



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
1 629 000 PLN

Powierzchnia
270,74 m²

Cena za metr
6 017 zł/m²

Rok budowy
2010

Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Nowoczesny dom z pięknym widokiem | Malinowice

Nowoczesny dom z pięknym widokiem | Malinowice

ZADZWOŃ, aby poznać szczegóły i umówić się na prezentację: 608076088 lub 784554364. Pamiętaj, że współpracując z Grupą WGN – Śląsk i Zagłębie otrzymujesz wszystko, czego potrzebujesz, a dodatkowo nie podpisujesz żadnych umów. **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**.

BEZ DODATKOWYCH OPŁAT: kupując ten dom z naszą pomocą nie zapłacisz żadnej prowizji.

Pomoc w finansowaniu zakupu: KUPIMY TWOJE dotychczasowe MIESZKANIE LUB DOM ZA GOTÓWKĘ, przyjmujemy je w rozliczeniu za nowo nabywaną nieruchomość lub pomożemy w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu hipotecznego (na zakup i remont).

Wsparcie w NEGOCJACJI WARUNKÓW i załatwieniu formalności: pomożemy Ci w uzyskaniu atrakcyjnej ceny zakupu, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją prawną nieruchomości.

Na sprzedaż doinwestowany, ciepły i rodzinny, 6-pokojowy dom (o powierzchni użytkowej po podłodze 270,74 m², a użytkowo-mieszkalnej wg projektu 209,90 m²), znajdujący się na zielonej działce o powierzchni 959 m², zlokalizowanej na prestiżowym, kameralnym osiedlu z dala od miejskiego zgiełku. W skład nieruchomości wchodzi dwupiętrowy budynek mieszkalny z dwustanowiskową wiatą garażową (33,66 m²) i budynkiem gospodarczym, do których prowadzi wygodny, wybrukowany podjazd. Do tego zadbany ogród z basenem i pięknym widokiem z tarasu. Budynek jest w doskonałym stanie technicznym. Cały teren jest ogrodzony, a za dodatkowe zapewnienie wysokiego poziomu bezpieczeństwa odpowiadają solidne ogrodzenie, domofon, monitoring, instalacja alarmowa oraz okna antywłamaniowe.

LINK DO FILMU: <https://www.youtube.com/watch?v=T7kRnE4WR-Q>

ŚWIETNY ROZKŁAD, który zapewni Ci wygodę oraz pełną funkcjonalności.

(Rzut wszystkich pomieszczeń patrz zdjęcie nr 6, 7 i 8) Centralnym punktem domu jest duży, jasny i nowoczesny salon z kominkiem, miejscem do rodzinnych spotkań, a także wyjściem na słoneczny taras z ogrodem i basenem, idealnym dla rodzinnego spędzania czasu, spożywania posiłków i wypoczynku. Przestronna, widna i dobrze wyposażona kuchnia z jadalnią sprawi, że pomieścisz w niej wszystkie najważniejsze elementy, dodatkowo zyskując sporo przestrzeni zarówno do gotowania, jak i spożywania posiłków. Trzy wygodne, doskonale i gustownie urządzone łazienki z wanną i prysznicem oraz przestrzeń do przechowywania wszelkich niezbędnych przedmiotów, a także osobnym wc, co jest szczególnie wygodne dla dużej liczby domowników. Pięć ustawnych pokoi zaaranżujesz dokładnie tak, jak sobie życzysz – urządzając w nich np. pokoje dziecięce, sypialnie czy gabinet do pracy. Dodatkowo w budynku znajduje się pralnia z suszarnią i dwie garderoby. Rozkład pomieszczeń został zaplanowany w taki sposób, że jest idealną propozycją dla pracującego małżeństwa z uczącymi się dziećmi.

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA, w której wraz z rodziną spędzisz szczęśliwe chwile.

W otoczeniu nieruchomości znajdziesz liczne tereny zielone świetne dla rodzinnego spędzania wolnego czasu. Wygodny dojazd sprawi, że szybko dostaniesz się do ważnych punktów Malinowic, okolicznych szkół jak i miejscowości.

DOSKONAŁY STAN TECHNICZNY, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie.

Kupując ten dom zaoszczędzisz na remoncie. Nieruchomość została wykończona w 2015 roku, wszystkie pomieszczenia są na bieżąco odświeżane i malowane, a jej elewacja jest świeżo po odnowieniu. W cenie czeka na Ciebie stała zabudowa kuchenna z granitowymi blatami Nero Assoluto i wyposażeniem, wyposażenie łazienek z włoską armaturą Elysium czy Paffoni, wyposażenie pokoi wysokiej jakości, zaś reszta wyposażenia jest do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem.

