

WGN
GRUPA WGN

Cena	Powierzchnia	Cena za metr	Rok budowy
1 590 000 PLN	**314,18 m^2**	**5 061 zł/m^2**	**2006**

Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Elegancki i przytulny dom jednorodzinny | Tarnowskie Góry Repty Śląskie.

Elegancki i przytulny dom jednorodzinny| Tarnowskie Góry Repty Śląskie.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364. Pamiętaj, że współpracując z WGN Sosnowiec | WGN Tarnowskie Góry – biurami nieruchomości działającymi na terenie Śląska i Zagłębia, otrzymujesz pełną obsługę, a dodatkowo nie podpisujesz żadnych umów. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

BEZ DODATKOWYCH OPŁAT: kupując ten dom z naszą pomocą nie zapłacisz żadnej prowizji.

Pomoc w finansowaniu zakupu: KUPIMY TWOJE dotychczasowe MIESZKANIE LUB DOM ZA GOTÓWKĘ, możliwa ZAMIANA, lub pomożemy w uzyskaniu KORZYSTNEGO KREDYTU (na zakup i remont).

Pomoc w budowie lub wykończeniu: polecimy Ci sprawdzone i zaufane FIRMY BUDOWLANE, dzięki którym wybudujesz lub wykończysz „pod klucz" swój wymarzony dom, sprawnie i na jasnych warunkach określonych w umowie.

Wesprzemy Cię w uzyskaniu ATRAKCYJNEJ CENY zakupu, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

INFORMACJE I DANE TECHNICZNE (KWH20CHF)
Rok budowy: 2006
Pow. domu całkowita: 314,18 m2
Pow. domu użytkowa: 235,84 m2
Pow. działki: 3115 m2
Stan działki: zagospodarowana
Dojazd: asfalt (droga publiczna), wybrukowany podjazd
Ogrodzenie front: metalowa brama automatyczna, siatka na podmurówce
Ogrodzenie działki: siatka na podmurówce

Garaż: jednostanowiskowy (22,21 m2) w bryle budynku, z bramą automatyczną
Wiata: tak, jednostanowiskowa

Ciepła woda: piec gazowy dwufukcyjny (Vaillant 2006 r.) + zasobnik 115 L.
Ogrzewanie: piec gazowy dwufukcyjny (Vaillant 2006 r.)
Ogrzewanie dodatkowe: kominek

Videofon: tak
Monitoring: tak
System alarmowy: parter + instalacja rozprowadzona na piętrze
Zabezpieczenie przeciwprzepięciowe: tak

STANDARD WYKONANIA
Fundamenty: bloczki fundamentowe

Izolacja i ocieplenie fundamentów: lepik na gorąco, folia izolacyjna
Stropy: lane, ocieplone wełną mineralną (gr. 20 cm)
Ściany zew: pustak
Ściany wew: pustak
Ociep. ścian: styropian (gr. 10 cm)
Okna: PCV
Rynny: PCV
Kominy: system kominowy
Konstrukcja dachu: drewniana
Dach: dachówka cementowa

Na sprzedaż elegancki i rodzinny, 5-pokojowy dom o powierzchni całkowitej 314,18 m2 (użytkowej 235,84 m2), znajdujący się na zielonej i zagospodarowanej działce o powierzchni 3115 m2, zlokalizowanej w spokojnej i bezpiecznej okolicy, gdzie nie dociera miejski zgiełk. W skład nieruchomości wchodzi piętrowy budynek mieszkalny, do którego prowadzi wygodny wybrukowany podjazd, zadbany ogród, jednostanowiskowy garaż z bramą automatyczną oraz wiata na samochód. Budynek jest w doskonałym stanie technicznym. Cały teren jest ogrodzony siatką na podmurówce, a za zapewnienie wysokiego poczucia bezpieczeństwa Twojego i Twojej Rodziny odpowiada miłe, spokojne sąsiedztwo, wideofon, monitoring oraz system alarmowy.

ŚWIETNY ROZKŁAD, który zapewni Ci wygodę oraz pełną funkcjonalności.

(Rzut wszystkich pomieszczeń patrz zdjęcie nr 7 i 8) Centralnym punktem domu jest duży i jasny salon, który zaaranżujesz jako miejsce do wypoczynku z klimatycznym kominkiem i z bezpośrednim wyjściem na słoneczny taras z ogrodem, idealnym do rodzinnego spędzania czasu, spożywania posiłków i wypoczynku. Przestronna, wyposażona i dobrze zaaranżowana kuchnia ze spiżarnią sprawi, że pomieścisz w niej wszystkie najważniejsze elementy, zyskując sporo przestrzeni do jedzenia i gotowania. Doskonale i estetycznie urządzona łazienka z wanną oraz przestrzenią do przechowywania wszelkich niezbędnych przedmiotów, a także osobnym wc, co jest szczególnie wygodne dla dużej liczby domowników. Pozostałe 4 ustawne pokoje zaaranżujesz tak jak sobie życzysz, urządzając np. pokój dziecięcy, sypialnię czy gabinet do pracy. Dodatkowo pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję pralni, suszarni i kotłowni.

CICHA, BEZPIECZNA i BARDZO DOBRA LOKALIZACJA, w której wraz z rodziną spędzisz szczęśliwe chwile.

