



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
276 600 PLN

Powierzchnia
48,30 m²

Cena za metr
5 727 zł/m²

Piętro
1/2

Szczegóły ogłoszenia

Powierzchnia	48,30 m²
Liczba pokoi	1
Piętro	1
Liczba pięter	2
Liczba kondygnacji	3
Rynek	Pierwotny
Rodzaj budynku	Blok
Materiał budynku	Wielka płyta
Stan wykończenia	Bardzo dobry
Stan budynku	Bardzo dobry
Podgrzanie wody	Gazowe
Ogrzewanie	Miejskie
Okna	Plastikowe
Parking	Parking przy budynku

[SPRZEDANE] Nowoczesna i stylowa kawalerka | Sosnowiec Pogoń

Nowoczesna i stylowa kawalerka | Sosnowiec Pogoń

ZADZWOŃ, aby poznać szczegóły i umówić się na prezentację: 608076088 lub 784554364. Pamiętaj, że współpracując z Grupą WGN – Śląsk i Zagłębie otrzymujesz wszystko, czego potrzebujesz, a dodatkowo nie podpisujesz żadnych umów. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

BEZ DODATKOWYCH OPŁAT: kupując to mieszkanie z naszą pomocą nie zapłacisz żadnej prowizji. Z naszym biurem nie podpisujesz żadnej umowy.

Pomoc w finansowaniu zakupu: KUPIMY TWOJE dotychczasowe MIESZKANIE LUB DOM ZA GOTÓWKĘ, przyjmiemy je w rozliczeniu za nowo nabywaną nieruchomość lub pomożemy w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu hipotecznego (na zakup i remont).

Wsparcie w NEGOCJACJI WARUNKÓW i załatwieniu formalności: pomożemy Ci w uzyskaniu atrakcyjnej ceny zakupu, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją prawną nieruchomości.

Na sprzedaż nieruchomość o powierzchni całkowitej 60,3 (1-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,3 m² ; piwnica 12 m²), zlokalizowana na bezpiecznym i kameralnym osiedlu w otoczeniu niskiej zabudowy, gdzie nie dociera miejski zgiełk. Nieruchomość znajduje się na 1 piętrze odnowionego budynku. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, posiada nowe drzwi wejściowe, odświeżoną klatkę schodową, odnowioną elewację oraz nowo położony dach. Za dodatkowe zapewnienie wysokiego poziomu bezpieczeństwa Twojego i Twojej Rodziny odpowiada domofon oraz drzwi antywłamaniowe, a za wysoki komfort klimatyzacja w pokoju dziennym i ogrzewanie podłogowe w łazience.

ŚWIETNY ROZKŁAD, który zapewni Ci wygodę oraz pełną funkcjonalności.

(Rzut wszystkich pomieszczeń patrz zdjęcie nr 8) Centralnym punktem tego mieszkania jest duży, jasny i nowoczesny pokój dzienny, z miejscem do wypoczynku jak i stołem jadalnym. Przestronna, widna i dobrze wyposażona kuchnia sprawi, że pomieścisz w niej wszystkie najważniejsze elementy, dodatkowo zyskując sporo przestrzeni zarówno do gotowania, jak i spożywania posiłków. Wygodna, doskonale i estetycznie urządzona łazienka posiadająca odpowiednią przestrzeń, wraz z prysznicem oraz meblowaniem do przechowywania wszelkich niezbędnych przedmiotów. Do nieruchomości przynależy duża piwnica (12 m² – wykafelkowana, ściany w gładziach), w której znajdziesz miejsce do przechowywania wielu przedmiotów (rowerów, narzędzi, przetworów itp.). Rozkład pomieszczeń został zaplanowany w taki sposób, że jest idealną propozycją dla pracującego singla jak i młodego małżeństwa.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA, z której wszędzie będziesz mieć blisko, także świetna pod wynajem.

W otoczeniu nieruchomości znajdziesz m.in.: uczelnie wyższe, markety (Aldi, Biedronka), apteki, przystanki komunikacji miejskiej, stacje benzynowe, bankomaty, boisko, basen, siłownię, pocztę. Wygodny dojazd sprawi, że szybko dostaniesz się zarówno do centrum, jak i innych ważnych punktów miasta (szpitala, urzędów, szkół).

DOSKONAŁY STAN TECHNICZNY, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie.

Kupując to mieszkanie zaoszczędzisz na remoncie. Nieruchomość w 2016 roku przeszła generalny remont oraz na bieżąco była odświeżana. Zostały wymienione takie elementy, jak: podłogi, instalacje (prąd, woda, gaz, piony), gładzie, płytki, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, armatura oraz okna. Nowa instalacja sieci internetowej doprowadzona jest do pokoju dziennego i kuchni.

BEZPIECZNA I CICHA OKOLICA, w której znajdziesz spokój i odpoczynek.

Przed wszystkim docenisz przyjazne otoczenie zieleni oraz niskiej, zadbanej zabudowy, która da Ci gwarancję ciszy i spokoju oraz poczucie bezpieczeństwa. Na Twoje uznanie zasłuży również miłe, spokojne i pomocne sąsiedztwo. Twoje dzieci z kolei będą bardzo zadowolone z pobliskiej zieleni, placu zabaw i boiska do gry w piłkę.

INFORMACJE I DANE TECHNICZNE (KW).

Czynsz (MZBM): 430 zł

Opłaty w czynszu: woda, fundusz remontowy, śmieci, eksploatacja

Opłaty wg liczników: gaz, prąd

Woda ciepła: junkers (Saunier Duval)

Ogrzewanie: piece akumulacyjne (Technotherm)

Ogrzewanie podłogowe: elektryczne w łazience

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja, internet, telefon, TV kablowa

Okna: PCV trzyszybowe z filtrem UV

Drzwi antywłamaniowe: Dierre

Balkon: francuski

Piwnica: 12 m2

Klimatyzacja: w pokoju dziennym (Hisense)

Widna kuchnia: tak

Układ mieszkania: rozkładowe, brak pokoi przechodnych

MASZ PYTANIA?

Skontaktuj się z nami tak, jak Ci wygodnie:

Rafał Kampczyk, tel. 608076088, e-mail: r.kampczyk@wgn.pl

Krzysztof Badan, tel. 784554364, e-mail: k.badan@wgn.pl

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Grupy WGN – Śląsk i Zagłębie. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.



Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | Sprzedajemy na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Dział Prawny zajmie się weryfikacją prawną, wybranej przez Ciebie, nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do ponad 90 biur WGN w całej Polsce (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 785 554 364