie.

Wesprzemy Cię w uzyskaniu ATRAKCYJNEJ CENY zakupu, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

INFORMACJE I DANE TECHNICZNE (KW).

Rok budowy: 2002 | wykończenie 2016

Pow. domu całkowita: 362 m²

Pow. domu użytkowa: 305 m²

Pow. domu mieszkalna: 241 m²

Pow. działki: 1280 m² (23 szer. 55 dł.) (możliwość zakupu dodatkowej działki o powierzchni 562 m²)

Stan działki: zagospodarowana

Dojazd: asfalt (droga publiczna)

Ogrodzenie front: murowane z metalową bramą automatyczną

Ogrodzenie działki: murowane, metalowe

Garaż murowany: dwustanowiskowy (64,00 m²) z dwiema bramami automatycznymi

Klimatyzacja: tak z funkcją grzania (Multisplit)

Ciepła woda: piec gazowy dwufukcyjny (Viessmann 2018 r.); Solar

Ogrzewanie: piec gazowy dwufukcyjny (Viessmann 2018 r.)

Ogrzewanie dodatkowe: możliwość kominka

Ogrzewanie podłogowe: cały parter + łazienki na piętrze

Fotowoltaika: (2020 r.)

Videofon: tak

Monitoring: tak

Rolety antywłamaniowe: parter
System alarmowy: tak
System podlewania trawy: tak
Drenaż: wokół domu

STANDARD WYKONANIA

Fundamenty: ławy fundamentowe
Izolacja i ocieplenie fundamentów: tak
Stropy: żelbetowe
Ściany zew: pustak MAX (gr. 28,8 cm)
Ściany wew: pustak MAX
Ociep. ścian: styropian (gr. 18 cm)
Okna: Drewniane Mahoniowe
Rynny: PCV
Kominy: murowany (cegła pełna)
Konstrukcja dachu: krokwiowo-płatwiowa
Ocieplenie dachu: wełna mineralna
Dach: dachówka ceramiczna

Na sprzedaż ciepły i rodzinny, 7-pokojowy dom o powierzchni całkowitej 362 m² (użytkowej 305 m², mieszkalnej 241 m²), znajdujący się na zielonej działce o powierzchni 1280 m², zlokalizowanej w spokojnej i bezpiecznej okolicy. W skład nieruchomości wchodzi piętrowy budynek mieszkalny, do którego prowadzi wygodny wybrukowany podjazd. Do tego zadbane ogród oraz dwustanowiskowy garaż. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Cały teren jest ogrodzony, a za zapewnienie wysokiego poczucia bezpieczeństwa Twojego i Twojej Rodziny odpowiada miłe, spokojne sąsiedztwo. Solidne ogrodzenie z wideofonem, monitoring, rolety antywłamaniowe oraz instalacja alarmowa dodatkowo podnosi bezpieczeństwo. Za wysoki komfort odpowiada klimatyzacja z funkcją grzania i ogrzewanie podłogowe.

ŚWIETNY ROZKŁAD, który zapewni Ci wygodę oraz pełną funkcjonalności.

(Rzut wszystkich pomieszczeń patrz zdjęcie nr 7 i 8) Centralnym punktem domu jest jasny salon połączony z stylowym ogrodem zimowym a także wyjściem na słoneczny taras z ogrodem. Przestronna i dobrze zaaranżowana kuchnia sprawi, że pomieścisz w niej wszystkie najważniejsze elementy, dodatkowo zyskując sporo przestrzeni do gotowania. Trzy wygodne, doskonale urządzone łazienki z wanną i prysznicem, posiadające przestrzeń do przechowywania wszelkich niezbędnych przedmiotów. Dodatkowym atutem jest osobna toaleta, co jest szczególnie wygodne dla dużej liczby domowników. Pozostałe 6 ustawnych pokoi, zaaranżujesz tak jak sobie życzysz, urządzać w nich np. pokój dziecięcy, sypialnię czy gabinet do pracy.

BEZPIECZNA I BARDZO DOBRA LOKALIZACJA, w której wraz z rodziną spędzisz szczęśliwe chwile.

Ty i Twoje dzieci będziecie bardzo zadowoleni z pobliskiego placu zabaw, a także żłobka (Gwiazdolandia 2 oddziały), przedszkoli (nr 43; nr 81; PastelOVE; Mundo Marino; Akademia Wesołego Przedszkolaka), czy szkół podstawowych (nr 28; nr 32; Akademia Montessori). Dodatkowo w otoczeniu nieruchomości znajdziesz m.in.: markety (Carrefour Market; Lidl; Biedronka; Lewiatan; Mini Market; Intermarche), sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej, basen, siłownię, Osiedle Bażantowo oraz tereny zielone idealne na rodzinne weekendowe spacer.

BARDZO DOBRY STAN TECHNICZNY, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie.

Kupując ten dom zaoszczędzisz na remoncie. Nieruchomość została wykończona w 2016 roku.

W cenie czeka na Ciebie wyposażenie kuchni (zabudowa kuchenna, piekarnik, lodówka, okap, zmywarka), wyposażenie łazienki (grzejnik naścienny, szafka pod umywalkę, wanny), wyposażenie pokoi – do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem.

MEDIA

woda miejska, gaz miejski, prąd (siła), kanalizacja, Internet.

MASZ PYTANIA?

Skontaktuj się z nami tak, jak Ci wygodnie:

Rafał Kampczyk, tel. 608076088, e-mail: r.kampczyk@wgn.pl

Krzysztof Badan, tel. 784554364, e-mail: k.badan@wgn.pl

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec | WGN Tarnowskie Góry – biur nieruchomości działających na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364