



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
1 997 000 PLN

Powierzchnia
241,12 m²

Cena za metr
8 282 zł/m²

Rok budowy
2021

Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Na sprzedaż nowoczesny i elegancki dom z garażem i tarasami | Tychy Jaroszowice.

Na sprzedaż nowoczesny i elegancki dom z garażem i tarasami | Tychy Jaroszowice.

Link do oferty: <https://www.youtube.com/watch-v=3FIY8So6Jjl>

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364. Pamiętaj, że współpracując z WGN Sosnowiec – biurem nieruchomości działającym terenie Śląska i Zagłębia, otrzymujesz pełną obsługę, a dodatkowo nie podpisujesz żadnych umów. **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

BEZ DODATKOWYCH OPŁAT: kupując ten dom z naszą pomocą nie zapłacisz żadnej prowizji. Wesprzemy Cię w uzyskaniu ATRAKCYJNEJ CENY zakupu, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

Pomoc w finansowaniu zakupu: KUPIMY TWOJE dotychczasowe MIESZKANIE LUB DOM ZA GOTÓWKĘ, możliwa ZAMIANA, lub pomożemy w uzyskaniu KORZYSTNEGO KREDYTU (na zakup i remont).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy laureatami prestiżowych nagród i rankingów: LIDER OTODOM 2021 dla woj. śląskiego, NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL, ORZĘŁ BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur WGN w Polsce.

INFORMACJE I DANE TECHNICZNE (KWH800K).

Rok budowy: 2021 r.

Pow. domu całkowita (z garażem, pomieszczeniem gospodarczym i kotłownią): 241,12 m²

Pow. domu mieszkalna: 178,36 m²

Pow. działki: 1228 m² (36 m x 36 m)

Stan działki: zabudowana

Dojazd: asfalt + droga utwardzona

Garaż: dwustanowiskowy (49,5 m²) z bramą automatyczną w bryle budynku

Rekuperacja: Zehnder ComfoAirQ (z odzyskiwaniem ciepła)

Ciepła woda: piec gazowy dwufukcyjny (Buderus) z zasobnikiem 160L

Ogrzewanie: piec gazowy dwufukcyjny (Buderus) z zasobnikiem 160L

Ogrzewanie podłogowe: tak

Odkurzacz centralny: nie (przygotowana instalacja)

Rolety automatyczne: tak (piętro)

Rolety fasadowe: tak (parter)

System alarmowy: nie (rozprowadzona instalacja)

Drenaż: wokół domu

Fotowoltaika: nie (przygotowana instalacja)

STANDARD WYKONANIA

Fundamenty: płyta fundamentowa
Izolacja i ocieplenie fundamentów: tak (XPS styropian gr. 10 cm)
Stropy: żelbetowe
Ocieplenie podłóg: parter (styropian gr. 20 cm), piętro (styropian gr. 7 cm)
Ściany: sylikat
Ocieplenie ścian: styropian (gr. 20 cm)
Okna: aluminiowe (3-szybowe)
Rynny: PCV (ukryte w elewacji)
Komin: murowany
Konstrukcja dachu: stropodach żelbetowy
Ocieplenie dachu: styropian (gr. 20 cm), keramzyt 20 cm
Dach: papa termozgrzewalna

MEDIA

woda miejska, gaz miejski, prąd (siła), kanalizacja, zbiornik na deszczówkę (zbiornik 10 m³)

Na sprzedaż nowoczesny i elegancki, 5-pokojowy dom o powierzchni całkowitej 241,12 m² (mieszkalnej 178,36 m²), znajdujący się na zielonej działce o powierzchni 1228 m², zlokalizowanej w spokojnej i bezpiecznej okolicy. W skład nieruchomości wchodzi podpiwniczony piętrowy budynek mieszkalny, do którego prowadzi wygodny podjazd. Do tego do własnej aranżacji ogród oraz dwustanowiskowy garaż. Budynek jest w doskonałym stanie technicznym.

ŚWIETNY ROZKŁAD, który zapewni Ci wygodę oraz pełną funkcjonalności.

