



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
569 000 PLN

Powierzchnia
123,82 m²

Cena za metr
4 595 zł/m²

Rok budowy
2023

Miejsce na notatki

Na sprzedaż nowoczesny 4-pokojowy dom w zabudowie szeregowej | Czeladź Madera.

Na sprzedaż nowoczesny 4-pokojowy dom w zabudowie szeregowej | Czeladź Madera.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 |

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa zamiana. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEŁ BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje

Rok budowy: 2023

Powierzchnia domu użytkowa: 123,82 m²

Garaż: 22,05 m² jednostanowiskowy

Powierzchnia działki: 418 m²

Wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe

Czas wolny: tereny zielone (Park Rozkówka)

Służba zdrowia: apteka, przychodnia

Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: autobus

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie

Ciepła woda: możliwość założenie pieca dwu-funkcyjnego gazowego

Ogrzewanie: możliwość założenie pieca dwu-funkcyjnego gazowego

Stan techniczny, który da Ci pełną swobodę w aranżacji zakupionej nieruchomości.

Nieruchomość, którą urządzisz tak, jak chcesz. Jej funkcjonalny układ pozwoli Ci na idealne dostosowanie do swoich potrzeb.

Nowoczesny i bezpieczny budynek

Fundamenty: żelbetowe
Izolacja i ocieplenie fundamentów: tak
Stropy: żelbetowe
Ściany zew: beton komórkowy (Ytong)
Ocieplenie ścian: styropian (15 cm)
Okna: PCV pięciokomorowe, trzyszybowe
Rynny: PCV
Kominy: systemowe
Konstrukcja dachu: drewniana
Dach: dachówka ceramiczna

Dostępne media

Miejskie ujęcie wody
Gaz miejski
Prąd
Kanalizacja
Internet
TV kablowa

Budynki są realizowane do stanu surowego zamkniętego.

Istnieje możliwość zakupu skrajnego segmentu w cenie 599.000 zł brutto.

Zakończenie planowane w 3 kwartale 2023r.

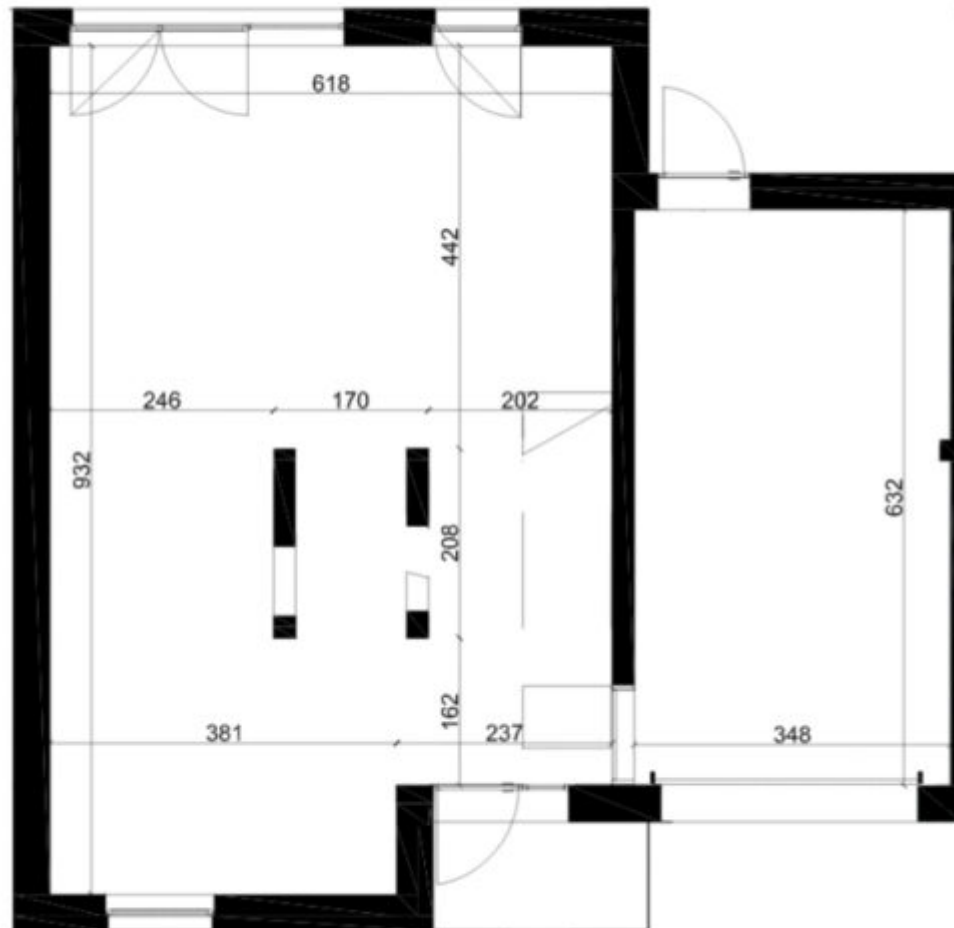
MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na .

