



**WGN**<sup>®</sup>  
GRUPA WGN

Cena  
**570 000 PLN**

Powierzchnia  
**3 000 m<sup>2</sup>**

Cena za metr  
**190 zł/m<sup>2</sup>**

Szer. działki  
**40 m**

Dł. działki  
**75 m**

**Miejsce na notatki**

## [SPRZEDANE] Malownicza i wygodna pod budowę działka | Zabierzów Zelków.

### Malownicza i wygodna pod budowę działka | Zabierzów Zelków.

**ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364.** Pamiętaj, że współpracując z WGN Sosnowiec | WGN Tarnowskie Góry – biurami nieruchomości działającymi na terenie Śląska i Zagłębia, otrzymujesz pełną obsługę, a dodatkowo nie podpisujesz żadnych umów i **NIE ZAPŁACISZ ŻADNEJ PROWIZJI. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

Pomoc w budowie: polecimy Ci sprawdzone i zaufane **FIRMY BUDOWLANE**, dzięki którym wybudujesz i wykończysz „pod klucz” swój wymarzony dom, sprawnie i na jasnych warunkach określonych w umowie.

Pomoc w finansowaniu zakupu: **KUPIMY TWOJE** dotychczasowe **MIESZKANIE LUB DOM ZA GOTÓWKĘ**, możliwa **ZAMIANA**, lub pomożemy w uzyskaniu **KORZYSTNEGO KREDYTU** (na zakup i budowę).

Wesprzemy Cię w uzyskaniu **ATRAKCYJNEJ CENY** zakupu, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

Na sprzedaż działka budowlana (oznaczenie w planie 6MN3) o powierzchni 3 000 m<sup>2</sup>, zlokalizowana w cichej, spokojnej okolicy i sąsiedztwie zadbanej zabudowy jednorodzinnej. Dzięki swojej atrakcyjnej lokalizacji najbardziej odpowiada pracującym rodzicom z uczącymi się dziećmi, którzy cenią sobie zaufanych sąsiadów, a także spędzanie czasu w ładnym, zielonym otoczeniu, gdzie nie dociera miejski zgiełk.

**DOSKONAŁA LOKALIZACJA**, w której wraz z rodziną spędzisz szczęśliwe chwile.

Ty i Twoje dzieci będziecie bardzo zadowoleni z pobliskiego boiska sportowego, przedszkola („Słoneczne Wzgórze”), czy szkoły (Szkoła podstawowa prywatna „Słoneczne Wzgórze”). Dodatkowo w otoczeniu nieruchomości znajdziesz m.in. sklepy oraz liczne ścieżki rowerowe i tereny zielone świetne na rodzinne spędzanie wolnego czasu.

### INFORMACJE I DANE TECHNICZNE (KW)

Pow. działki: 3 000 m<sup>2</sup>

Długość działki: 75 m

Szerokość działki: 40 m

Kształt działki: prostokąt

Stan działki: pusta

Dojazd: utwardzony

### MEDIA

doprowadzone do działki: prąd, woda

możliwość przyłączenia: gaz

## **MASZ PYTANIA?**

Skontaktuj się z nami tak, jak Ci wygodnie:

Rafał Kampczyk, tel. 608076088, e-mail: [r.kampczyk@wgn.pl](mailto:r.kampczyk@wgn.pl)

Krzysztof Badan, tel. 784554364, e-mail: [k.badan@wgn.pl](mailto:k.badan@wgn.pl)

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec | WGN Tarnowskie Góry – biur nieruchomości działających na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.







Lider  
Nieruchomości  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł  
Broker  
2020

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku  
katowickim  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



## WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

### POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

### POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

### ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364