



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
1 237 000 PLN

Powierzchnia
269,41 m²

Cena za metr
4 592 zł/m²

Rok budowy
1996

Miejsce na notatki

Przytulny i zadbane dom jednorodzinny na sprzedaż | Gliwice Żerniki.

Przytulny i zadbane dom jednorodzinny na sprzedaż | Gliwice Żerniki.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu korzystnego kredytu (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEL BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW)

Rodzaj zabudowy: wolnostojący

Rok budowy: 1996

Liczba pięter: 1 + poddasze użytkowe

Liczba kondygnacji: 3

Powierzchnia całkowita: 269,41 m²

Powierzchnia domu mieszkalna: 215,39 m²

Garaż: ok. 35,75 m² dwustanowiskowy z bramami automatycznymi

Powierzchnia działki: 570 m² (21,5 m x 26,5 m)

Ogrodzenie front: murowane, metalowe z bramą automatyczną

Ogrodzenie działki: drewniane, żywopłot

Miejsca parkingowe: 2 na podjeździe przed budynkiem, 2 wzdłuż ogrodzenia budynku

Dojazd: asfalt (droga publiczna)

Wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Lidl, Netto, Żabka

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe, tereny zielone, las (Łabędzki)

Służba zdrowia: apteka, przychodnia

Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: autobus

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie

Ogrzewanie: piec gazowy 2-funkcyjny

Kominek z nawiewem na salon, hol, 2 sypialnie, łazienkę na piętrze

Podgrzanie wody: z pieca 2-funkcyjnego (Radan 1996 rok) + zasobnik 100 L

Klimatyzacja: sypialnia, poddasze

Domofon

Instalacja alarmowa: cały dom

Zewnętrzne rolety ręczne (parter, piętro)

Dobry stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie

Nieruchomość jest zadbana, jedynie do lekkiego odświeżenia. Wszystkie instalacje w dobrym stanie technicznym.

Wyposażenie do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem.

Solidny budynek

Fundamenty: ławy fundamentowe

Izolacja fundamentów: tak

Stropy: gęstożebrowe Akermana

Ściany zew: cegła kratówka (gr. 25 cm) + styropian (gr. 6 cm) + cegła kratówka (gr. 12 cm)

Ściany wew: pustak, beton komórkowy, silikat, cegła pełna, cegła dziurawka, kamień, gazobeton, drewno

Ocieplenie ścian: styropian (gr. 6 cm)

Okna: PCV (+ rolety okienne, ręczne)

Rynny: PCV

Komin: murowany

Konstrukcja dachu: drewniana (oparta na belkach żelbetowych)

Ocieplenie dachu: wełna mineralna (gr.30 cm)

Dach: dachówka ceramiczna

Dostępne media

Miejskie ujęcie wody

Zbiornik na deszczówkę 10 m3

Gaz miejski

Prąd (siła)

Fotowoltaika (moc 5 kWh)

Kanalizacja miejska

Internet (Orange)

TV kablowa

MASZ PYTANIA? ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na .

