



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
2 740 000 PLN

Powierzchnia
245,60 m²

Cena za metr
11 156 zł/m²

Rok budowy
2012

Miejsce na notatki

Na sprzedaż energooszczędny dom z basenem | Będzin Malinowice.

Na sprzedaż energooszczędny dom z basenem | Będzin Malinowice.

Link do filmu: youtu.be/D9xuSST9qwEZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu korzystnego kredytu (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEŁ BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW_H1200)

Rok budowy: 2012

Powierzchnia całkowita: 245,60 m²

Powierzchnia domu użytkowo-mieszkalna: 193,30 m²

Garaż: dwustanowiskowy (33,10 m²) z bramą automatyczną w bryle budynku

Budynek gospodarczy

Powierzchnia działki: 14 908 m² (80 m x 194 m)

Możliwość dokupienia sąsiadującej działki budowlanej o pow. 6 961 m² w cenie 1 460 00 zł

Ogrodzenie front: metalowo-gabionowe + metalowa brama automatyczna

Ogrodzenie działki: siatka

Miejsca parkingowe: na podjeździe przed budynkiem

Dojazd: utwardzony (droga publiczna)

Cicha i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Lokalne sklepy

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe, tereny zielone, punkt widokowy – Wał

Służba zdrowia: apteka, przychodnia

Komunikacja miejska: autobus

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie

Ogrzewanie: pompa ciepła woda – powietrze

Kominek z rozprowadzeniem na cały dom

Ogrzewanie podłogowe: cały parter, łazienka na piętrze, dwie ściany zewnętrzne

Ogrzewanie ścienne

Woda ciepła: solary oraz pompa ciepła woda-powietrze

Klimatyzacja: system chłodzenia z pompy ciepła

Odkurzacz centralny

Video

Monitoring

System alarmowy

Zewnętrzne rolety (antywłamaniowe)

Basen

Sauna

Ogród zimowy

Oczko wodne

Własna drewniana wędzarnia

Doskonały stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie

Nieruchomość została zbudowana oraz wykończona w 2012 roku, a wszystkie pomieszczenia są na bieżąco odświeżane. Całe wyposażenie jest do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem za dodatkową opłatą.

Nowoczesny i bezpieczny budynek

Budynek w technologii szkieletowej: drewno + stal

Fundamenty: płyta fundamentowa

Okna: drewniane

Rynny: PCV

Kominy: stalowe ze stali nierdzewnej

Konstrukcja dachu: drewniana

Dach: dachówka cementowa Brass

Dostępne media

Własne ujęcie wody

Prąd (siła)

Fotowoltaika (moc 4,9)

Gaz miejski (w drodze)

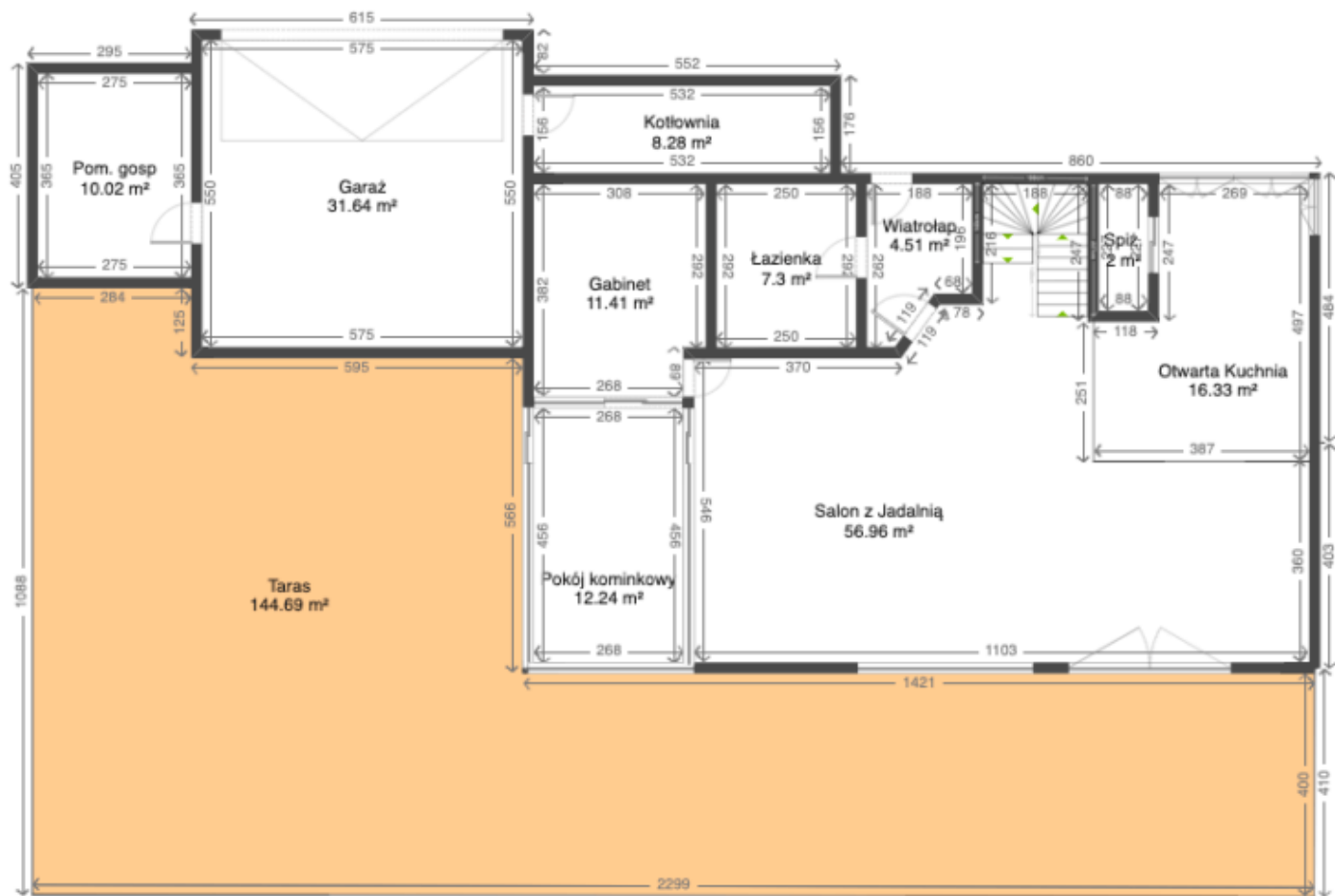
Przydomowa oczyszczalnia ścieków
Internet (światłowodowy)
TV kablowa

