



Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Parterowy dom z piękną działką | Będzin Sarnów.

Dom jednorodzinny 5 pokoi | Sarnów.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364. Pamiętaj, że współpracując z WGN Sosnowiec | WGN Tarnowskie Góry – biurami nieruchomości działającymi na terenie Śląska i Zagłębia, otrzymujesz pełną obsługę, a dodatkowo nie podpisujesz żadnych umów. **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

BEZ DODATKOWYCH OPŁAT: kupując ten dom z naszą pomocą nie zapłacisz żadnej prowizji.

Pomoc w finansowaniu zakupu: **KUPIMY TWOJE** dotychczasowe **MIESZKANIE LUB DOM ZA GOTÓWKĘ**, możliwa **ZAMIANA**, lub pomożemy w uzyskaniu **KORZYSTNEGO KREDYTU** (na zakup i remont).

Pomoc w budowie lub wykończeniu: polecimy Ci sprawdzone i zaufane **FIRMY BUDOWLANE**, dzięki którym wybudujesz i/lub wykończysz „pod klucz” swój wymarzony dom, sprawnie i na jasnych warunkach określonych w umowie.

Wesprzemy Cię w uzyskaniu **ATRAKCYJNEJ CENY** zakupu, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

Na sprzedaż doinwestowany, niewymagający wkładu finansowego, przestronny i wykonany z wysokiej jakości materiałów, 5 pokojowy parterowy dom wolnostojący z nieużytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 214,80 m² (a całkowitej 251,28 m²). Dom ulokowany jest na zadbanej i zagospodarowanej działce o powierzchni 2408 m², w spokojnej i bezpiecznej okolicy, otoczeniu licznej zieleni oraz zadbanej zabudowy jednorodzinnej. Dzięki swojej atrakcyjnej lokalizacji najbardziej odpowiada rodzinie z uczącymi się dziećmi, która ceni sobie zaufanych sąsiadów, wygodny dojazd do okolicznych miast, a także spędzanie czasu w pięknym ogrodzie na słonecznej działce, z dala od miejskiego zgiełku.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

wiatrołap (5,07 m²) z miejscem na garderobę; hall (19,70 m²); trzy czyste i zadbane łazienki (6,43 m²; 5,20 m²; 4,26 m²) z osobnymi wc, co jest szczególnie wygodne przy większej liczbie domowników; przestronny salon (47,49 m²) z miejscem na wygodną część wypoczynkową, wyjściem na słoneczny taras i miejscem na rodzinny stół gościnny; cztery przytulny pokoje (20,71 m²; 19,45 m²; 12,90 m²; 10,37 m²) do zaaranżowania jako dziecięce lub sypialnie z pojemnymi szafami zabudowanymi; duża kuchnia z możliwością praktycznego zabudowania i częścią jadalną (24,32 m²); kotłownia (5,59 m²); garaż dwustanowiskowy (36,48 m²) z bramami automatycznymi.

ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY INNE BIURA NIERUCHOMOŚCI.

Ze względu na będące w okolicy, sklepy (m. in. Lewiatan), punkty usługowo-handlowe, aptekę, placówki bankowe, bankomat, przedszkole nr 12, szkołę Podstawową im. A. Szklarskiego, przystanki komunikacji miejskiej lokalizacja bardzo odpowiada pracującemu małżeństwu z uczącymi się dziećmi.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE (KW)

Rok budowy: 2007

Pow. domu użytk. : 214,80 m²

Pow. domu całkowita. : 251,28 m²

Pow. dz.: 2408 m² (96 m/25 m)

Stan dz.: zabudowana, zagospodarowana

Dojazd: asfaltowy + płyty betonowe

Ogrodzenie front: siatka

Ogrodzenie działki: siatka

Garaż: w budynku, dwustanowiskowy z dwoma bramami automatycznymi

Ogrzewanie: centralne – piec na ekogroszek, w salonie przygotowane miejsce pod kominek

Ciepła woda: bojler (100 l)

Dostępne media: gaz w granicy działki, woda, prąd (zabezpieczenie przeciwprzepięciowe), siła, szambo ekologiczne, internet

STAN TECHNICZNY

Dom zadbane, a stan techniczny oceniany jako bardzo dobry

Nieruchomość wykończona w 2014 roku

Materiały wykonania:

Fundamenty – ławy żelbetowe/ściany betonowe

Ocieplenie podłogi – styropian 10 cm

Ściany – porotherm 38cm

Stropy – drewniane, belki stalowe

Ocieplenie stropu – wełna min. 15-20 cm (garaż 10 cm)

Okna – PCV

Elewacja – tynk akrylowy

Ocieplenie elewacji – płyta styrofoam 5 cm

Rynny – PCV

Dach – dachówka ceramiczna

OTOCZENIE

Natężenie hałasu: cisza

W otoczeniu zadbane zabudowa jednorodzinna

Okolica bezpieczna, spokojne sąsiedztwo, tereny zielone

MASZ PYTANIA?

Skontaktuj się z nami tak, jak Ci wygodnie:

Rafał Kampczyk, tel. 608076088, e-mail: r.kampczyk@wgn.pl

Krzysztof Badan, tel. 784554364, e-mail: k.badan@wgn.pl

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec | WGN Tarnowskie Góry – biur nieruchomości działających na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364