(Rzut wszystkich pomieszczeń patrz zdjęcie nr 7 i 8) Centralnym punktem domu jest duży i nowoczesny salon połączony z praktycznie zabudowaną kuchnią, a także z wyjściem na słoneczny taras z ogrodem, idealnym dla rodzinnego spędzania czasu, spożywania posiłków i wypoczynku. Przestronna, widna, wyposażona i dobrze zaaranżowana kuchnia wraz ze spiżarką sprawi, że pomieścisz w niej wszystkie najważniejsze elementy, dodatkowo zyskując sporo przestrzeni zarówno do gotowania, jak i spożywania posiłków. Wygodne i doskonale urządzone łazienki z prysznicem, wanną, pralnią oraz przestrzenią do przechowywania wszelkich niezbędnych przedmiotów. Pozostałe 4 ustawne pokoje, zaaranżujesz jako pokoje dziecięce, sypialnie czy gabinety do pracy.

BEZPIECZNA I DOSKONAŁA LOKALIZACJA, w której wraz z rodziną spędzisz szczęśliwe chwile.

Ty i Twoje dzieci będziecie bardzo zadowoleni znajdujących się niedaleko w centrum, w Tychach żłobków („Kawałek Tęczy”, „Wesołe Stoniątko”, „Wesołe Skrzaty” oraz miejski), przedszkoli („Bajeczka”, nr 22, nr 18, nr 19, nr 5), czy szkół podstawowych (nr 13, nr 18, nr 19, nr 36). Dodatkowo w otoczeniu nieruchomości znajdziesz sklepy spożywcze oraz liczne tereny zielone oraz lasy świetne na rodzinne spędzanie wolnego czasu. Dodatkowym atutem jest dostęp do drogi szybkiego ruchu (S86), dzięki której dojedziesz do Katowic w zaledwie 20 min.

BARDZO DOBRY STAN TECHNICZNY, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie.

Nieruchomość jest świeżo zbudowana i potrzebuje lekkiego wykończenia. Wyposażenie domu – do uzgodnienia indywidualnie z właścicielem.

MASZ PYTANIA – Skontaktuj się z nami 608076088 | 784554364

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Architectural floor plan of a house with a garage and a terrace. The plan shows various rooms with their dimensions and areas. The total area is 227.88 m².

Rooms and Dimensions:

- Taras (Terrace):** 132.06 m²
- Salon (Living Room):** 56.39 m²
- Kuchnia (Kitchen):** 12.11 m²
- Pokój (Bedroom):** 11.15 m²
- Pom. Gosp. (Garage):** 5.25 m²
- Pomieszczenie Gospodarcze (Storage Room):** 6.92 m²
- Kotłownia (Boiler Room):** 7.9 m²
- Wiatrołap (Windbreak):** 4.62 m²
- Garderoba (Closet):** 4.26 m²
- Sp. (Bathroom):** 2.44 m²
- Garaż (Garage):** 49.55 m²

Dimensions (cm):

- Overall width: 2278.8 cm
- Overall depth: 1320.9 cm
- Salon width: 1111.2 cm
- Salon depth: 512.1 cm
- Kuchnia width: 371 cm
- Kuchnia depth: 327.5 cm
- Pokój width: 306 cm
- Pokój depth: 364.3 cm
- Pom. Gosp. width: 225.7 cm
- Pom. Gosp. depth: 232.8 cm
- Pomieszczenie Gospodarcze width: 225.7 cm
- Pomieszczenie Gospodarcze depth: 300.0 cm
- Kotłownia width: 451.6 cm
- Kotłownia depth: 175.0 cm
- Wiatrołap width: 211.9 cm
- Wiatrołap depth: 218.2 cm
- Garderoba width: 201.1 cm
- Garderoba depth: 211.9 cm
- Sp. width: 115.2 cm
- Sp. depth: 211.9 cm
- Garaż width: 737.3 cm
- Garaż depth: 450.3 cm

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO





WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364