BEZPIECZNA I CICHA OKOLICA, w której znajdziesz spokój i odpoczynek.

Przed wszystkim docenisz przyjazne otoczenie zieleni oraz jednorodzinnej, zadbanej zabudowy, która da Ci gwarancję ciszy, spokoju, a także poczucie bezpieczeństwa. Na Twoje uznanie zasłuży również miłe, spokojne i pomocne sąsiedztwo, a Twoje dzieci z kolei będą bardzo zadowolone z pobliskich terenów rekreacyjnych.

INFORMACJE I DANE TECHNICZNE (KWCHF).

Rok budowy: 2010

Pow. domu użytkowa po podłodze: 270,74 m²

Pow. domu użytkowo-mieszkalna wg projektu: 209,90 m²

Pow. działki: 959 m² (szer. 21 x dł.45)

Stan działki: zabudowana, zagospodarowana

Dojazd: asfalt + kostka brukowa

Brama: automatyczna (Wiśniowski)

Ogrodzenie front: beton architektoniczny

Ogrodzenie działki: metalowe

Wiata: 33,66 m² dwustanowiskowa z bramą automatyczną (Hormann)

Miejsca parkingowe: 6 dodatkowych wokół domu i na podjeździe

Basen: tak

Domofon: tak

Centralny odkurzacz: tak

System alarmowy z monitoringiem: tak

Klimatyzacja: tak (parter + piętro)

Zbiornik na deszczówkę: 4,5 m³

Ciepła woda: piec gazowy dwufukcyjny Viessman + zasobnik 200L

Ogrzewanie: piec gazowy dwufukcyjny Viessman

Ogrzewanie dodatkowe: kominek z płaszczem wodnym

Ogrzewanie podłogowe: cały parter + łazienka na piętrze

STANDARD WYKONANIA

Fundamenty: ławy fundamentowe

Izolacja i ocieplenie fundamentów: styropian (gr. 10 cm)

Ocieplenie podłóg: styropian (gr. 8 cm)

Stropy: żelbetowe

Ściany zew: pustak 25 cm
Ściany wew: pustak 25 i 12 cm
Ociep. ścian: styropian (gr. 12 cm)
Okna: PCV, antywłamaniowe
Rynny: PCV
Kominy: ceramiczne
Konstrukcja dachu: drewniana
Ocieplenie dachu: wełna mineralna (gr. 20 cm)
Dach: dachówka ceramiczna

MEDIA

woda miejska, gaz miejski, prąd (siła), kanalizacja, internet

MASZ PYTANIA?

