



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
750 000 PLN

Powierzchnia
135,90 m²

Cena za metr
5 519 zł/m²

Rok budowy
2023

Miejsce na notatki

Na sprzedaż nowoczesny i przestronny dom w zabudowie szeregowej | Siemianowice Śl. Osiedle Spacerowe.

Na sprzedaż nowoczesny i przestronny dom w zabudowie szeregowej | Siemianowice Śl. Osiedle Spacerowe.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEŁ BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje.

Rodzaj zabudowy: bliźniak

Rok budowy: 2023 r.

Liczba pięter: 1

Liczba kondygnacji: 2

Powierzchnia domu użytkowo-mieszkalna: 135,90 m²

Powierzchnia działki: 260 m²

Ogrodzenie front: metalowe

Ogrodzenie działki: metalowe

Miejsca parkingowe: 2 miejsca na podjeździe przed budynkiem

Dojazd: asfalt, kostka

Istnieje możliwość zakupu nieruchomości o innym metrażu i działce.

Wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka

Dziecko: przedszkola, szkoły podstawowe, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe, tereny zielone, Bażantarnia w Siemianowicach Śląskich, Śląski Klub Golfowy

Służba zdrowia: przychodnia

Punkty usługowe: sklepy

Komunikacja miejska: autobus

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie

Ogrzewanie: możliwość założenia pieca dwu-funkcyjnego gazowego

Podgrzanie wody: możliwość założenia pieca dwu-funkcyjnego gazowego

Bardzo dobry stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie

Nieruchomość, którą urządzisz tak jak sobie życzysz

Jej funkcjonalny układ pozwoli Ci na idealne dostosowanie do swoich potrzeb.

Nowoczesny i bezpieczny budynek

Fundamenty: Ławy fundamentowe żelbetowe

Stropy: żelbetowe

Ściany zew: beton komórkowy

Ściany wew: beton komórkowy

Ocieplenie ścian: styropian

Okna: PCV pięciokomorowe, trzyszybowe

Rynny: PCV

Kominy: systemowe

Konstrukcja dachu: drewniana

Dach: dachówka ceramiczna

Dostępne media

Miejskie ujęcie wody

Gaz miejski

Prąd

Kanalizacja

Internet (MMJ)

MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364

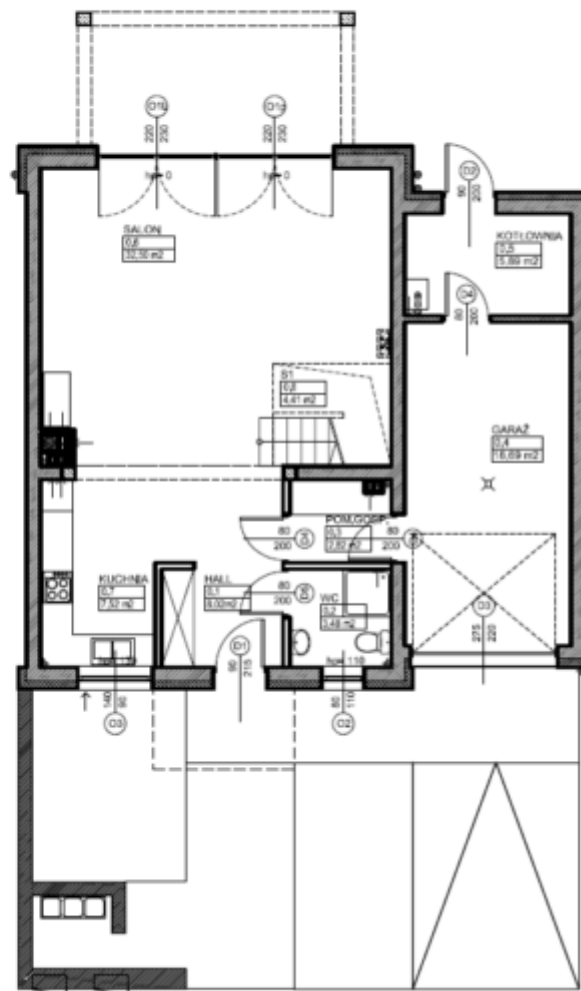
Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na .

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

RZUT PARTERU

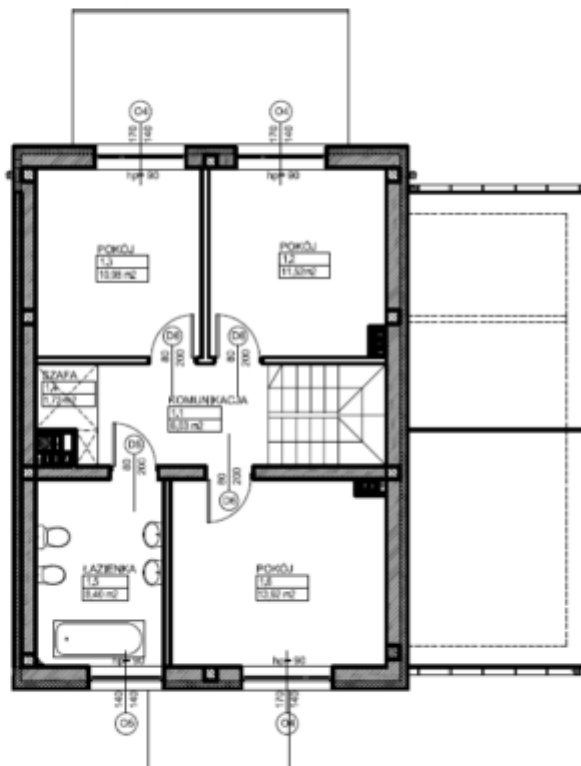


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

RZUT PARTERU

0.1	Hall	8,02 m ²
0.2	Łazienka	3,48 m ²
0.3	Pom. gospodarcze	2,82 m ²
0.4	Garaż	18,69 m ²
0.5	Kotłownia	5,89 m ²
0.6	Salon	32,50 m ²
0.7	Kuchnia	7,52 m ²
0.8	S1	4,41 m ²
razem		83,33 m ²

RZUT PIĘTRA



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

RZUT PIĘTRA

1.1	Komunikacja	6,03 m ²
1.2	Pokój	11,52 m ²
1.3	Pokój	10,98 m ²
1.4	Szafa	1,72 m ²
1.5	Łazienka	8,40 m ²
1.6	Pokój	13,92 m ²
razem		52,57 m ²



Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364