



Miejsce na notatki

Nowoczesny dom z gotowym biznesem | Ujsoły Sobkówka.

Nowoczesny dom z gotowym biznesem | Ujsoły Sobkówka.

Link do filmu: <https://youtu.be/9WhucK49xFs>

ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

WYREMONTUJEMY lub **WYKOŃCZYMY** pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

BROKER WGN 2022 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW):

Łączna powierzchnia użytkowa: ok. 403,31 m²

Garaż: 19 m² jednoznaczny z bramą automatyczną

Wymiary garażu: szer. bramy wjazdowej 3 m, wys. bramy wjazdowej 2,37 m, dł. garażu 4,46 m

Pomieszczenie gospodarcze: ok. 20 m² (dł. ok. 5 m x szer. ok. 4 m)

Powierzchnia działki: 2781 m² (szer. ok. 25 m x dł. ok. 78 m)

Ogrodzenie front: metalowe + panelowe z bramą automatyczną

Ogrodzenie działki: siatka

Miejsca parkingowe: 10 na podjeździe przed budynkiem

Dojazd: asfalt (droga publiczna)

Komfortowe rozwiązania dla twoich przyszłych klientów:

Basen zewnętrzny z podgrzaniem wody

Jacuzzi (osobne dla każdego z domków wypoczynkowych)

Sauna

Altana

Miejsce grillowe

DOM JEDNORODZINNY:

Powierzchnia użytkowa: 244,56 m²

Liczba pięter: 1

Liczba kondygnacji: 2

Rok budowy: 2019 r.

Ogrzewanie: maty elektryczne

Ogrzewanie podłogowe: parter

Podgrzanie wody: bojler (Solax, 2019 r.) + zasobnik 200L

Videofon

Fundamenty: betonowe

Ocieplenie fundamentów: styropian (gr. 10 cm)

Izolacja fundamentów: 2x papa asfaltowa

Drenaż: wokół domu + wokół działki

Stropy parter: betonowe

Stropy piętro: betonowe

Ściany zew: beton komórkowy

Ściany wew: beton komórkowy

Ocieplenie podłogi: styropian (gr. 15 cm)

Ocieplenie ścian: styropian (gr. 25 cm)

Okna: nowe PCV (trzyszybowe)

Rynny: PCV

Konstrukcja dachu: drewniana

Ocieplenie dachu: wełna mineralna (gr. 25 cm)

Dach: blachodachówka

DOMY DREWNIANE WYPOCZYNKOWE:

Powierzchnia użytkowa: 77,58 m² (2x 38,79 m²)

Liczba pięter: 1

Liczba kondygnacji: 2

Rok budowy: 2019 r.

Ogrzewanie: maty elektryczne

Ogrzewanie podłogowe: parter oraz piętro

Podgrzanie wody: podgrzewacz przepływowy

Fundamenty: płyta fundamentowa

Izolacja fundamentów: 2x papa asfaltowa

Drenaż: wokół domu + wokół działki
Stropy parter: betonowe
Stropy piętro: drewniane
Ściany zew: drewniane szkieletowe
Ocieplenie podłogi: styropian (gr. 15 cm)
Ocieplenie ścian: wełna mineralna (gr. 15 cm)
Okna: nowe PCV
Rynny: PCV
Konstrukcja dachu: drewniana
Ocieplenie dachu: wełna mineralna (gr. 20 cm)
Dach: blachodachówka

DOM MUROWANY WYPOCZYNKOWY (FRONTOWY):

Powierzchnia użytkowa: 42,17 m²

Liczba pięter: 1

Liczba kondygnacji: 2

Rok budowy: 2019 r.

Ogrzewanie parter: maty elektryczne

Ogrzewanie piętro: kaloryfery elektryczne

Ogrzewanie podłogowe: parter

Podgrzanie wody: bojler

Fundamenty: betonowe

Ocieplenie fundamentów: styropian (gr. 10 cm)

Izolacja fundamentów: 2x papa asfaltowa

Drenaż: wokół domu + wokół działki

Stropy parter: betonowe

Stropy piętro: betonowe

Ściany zew: beton komórkowy

Ściany wew: beton komórkowy

Ocieplenie podłogi: styropian (gr. 15 cm)

Ocieplenie ścian: styropian (gr. 25 cm)

Okna: nowe PCV (trzechszybowe)

Rynny: PCV

Konstrukcja dachu: drewniana

Ocieplenie dachu: wełna mineralna (gr. 25 cm)

Dach: blachodachówka

Cicha i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: sklep spożywczy

Dziecko: szkoła podstawowa

Czas wolny: liczne tereny zielone (las, góry), ścieżki rowerowe

Dostępne media:

Własne ujęcie wody – studnia (pompa), głębokość: 30 m

Prąd (siła)

Kanalizacja

MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ DO NAS – 608076088 | 784554364

Nowoczesny ośrodek wypoczynkowy na sprzedaż o ogromnym potencjale do działania

Jeśli szukasz super inwestycji położonej w atrakcyjnej lokalizacji, to koniecznie zwróć uwagę właśnie na tę nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży. Wykorzystaj potencjał tego miejsca do realizacji własnych planów. Decyzja należy tylko i wyłącznie do Ciebie!

