



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
452 000 PLN

Powierzchnia
62,69 m²

Cena za metr
7 210 zł/m²

Piętro
10/12

Rok budowy
2016

Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Nowoczesny apartament z garażem | Katowice Tysiąclecia.

Prestiżowe i nowoczesne mieszkanie 3 pokoje z garażem | Katowice Tysiąclecia.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364.

Pamiętaj, że współpracując z WGN Sosnowiec | WGN Tarnowskie Góry – biurami nieruchomości działającymi na terenie Śląska i Zagłębia, otrzymujesz pełną obsługę, a dodatkowo nie podpisujesz żadnych umów. **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

BEZ DODATKOWYCH OPŁAT: kupując to mieszkanie z naszą pomocą nie zapłacisz żadnej prowizji.

Pomoc w finansowaniu zakupu: **KUPIMY TWOJE** dotychczasowe **MIESZKANIE LUB DOM ZA GOTÓWKĘ**, możliwa **ZAMIANA**, lub pomożemy w uzyskaniu **KORZYSTNEGO KREDYTU** (na zakup i remont).

Wesprzemy Cię w uzyskaniu **ATRAKCYJNEJ CENY** zakupu, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

INFORMACJE I DANE TECHNICZNE (KW_H200).

Powierzchnia: 62,69 m2 (mieszkanie 60,35 m2; komórka lokatorska 2,34 m2)

Piętro: 10 z windą

Czynsz (WM): 624 zł

Opłaty w czynszu: woda, c.o., fundusz remontowy, śmieci, eksploatacja

Opłaty wg liczników: prąd

Woda ciepła: miejska

Ogrzewanie: miejskie (co roku zwroty)

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja, internet (Orange), telefon, TV kablowa

Okna: PCV

Balkon/Taras: tak (9,48 m2)

Komórka lokatorska: tak (2,34 m2) znajdują się na 10 piętrze przy mieszkaniu

Widna kuchnia: tak

Garaż/miejsce parkingowe: tak (dodatkowo płatny 25 000 PLN)

Rowerownia: tak

Wózkownia: tak

Na sprzedaż nieruchomość (3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 60,35 m2; piwnica 2,34 m2), zlokalizowane na bezpiecznym i monitorowanym osiedlu z przestronnym parkingiem wyłącznie dla mieszkańców zamykany na szlaban oraz garażem. Nieruchomość znajduje się na 10 piętrze, posiada dostęp do windy, a także wygodny i słoneczny balkon idealny do spędzania wolnego czasu. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Za zapewnienie wysokiego poczucia bezpieczeństwa Twojego i Twojej Rodziny odpowiada miłe, spokojne sąsiedztwo, domofon, dodatkowo zamykana klatka schodowa na piętrze, ochrona mobilna oraz monitoring. Dodatkowym atutem jest duża rowerownia oraz osobne pomieszczenie na wózki.

Za dodatkową opłatą 25000 PLN masz możliwość zakupu garażu (miejsce parkingowe).

ŚWIETNY ROZKŁAD, który zapewni Ci wygodę oraz pełną funkcjonalności.

(Rzut wszystkich pomieszczeń patrz zdjęcie nr 8) Centralnym punktem tego mieszkania jest salon z wyjściem na słoneczny taras, który z powodzeniem zaaranżujesz jako miejsce do wypoczynku. Dobrze wyposażona i zaaranżowana otwarta kuchnia z przestrzenią do gotowania, jak i spożywania posiłków sprawi, że pomieścisz w niej wszystkie najważniejsze elementy. Wygodna i doskonale urządzona łazienka wraz z prysznicem i umeblowaniem do przechowywania wszelkich niezbędnych przedmiotów. Dwa ustawne pokoje, zaaranżujesz tak jak sobie życzysz urządzając np. pokój dziecięcy lub przytulną sypialnię. W cenie nieruchomości otrzymasz dostęp do własnej komórki lokatorskiej, w której znajdziesz miejsce do przechowywania wielu przedmiotów (rowerów, narzędzi, itp.).

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA, z której Ty i Twoje dzieci wszędzie będziecie mieć blisko.

Ty i Twoje dzieci będziecie bardzo zadowoleni z pobliskiego placu zabaw i boiska sportowego, a także żłobków (ULubiony Żłobek Tysiąclecie; Żłobek Miejski; Żłobek Miejski w Katowicach – Oddział Krzywoustego; Żłobek Misiowy Zakątek), przedszkoli (nr 21; nr 25; nr 34; Przedszkole EPIONKOWO; Przedszkole Prywatne im. Papy Smerfa; Specjalistyczne Niepubliczne Przedszkole Edukacyjno-Rehabilitacyjne), czy szkół podstawowych (nr 58; nr 59; nr 66). Dodatkowo w otoczeniu nieruchomości znajdziesz m.in.: centrum handlowe Auchan, markety (Lidl, Aldi, Biedronka, Tesco; Lewiatan), liczne sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej, baseny, siłownie jak i Park Śląski oraz zbiornik wodny, świetne na rodzinne spędzanie wolnego czasu.