Ty i Twoje dzieci będziecie bardzo zadowoleni z pobliskiego boiska sportowego, a także przedszkola nr 13, czy szkół podstawowych (nr 3; nr 12). Dodatkowo w otoczeniu nieruchomości znajdziesz m.in.: sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej, siłownie jak i liczne tereny zielone, świetne na rodzinne spacery.

BARDZO DOBRY STAN TECHNICZNY, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie.

Kupując ten dom zaoszczędzisz na remoncie. Nieruchomość jest niesamowicie zadbana, na bieżąco konserwowana i odświeżana. Wyposażenie do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem.

MEDIA
woda miejska, gaz, prąd (siła), kanalizacja, internet (UPC), kablówka (UPC)

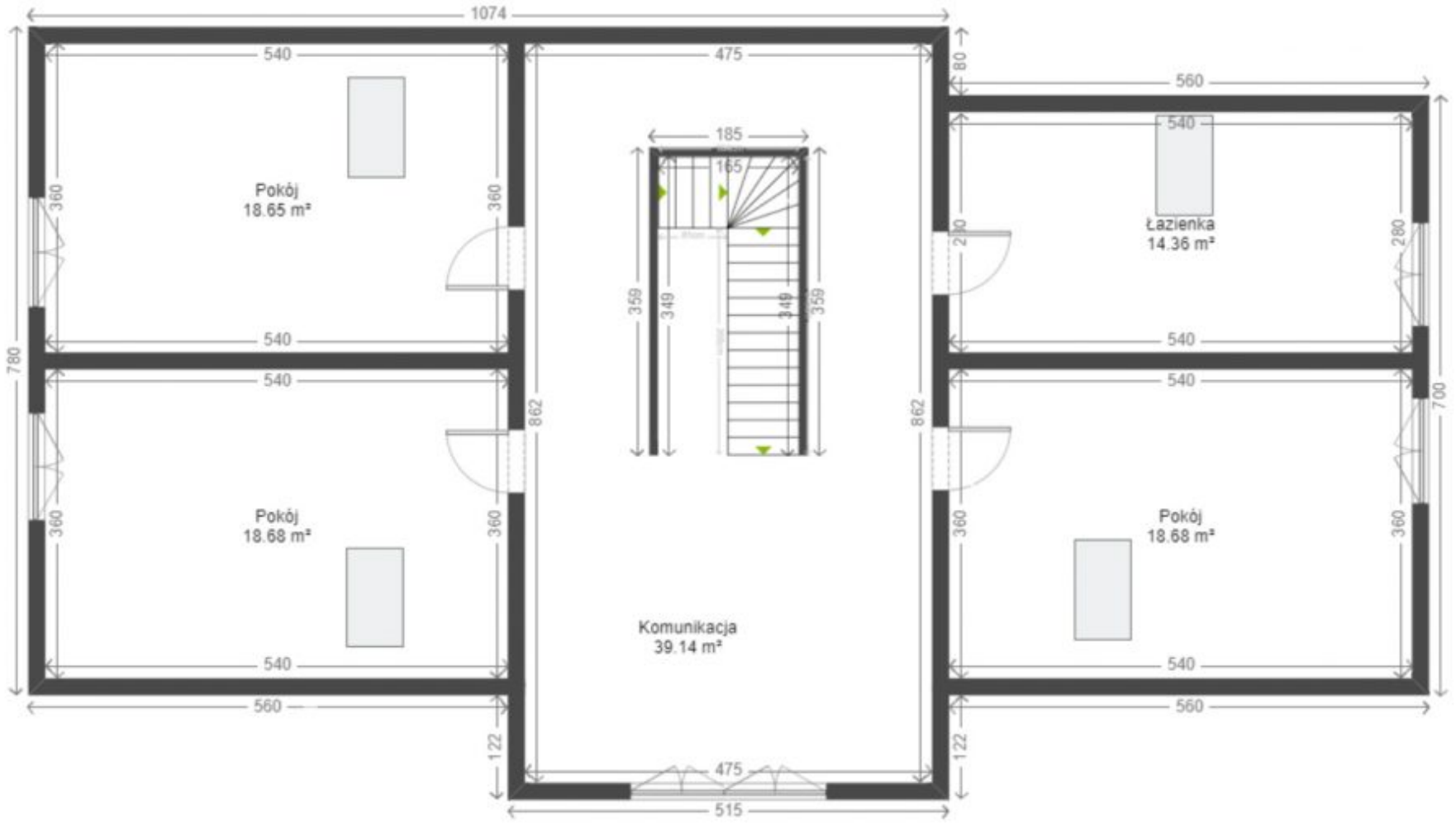
MASZ PYTANIA?
Skontaktuj się z nami tak, jak Ci wygodnie:
Rafał Kampczyk, tel. 608076088, e-mail: r.kampczyk@wgn.pl
Krzysztof Badan, tel. 784554364, e-mail: k.badan@wgn.pl

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec | WGN Tarnowskie Góry – biur nieruchomości działających na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.


POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER
Salon
31.78 m²
Kuchnia
18.46 m²
Taras
Wiata
Garaż
Gabinet
25.95 m²
Holl
30.53 m²
Toaleta
3.83 m²
Spiżarnia
3.74 m²
Pomieszczenie gospodarcze
17.56 m²

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO





WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN.** Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364