Poznaj atuty tej inwestycji na sprzedaż, nim ktoś kupi ją przed Tobą!

Postaw na świetną lokalizację i skorzystaj z nieograniczonych możliwości tego miejsca.

Wielkość — taka powierzchnia to gwarancja nieograniczonego rozwoju. Wykorzystaj potencjał przestrzeni otoczonej drzewami i górami.

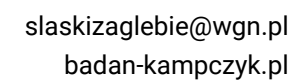
Teren — wyjątkowe uwarunkowania terenu w tym miejscu sprawiają, że każda zrealizowana inwestycja będzie wyglądała atrakcyjnie i niesztampowo.

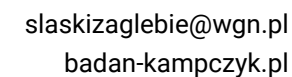
Nie czekaj dłużej!

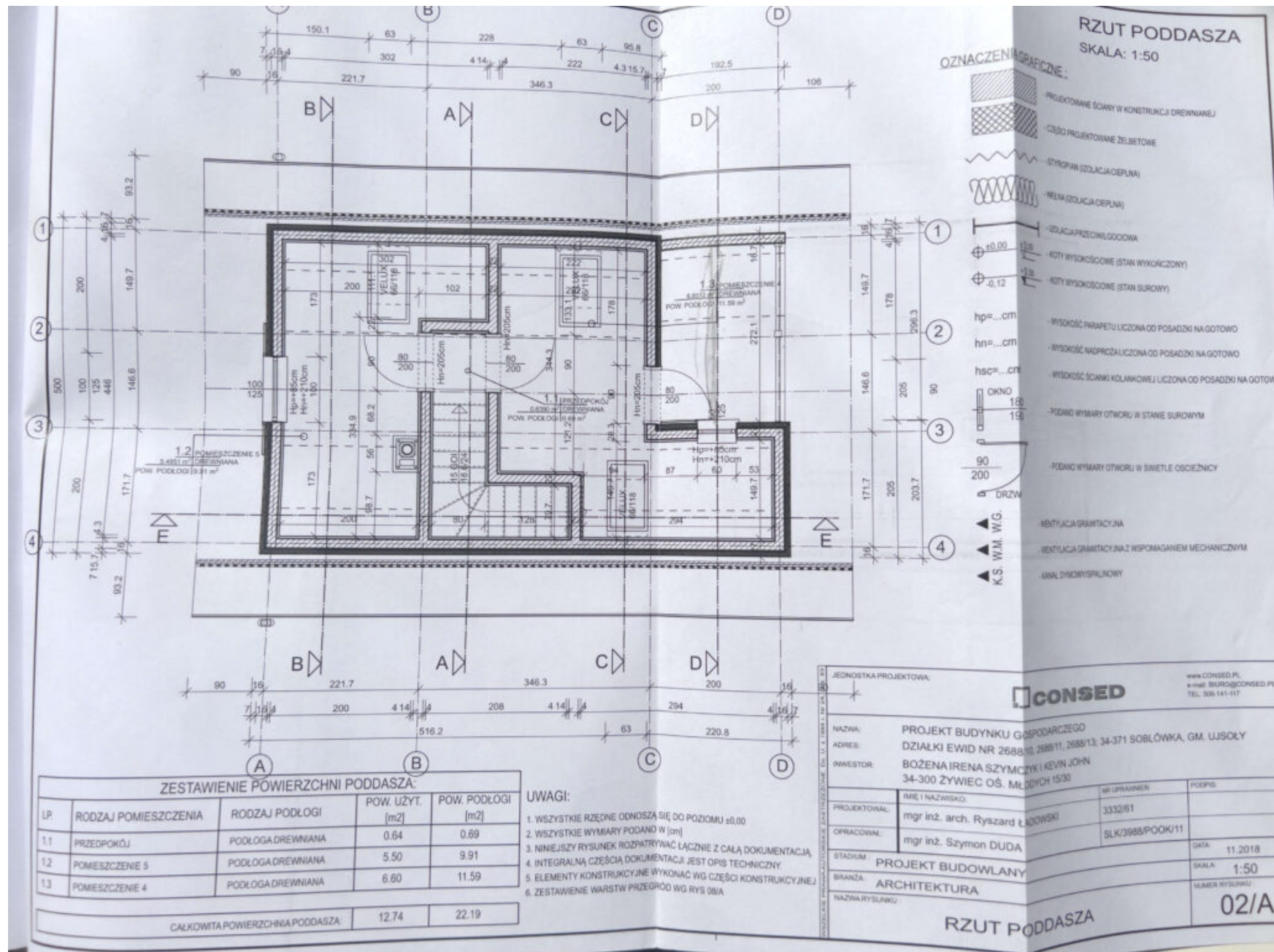
Inwestycja w dobrze prosperujący biznes to najlepsza lokata. Zadbaj o swoje finanse i poznaj miejsce, które ma ogromny potencjał do działania. Skontaktuj się z naszym przedstawicielem, by zapytać o szczegóły. Chętnie umówimy się z Tobą na spotkanie.