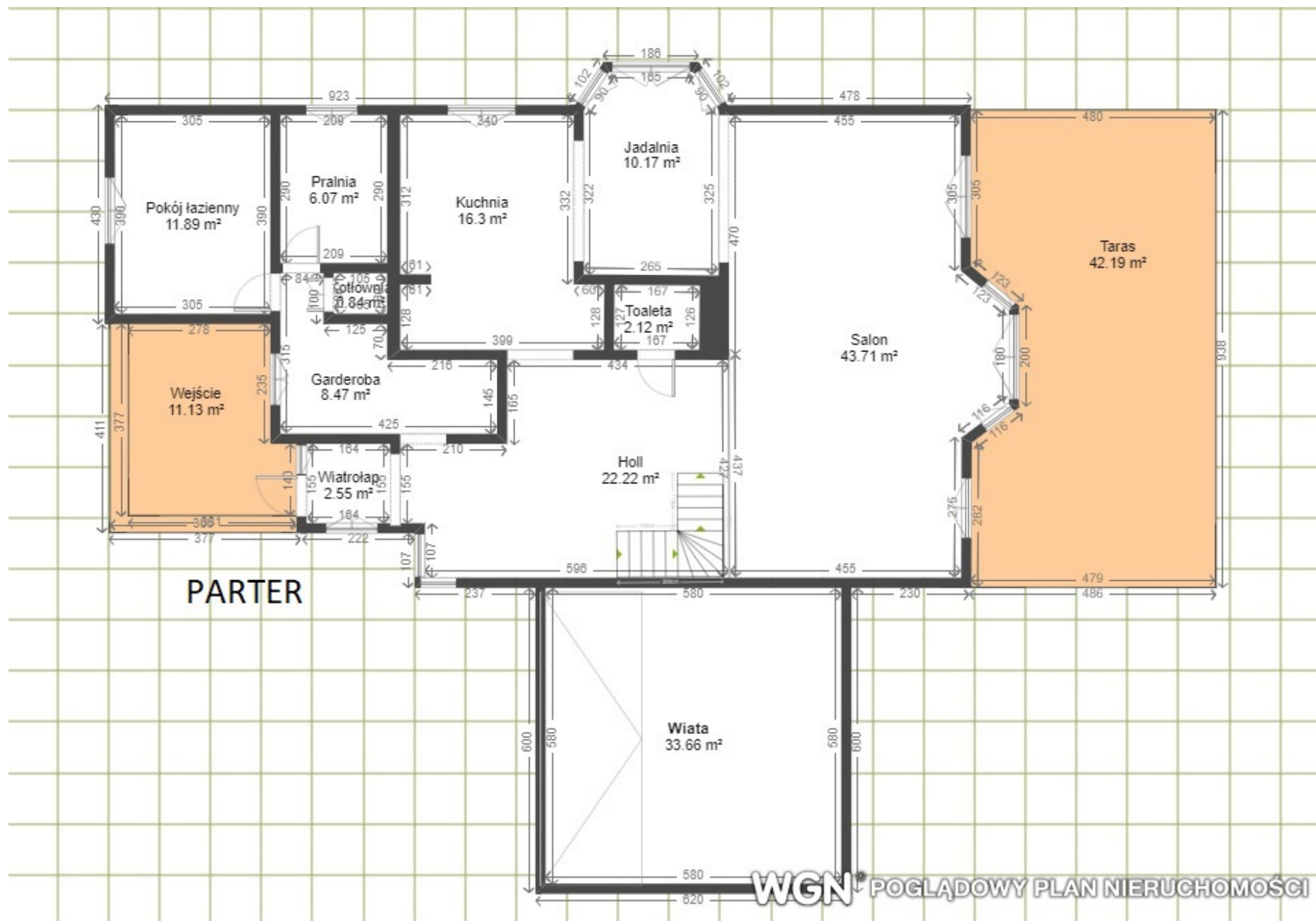
Skontaktuj się z nami tak, jak Ci wygodnie:

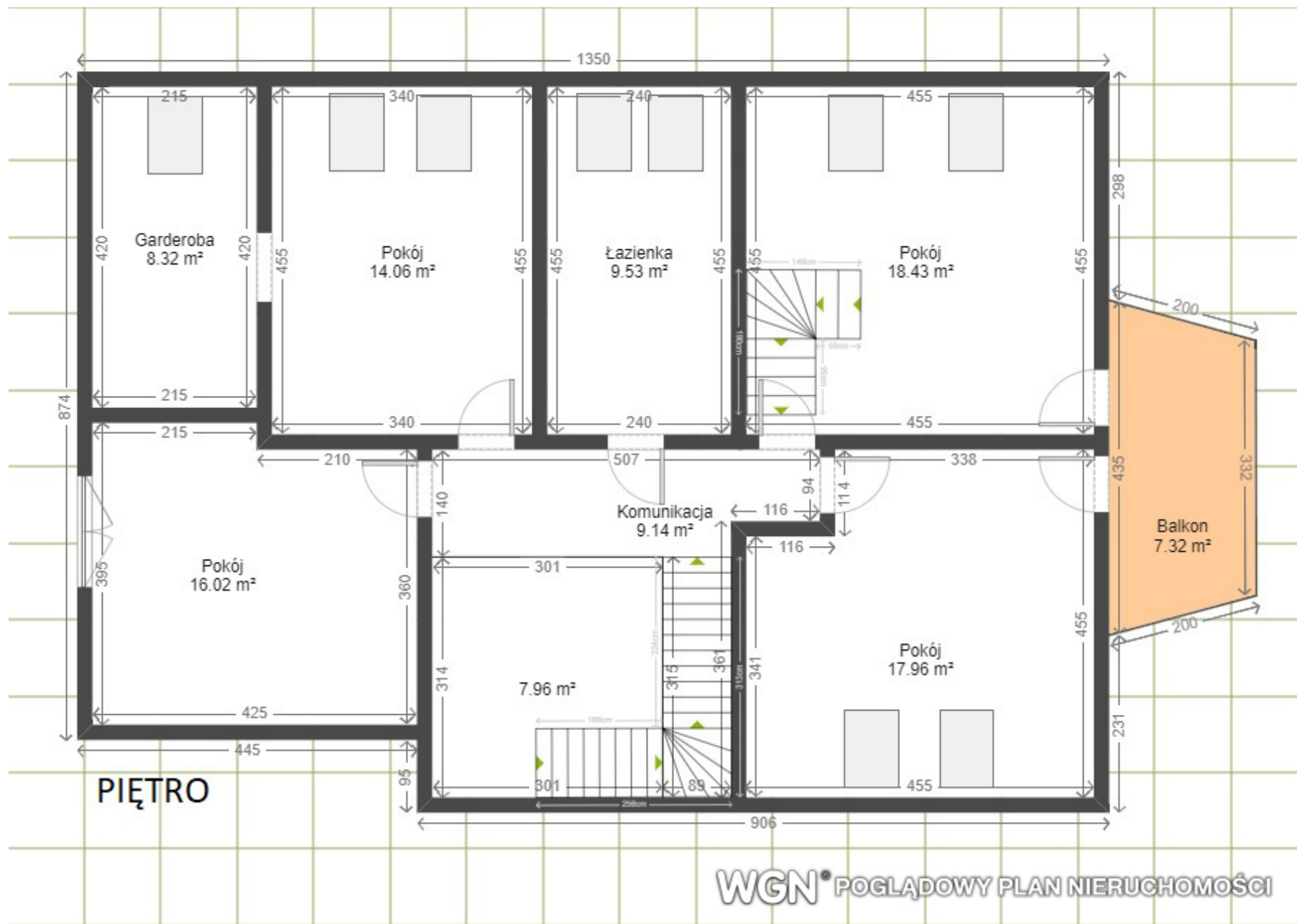
Rafał Kampczyk, tel. 608076088, e-mail: r.kampczyk@wgn.pl

