



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
5 000 PLN

Powierzchnia
100 m²

Cena za metr
50 zł/m²

Rok budowy
1950

Miejsce na notatki

Przestronny lokal z witryną przy deptaku | Sosnowiec Centrum Modrzejowska.

Przestronny lokal z witryną przy deptaku | Sosnowiec Centrum Modrzejowska.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364. Pamiętaj, że współpracując z WGN Sosnowiec – biurem nieruchomości działającym terenie Śląska i Zagłębia, otrzymujesz pełną obsługę, a dodatkowo nie podpisujesz żadnych umów. **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

BEZ DODATKOWYCH OPŁAT: wynajmując ten lokal z naszą pomocą nie zapłacisz żadnej prowizji. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **ATRAKCYJNEJ CENY** wynajmu, a następnie zapewnimy pełną obsługę.

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy laureatami prestiżowych nagród i rankingów: **LIDER OTODOM 2021** dla woj. Śląskiego, **NR 1** na rynku katowickim wg MoneyPL, **ORZEŁ BROKER WGN 2020** dla najlepszych biur WGN w Polsce.

Wsparcie w NEGOCJACJI WARUNKÓW i załatwieniu formalności: pomożemy Ci w uzyskaniu atrakcyjnej ceny najmu, a następnie zapewnimy pełną obsługę przy podpisaniu umowy.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Czynsz: 5000 zł netto/msc

Opłaty w czynszu: woda, sprząatanie części wspólnej

Opłaty wg liczników: prąd, śmieci

Klimatyzacja: tak

Ogrzewanie: centralne: koszt w sezonie grzewczym 5,50zł netto/msc za 1m2

Dostępne media: prąd, woda, Internet

Do wynajęcia lokal użytkowy z witryną o powierzchni około 100 m2, zlokalizowany w ścisłym centrum miasta, przy głównym deptaku miejskim o dużym natężeniu ruchu pieszego. Dwa ustawne pomieszczenia gospodarcze, w których znajdziesz miejsce do przechowywania wszelkich przedmiotów. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, posiada zadbaną elewację.

STAN TECHNICZNY

Lokal zadbane, a stan techniczny oceniany jako dobry.

Podłogi wykafelkowane, ściany w gładziach, podwieszony sufit, szyby wystawowe w systemie bezramowym.

BUDYNEK

Stan techniczny budynku oceniany jako bardzo dobry.

OTOCZENIE

W otoczeniu deptak oraz niska zabudowa

Miłe, spokojne sąsiedztwo. Duże natężenie ruchu pieszego, liczne sklepy, banki, punkty usługowe i przystanku komunikacji miejskiej.

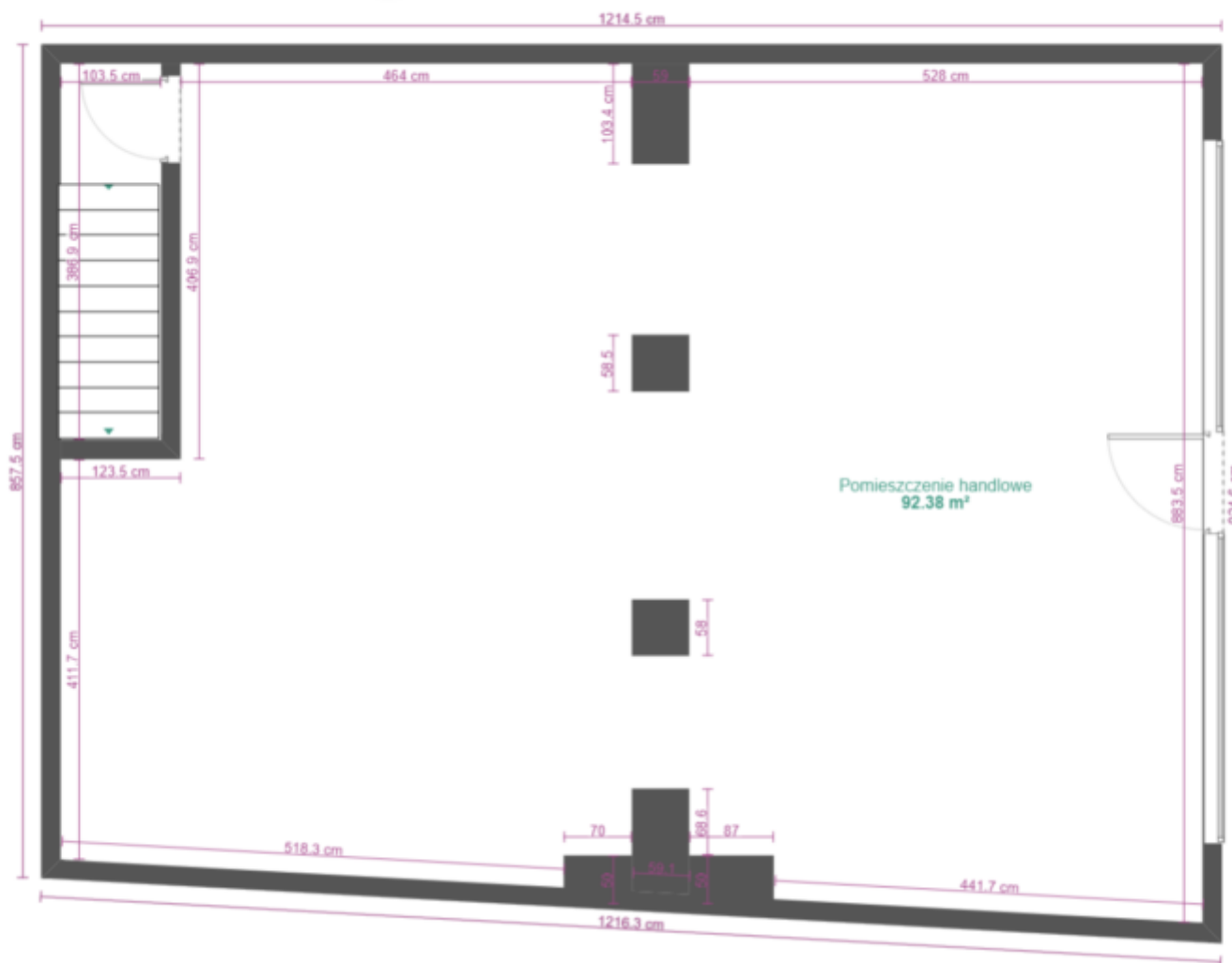
MASZ PYTANIA- Skontaktuj się z nami 608076088 | 784554364