BARDZO DOBRY STAN TECHNICZNY, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie.

Kupując to mieszkanie zaoszczędzisz na remoncie. Nieruchomość jest świeżo po wykończeniu (2016 r).

W cenie czeka na Ciebie wyposażenie kuchni (zabudowa, lodówka, okap), wyposażenie łazienki (grzejnik naścienny, szafka pod umywalkę). Reszta wyposażenia do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem.

MASZ PYTANIA?

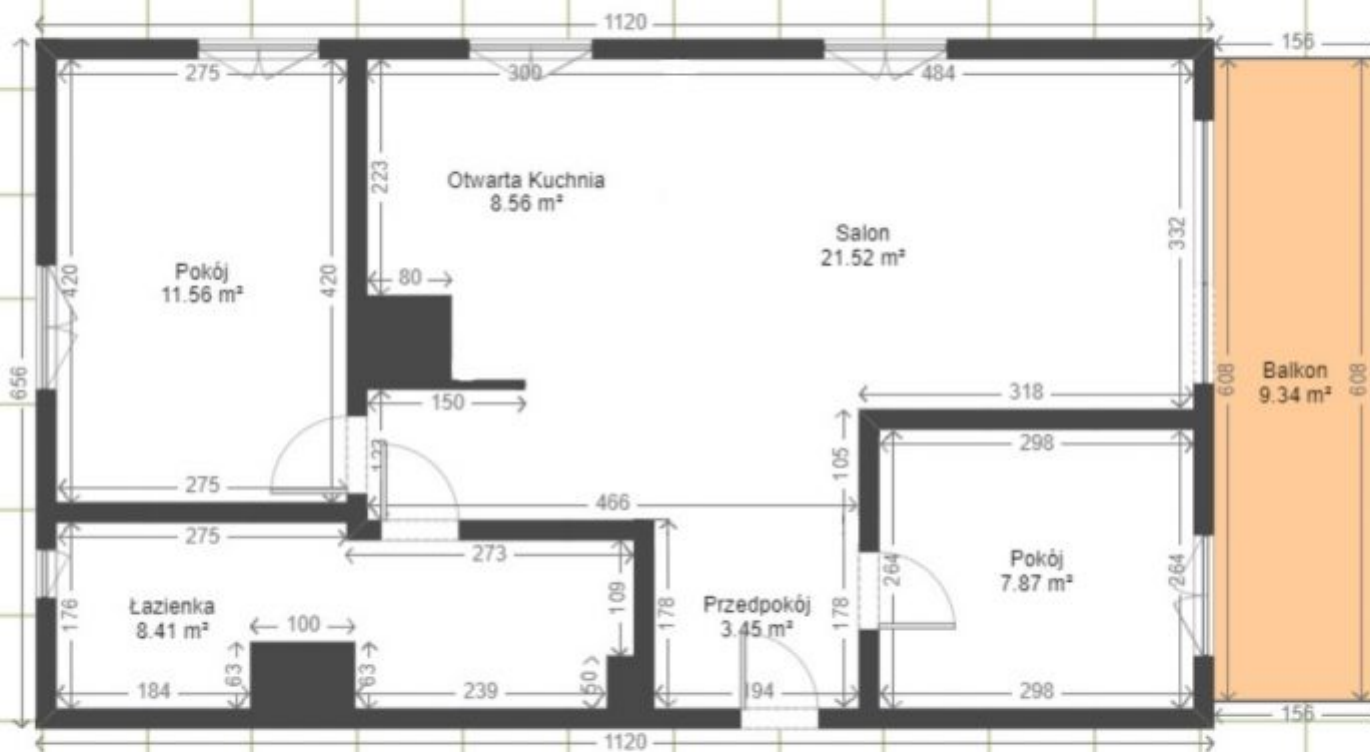
Skontaktuj się z nami tak, jak Ci wygodnie:

Rafał Kampczyk, tel. 608076088, e-mail: r.kampczyk@wgn.pl

Krzysztof Badan, tel. 784554364, e-mail: k.badan@wgn.pl

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec | WGN Tarnowskie Góry – biur nieruchomości działających na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364