



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
2 690 000 PLN

Pow. obiektu
2 774 m²

Pow. działki
8493 m²

Rok budowy
2009

Miejsce na notatki

Na sprzedaż rokujący ośrodek wypoczynkowy | Zawiercie Zamek Ogrodzieniec.

Na sprzedaż rokujący ośrodek wypoczynkowy | Zawiercie Zamek Ogrodzieniec.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEL BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KWx3)

Rodzaj zabudowy: obiekt agroturystyczny

Rok budowy: 1970 r. (modernizacja 2005 r.)

Rozpoczęcie budowy nowego budynku: 2009 r.

Liczba pięter: 3

Liczba kondygnacji: 4

Powierzchnia całkowita: agroturystyka 531,51 m²; nowy obiekt 2242 m²

Powierzchnia użytkowa: agroturystyka 393,42 m²; nowy obiekt 1847,7 m²

Powierzchnia działki: 8493 m²

Ogrodzenie front: metalowe z bramą

Ogrodzenie działki: siatka

Miejsca parkingowe: kilka miejsc na podjeździe

Dojazd: asfalt (droga publiczna)

Wygodna i bezpieczna lokalizacja, ułatwiająca pozyskanie potencjalnych Klientów

Nieruchomość znajduje się na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej, w bliskim sąsiedztwie Zamku Ogrodzieniec, będącego największą atrakcją turystyczną regionu. W okolicy znajdują się liczne tereny rekreacyjne, ścieżki spacerowe i rowerowe, czy tereny leśne.

Komfortowe rozwiązania, które zapewnią wygodę twoim gościom

Ogrzewanie: możliwość podłączenia pieca gazowego 2-funkcyjnego (kotłownia bez pieca)

Kominek z rozprowadzeniem na salę dla gości

Podgrzanie wody: możliwość podłączenia pieca gazowego 2-funkcyjnego (kotłownia bez pieca)

Oczko wodne: tak

Dobry stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie

Budynek agroturystyczny został zmodernizowany w 2005 r. Prace nad nową częścią budynku rozpoczęły się w 2009 r. Inwestycja jest w stanie surowym zamkniętym i wymaga wykończenia.

Wypożyczenie budynków do uzgodnienia indywidualnie z właścicielem.

Budynek agroturystyczny

Fundamenty: kamień wapienny łamany (gr. 65 cm)

Stropy: żelbetowe

Ściany zew i wew: pustak ceramiczny

Ocieplenie podłogi: styropian (10 cm parter, 4 cm piętro)

Ocieplenie ścian: styropian

Okna: PCV

Rynny: PCV

Kominy: murowane

Konstrukcja dachu: drewniana

Ocieplenie dachu: wełna mineralna

Dach: wielospadowy pokryty blachodachówką

Budynek w trakcie budowy

Fundamenty: żelbetowe ławy i stopy fundamentowe

Stropy: żelbetowe

Ściany zew i wew: gazobeton i silikat

Okna: PCV

Rynny: PCV i ocynk

Kominy: ceramiczne

Konstrukcja dachu: drewniana

Dach: wielospadowy pokryty blachodachówką

Dostępne media

Miejskie ujęcie wody

Własne ujęcie wody – studnia głębinowa (głęboka na 17 m)

Gaz miejski

Prąd (przydział mocy 40 kW)

Kanalizacja

Internet (światłowodowy)

MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na .

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364