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

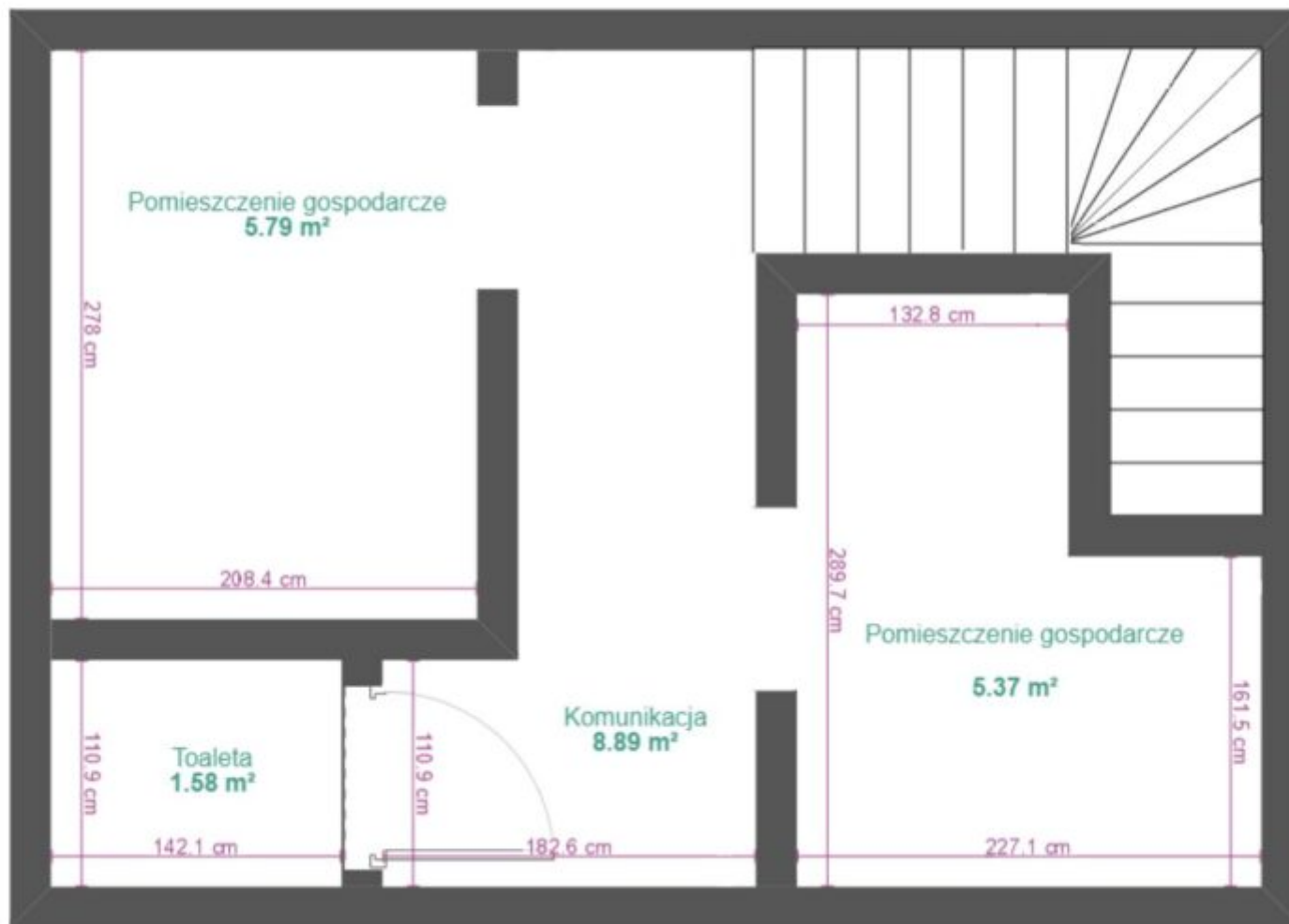
WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | Sprzedajemy na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Dział Prawny zajmie się weryfikacją prawną, wybranej przez Ciebie, nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do ponad 90 biur WGN w całej Polsce (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 785 554 364