



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
1 545 000 PLN

Powierzchnia
237 m²

Cena za metr
6 519 zł/m²

Rok budowy
2006

Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Na sprzedaż elegancki i stylowy dom jednorodzinny | Sosnowiec Osiedle Kukułek.

Na sprzedaż elegancki i stylowy dom jednorodzinny | Sosnowiec Osiedle Kukułek.

Link do filmu: <https://www.youtube.com/watch?v=c05KRTHombA>

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364. Pamiętaj, że współpracując z WGN Sosnowiec – biurem nieruchomości działającym terenie Śląska i Zagłębia, otrzymujesz pełną obsługę, a dodatkowo nie podpisujesz żadnych umów. **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

BEZ DODATKOWYCH OPŁAT: kupując ten dom z naszą pomocą nie zapłacisz żadnej prowizji.

Pomoc w finansowaniu zakupu: KUPIMY TWOJE dotychczasowe MIESZKANIE LUB DOM ZA GOTÓWKĘ, możliwa ZAMIANA, lub pomożemy w uzyskaniu KORZYSTNEGO KREDYTU (na zakup i remont).

Pomoc w budowie lub wykończeniu: polecimy Ci sprawdzone i zaufane FIRMY BUDOWLANE, dzięki którym wybudujesz swój wymarzony dom, sprawnie i na jasnych warunkach określonych w umowie.

Wesprzemy Cię w uzyskaniu ATRAKCYJNEJ CENY zakupu, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

INFORMACJE I DANE TECHNICZNE (KW).

Rok budowy: 2006 r.

Pow. domu całkowita: 237 m²

Pow. domu mieszkalna: 211,6 m²

Pow. działki: 1421 m² (szer. 25 m)

Stan działki: zabudowana oraz zagospodarowana

Dojazd: asfalt + utwardzony

Ogrodzenie front: metalowe (kute)

Ogrodzenie działki: siatka

Brama: automatyczna, metalowa

Garaż: jedno stanowiskowy (25,40 m²) z bramą automatyczną w bryle budynku

Ciepła woda: pompa ciepła (IVT + zasobnik 200L)

Ogrzewanie: pompa ciepła (IVT + zasobnik 200L)

Ogrzewanie dodatkowe: kominek

Domofon: tak
System alarmowy: tak (2 strefy góra/dół)
System podlewania trawy: tak
Drenaż: wokół domu

STANDARD WYKONANIA

Fundamenty: ławy fundamentowe
Izolacja i ocieplenie fundamentów: tak
Stropy: gęstożebrowy Teriva
Materiał wykonania: pustak Porotherm
Ściany zew.: pustak Porotherm gr 38 cm
Ściany wew.: pustak Porotherm gr 25 cm
Ociep. ścian: styropian (gr. 12 cm)
Okna: PCV (wzmacniane – antywłamaniowe)
Rynny: PCV
Kominy: murowany
Konstrukcja dachu: drewniana
Ocieplenie dachu: wełna mineralna
Dach: dachówka ceramiczna

MEDIA

woda miejska, prąd (siła), Internet (światłowód w drodze), przydomowa oczyszczalnia ścieków

Na sprzedaż ciepły i rodzinny, 5-pokojowy dom o powierzchni całkowitej 243,64 m² (mieszkalnej 218,14 m²), znajdujący się na zielonej działce o powierzchni 1421 m², zlokalizowanej na spokojnym i prestiżowym osiedlu. W skład nieruchomości wchodzi piętrowy dom, do którego prowadzi wygodny wybrukowany podjazd. Za wypoczynek odpowiada piękny ogród z oczkiem wodnym. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Cały teren jest ogrodzony, a za poczucie wysokiego bezpieczeństwa Twojego i Twojej Rodziny odpowiada miłe, spokojne sąsiedztwo, solidne ogrodzenie z domofonem, wzmacniane szyby w oknach oraz alarm.

ŚWIETNY ROZKŁAD, który zapewni Ci wygodę oraz pełną funkcjonalności.

(Rzut wszystkich pomieszczeń patrz zdjęcie nr 7 i 8) Centralnym punktem domu jest duży i nowoczesny salon z jadalnią, a także z wyjściem na dwa tarasy (słoneczny oraz zacieniony) z widokiem na ogród, idealny dla rodzinnego spędzania czasu, spożywania posiłków i wypoczynku. Przestronna, widna, wyposażona i dobrze zaaranżowana kuchnia sprawi, że pomieścisz w niej wszystkie najważniejsze elementy, dodatkowo zyskując sporo przestrzeni zarówno do gotowania, jak i spożywania posiłków. Wygodna oraz doskonale urządzona łazienka wraz osobną toaletą znajdującą się na parterze, wanną oraz przestrzenią do przechowywania wszelkich niezbędnych przedmiotów co jest szczególnie wygodne dla dużej liczby domowników. Pozostałe 4 ustawne pokoje, zaaranżujesz jako pokoje dziecięce, sypialnię z garderobą czy gabinety do pracy.

DOSKONAŁA oraz PRESTIŻOWA LOKALIZACJA, z której Ty i Twoje dzieci wszędzie będziecie mieć blisko.

Ty i Twoje dzieci będziecie bardzo zadowoleni z pobliskiego placu zabaw, boiska sportowego, Górki Śródulskiej (3 wyciągi narciarskie i szkoła narciarska w sezonie zimowym), a także żłobka „Bobożłobek”, przedszkola niepublicznego „Bajkowo i Sportowo”, czy szkół (zespół szkół muzycznych w tym drugiego stopnia, szkoła sportowa nr 17, szkoła podstawowa nr 20, zespół szkół

prywatnych nr 1 w Sosnowcu – do której dzieci są odbierane z pod nieruchomości i dowożone busem. Wokół nieruchomości znajdziesz m.in.: markety (Kaufland, Aldi, Action, Lidl), sklep (Żabka), punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej (istnieje punkt szybkiego dojazdu do Warszawy oraz Krakowa), siłownia (FullKit), kort tenisowy (obok Szkoły Sportowej nr 17), baseny (kryte i odkryte w sezonie letnim), lodowisko (kryte i odkryte w sezonie zimowym na orliku obok Placu Papieskiego) oraz ściana spinaczkowa świetna na rodzinne spędzanie wolnego czasu.

DOSKONAŁY STAN TECHNICZNY, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie.

Kupując ten dom zaoszczędzisz na remoncie. Nieruchomość jest zadbane wykonana z wysokiej jakości materiałów, posiada w dobrym stanie technicznym wszystkie instalacje takie jak: elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania. W cenie czeka na Ciebie zabudowa w kuchni z wyposażeniem, natomiast reszta wyposażenia – do uzgodnienia indywidualnie z właścicielem.

MASZ PYTANIA?

Skontaktuj się z nami tak, jak Ci wygodnie:

Rafał Kampczyk, tel. 608076088, e-mail: r.kampczyk@wgn.pl

Krzysztof Badan, tel. 784554364, e-mail: k.badan@wgn.pl

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364