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

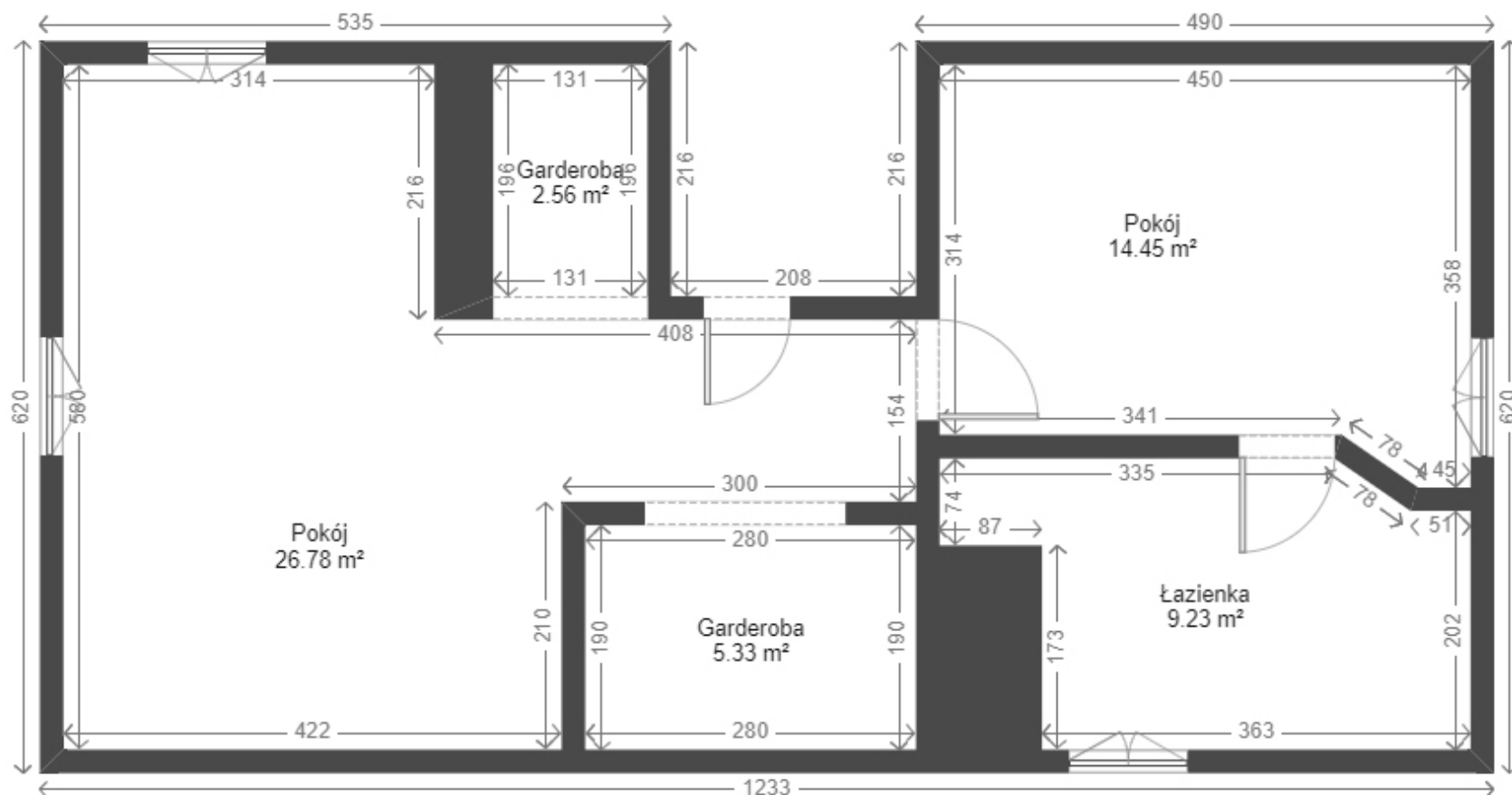
The floor plan shows a rectangular apartment with overall dimensions of 1205 cm by 1043 cm. The layout includes four rooms, a bathroom, a kitchen, a living area, and a balcony. The rooms are labeled with their names and areas in square meters (m²).

Room	Area (m²)
Pokój (Top Left)	23.84
Pokój (Top Right)	17.97
Pokój (Bottom Left)	20.88
Pokój (Bottom Right)	22.5
Łazienka (Bathroom)	8.49
Kuchnia (Kitchen)	6.35
Komunikacja (Living Area)	11.94
Balkon (Balcony)	6.35

Key dimensions and features include:

- Overall width: 1205 cm
- Overall height: 1043 cm
- Room widths: 455 cm (left side), 455 cm (right side), 395 cm (bathroom width), 331 cm (living area width), 339 cm (bottom right room width), 163 cm (balcony width).
- Room heights: 524 cm (top left room), 524 cm (bathroom height), 319 cm (living area height), 249 cm (bottom right room height), 588 cm (bottom left room), 626 cm (balcony height).
- Staircase: Located in the bottom left corner, with a width of 118 cm and a height of 215 cm.
- Entrance: Located in the bottom right corner, with a width of 158 cm and a height of 100 cm.
- Windows: Indicated by zigzag lines on the left and right walls.
- Doors: Indicated by arcs showing the swing direction.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PODDASZE





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364