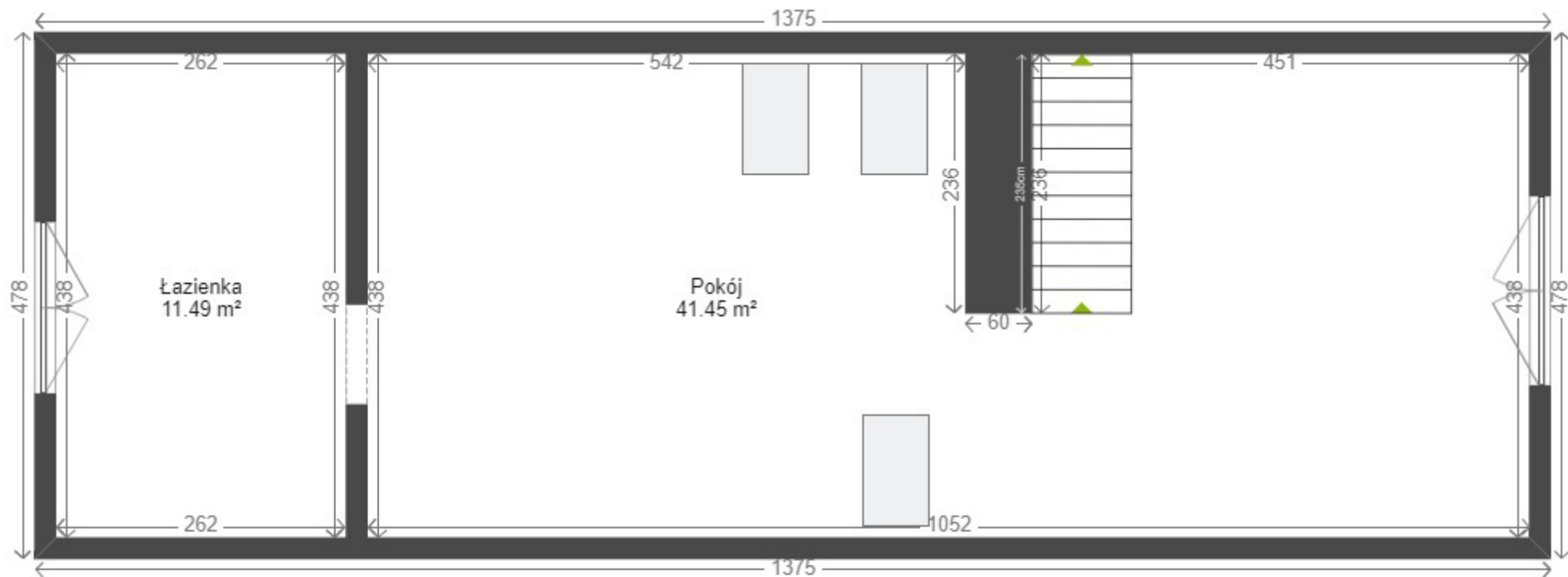
Krzysztof Badan, tel. 784554364, e-mail: k.badan@wgn.pl

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Grupy WGN – Śląsk i Zagłębie. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.







PODDASZE

WGN® POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI



Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364