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

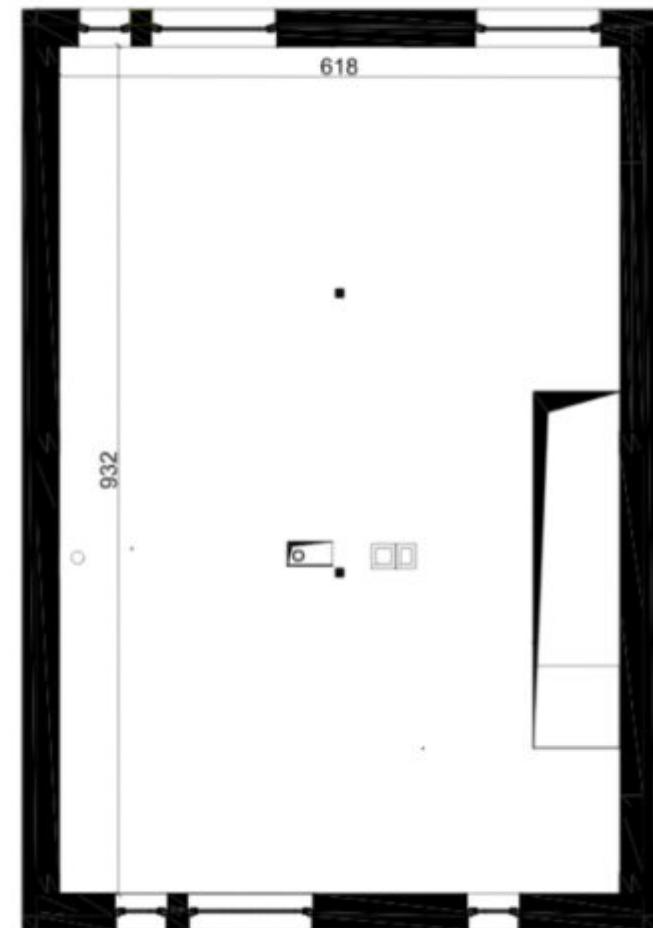
Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - STAN SUROWY



