



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
836 400 PLN

Pow. obiektu
399 m²

Pow. działki
550 m²

Rok budowy
2004

Szer. działki
24 m

Dł. działki
23 m

Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Obiekt użytkowy, sprzedaż | Sosnowiec Środula.

Obiekt użytkowy, sprzedaż | Sosnowiec Środula.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364. Współpracując z WGN Sosnowiec | WGN Tarnowskie Góry – biurami nieruchomości działającym na terenie Śląska i Zagłębia nie podpisujesz żadnych umów. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Na sprzedaż w bardzo dobrym stanie technicznym, przestronny budynek handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 399,08 m². Budynek ulokowany przy głównej ulicy, w otoczeniu gęstej, niskiej zabudowy mieszkalnej, a także nowo powstałych osiedli i domków jednorodzinnych, przez co świetnie nadający się dla prowadzenia w nim działalności handlowej (m.in. hurtownia), usługowej (gastromia, biura), edukacyjnej (przedszkole, szkoła językowa), medycznej (przychodnia, gabinety lekarskie) czy mieszkalnej (7 niezależnych lokali 1, 2 i 3 pokojowych z pięcioma wejściami do budynku). Możliwość zakupu w dwóch etapach (najem, a następnie zakup).

CENA DO NEGOCJACJI.

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. 608 076 088, 784 554 364.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE (KW)

Cena: 680.000,00 zł (N)

Rok budowy: 1999

Rok rozbudowy: 2004

Powierzchnia użytk. budynku: 399,08 m²

Pow. dz.: 550 m² (dł. ok. 23m x szer. ok. 24m)

Kształt działki: prostokąt/trapez

Stan dz.: zabudowana, zagospodarowana

Ciepła woda: podgrzewana gazowo; podgrzewacze przepływowe

Ogrzewanie: centralne gazowe; klimatyzacja; możliwość przyłączenia do sieci miejskiej

Dostępne sieci: elektroenergetyczna (moc przyłączeniowa 40 kW), kanalizacyjna, wodociągowa, ciepłownicza z niezależnymi podzielnikami ciepła, teletechniczna, gazowa

Dostępne instalacje: elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa, grzewcza, teletechniczna, alarmowa, komputerowa, klimatyzacja, domofon/wideofon, monitoring/ochrona

STAN TECHNICZNY

Stan techniczny budynku oceniany jako bardzo dobry

Okna – PCV

Drzwi – antywłamaniowe

Elewacja – tynk

Ocieplenie elewacji – styropian 12cm

Posadzki – płytki gresowe, antypoślizgowe; pcv

Pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna na posadce betonowej

Obróbka dachowa – cynk

Ocieplenie dachu – keramzyt

OTOCZENIE

Okolica bezpieczna

W otoczeniu gęsta, wysoka zabudowa mieszkalna oraz tereny zielone

Miejsca parkingowe: odpowiednia ilość na parkingu przy budynku

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) proszę o kontakt telefoniczny lub mailowy.

Rafał Kampczyk

608076088

r.kampczyk@wgn.pl

Krzysztof Badan

784554364

k.badan@wgn.pl

Grupa WGN Koncern

Obrotu Nieruchomościami Śląsk i Zagłębie

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną wraz z weryfikacją prawną stanu nieruchomości oraz dzięki współpracy z 22 Bankami pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim biurom nieruchomości WGN Sosnowiec | WGN Tarnowskie Góry, działającym na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.



Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364