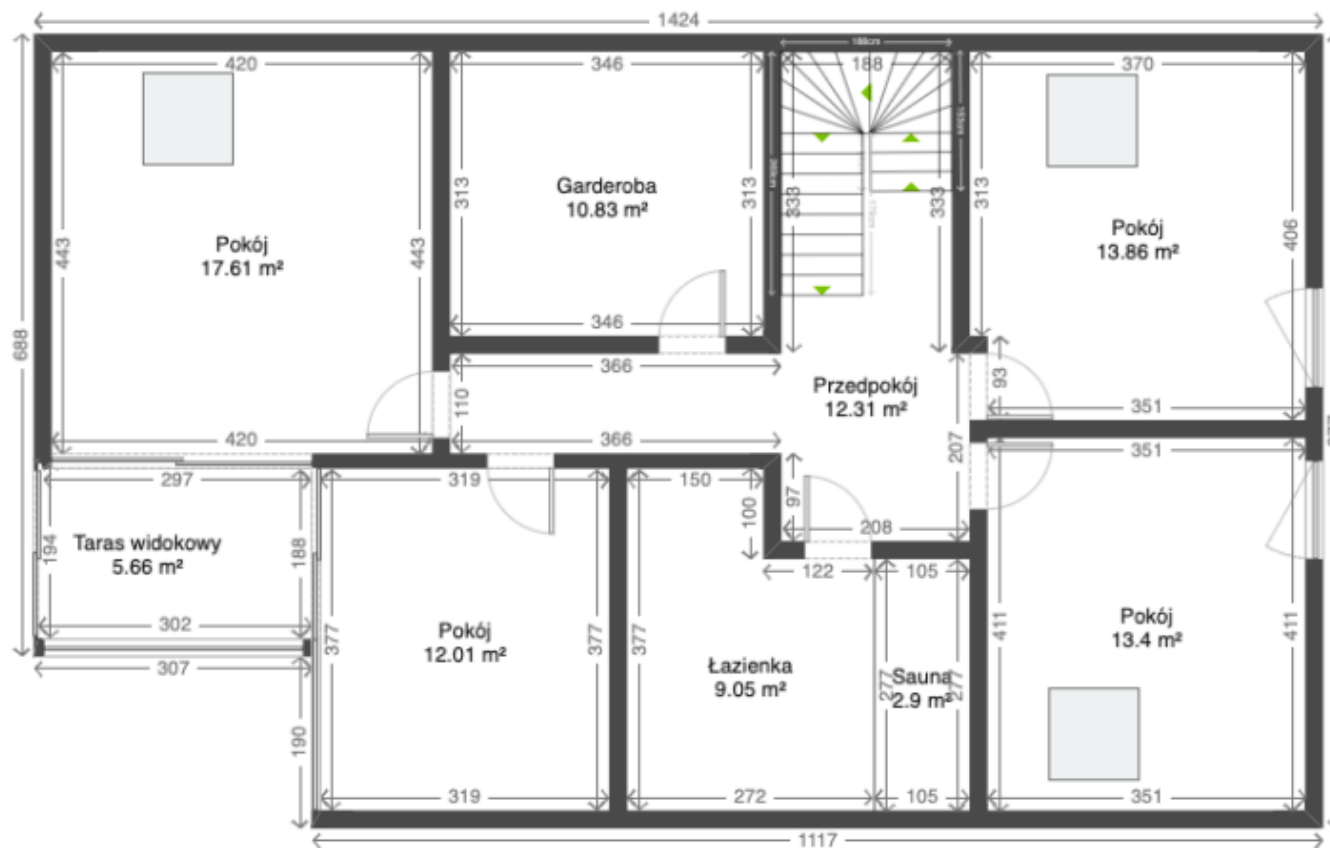
MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na .

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.







Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | Sprzedajemy na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Dział Prawny zajmie się weryfikacją prawną, wybranej przez Ciebie, nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do ponad 90 biur WGN w całej Polsce (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 785 554 364