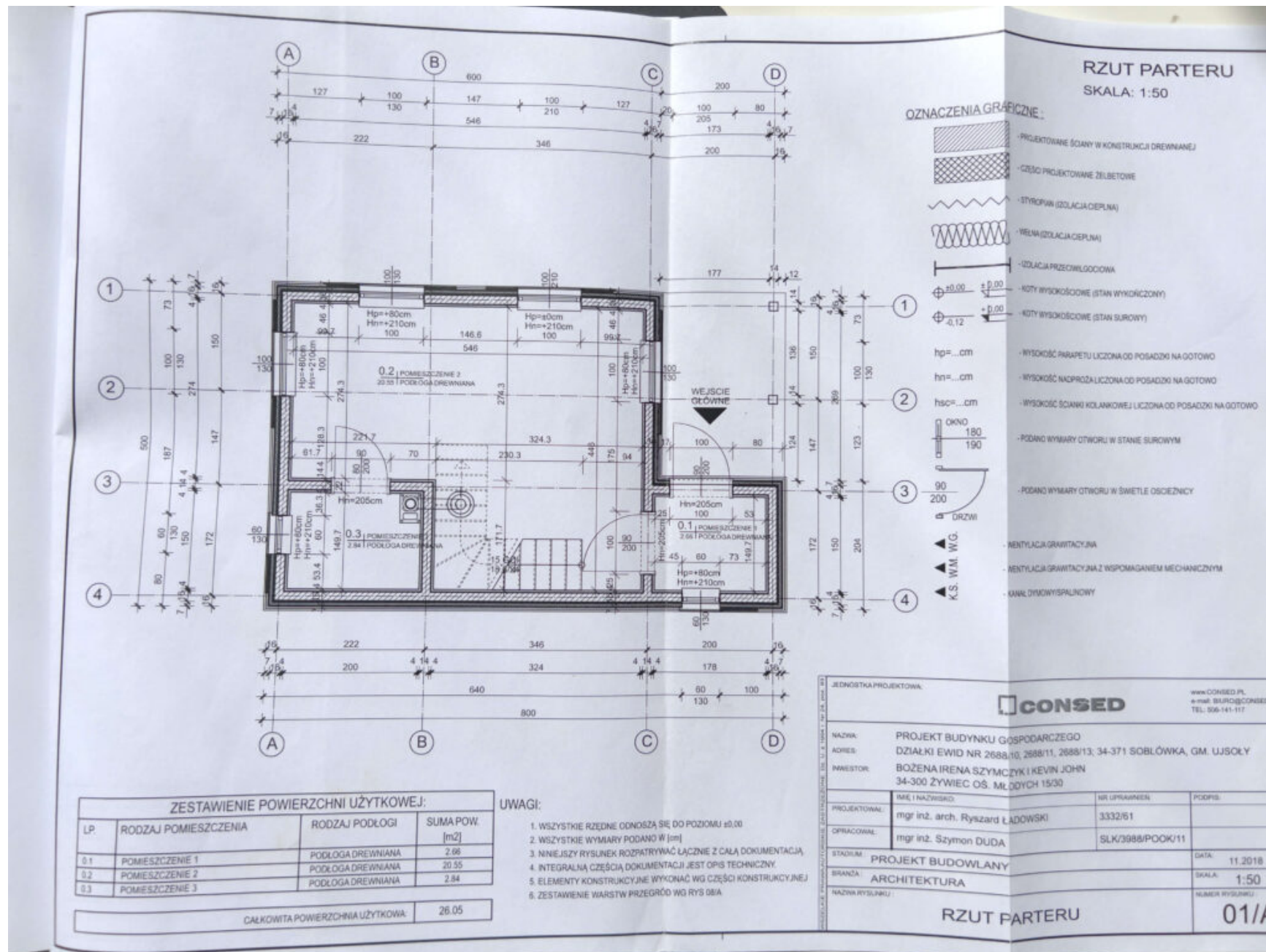
Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. RK JM Mik JW













WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364