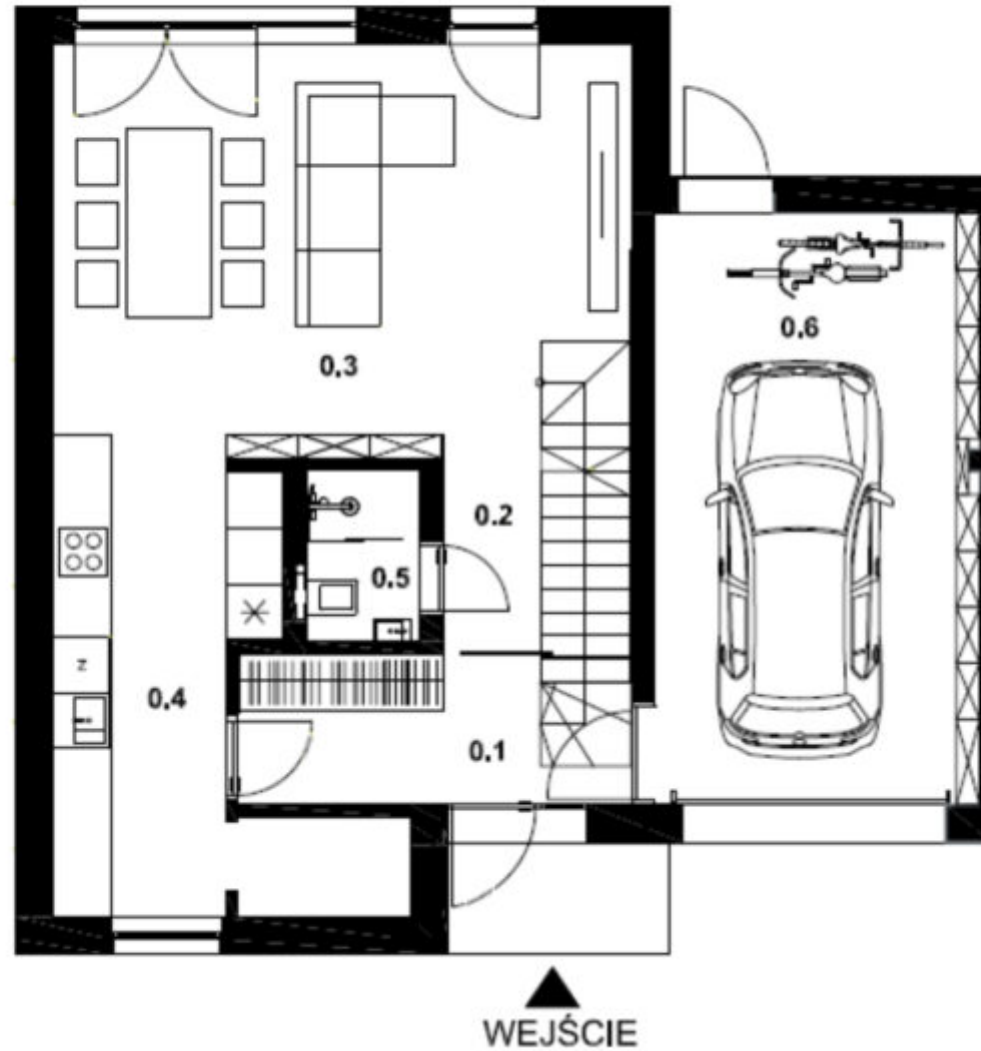
RZUT PARTERU

▲
WEJŚCIE



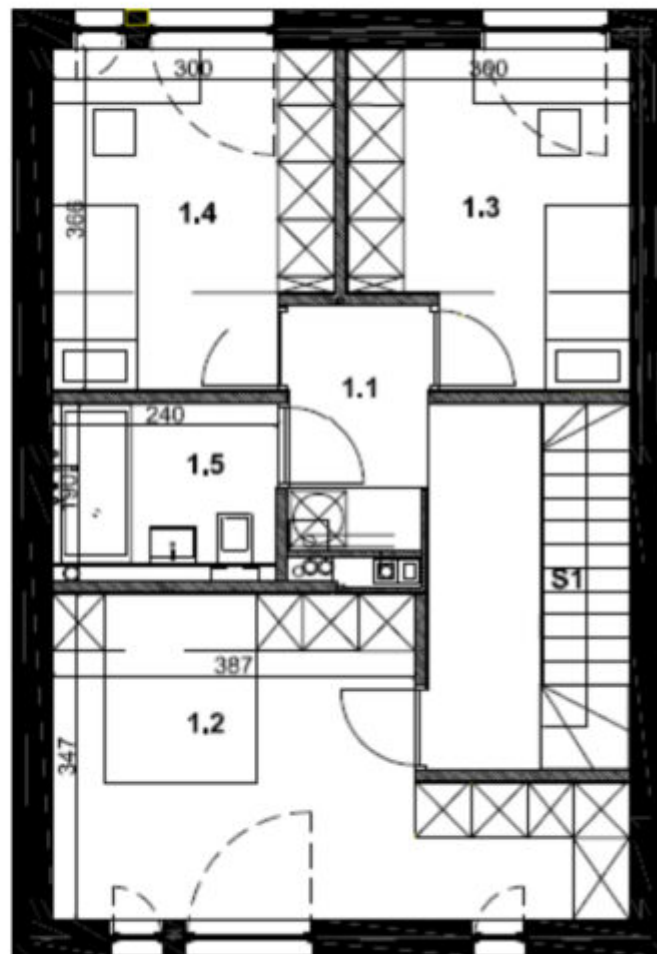
RZUT PIĘTRA

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - ARANŻACJA PARTER



PARTER		
0.1	Wjstrolap	6,74
0.2	Hall	2,16
0.3	Salon + jadalnia	25,90
0.4	Kuchnia	12,07
0.5	Wc	2,18
0.6	Garaż	22,05
SUMA		71,10

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - ARANŻACJA PIĘTRO



PIĘTRO		
1,1	Hall	6,50
1,2	Pokój 1	16,78
1,3	Pokój 2	10,00
1,4	Pokój 3	10,38
1,5	Łazienka	4,09
S1	Schody	4,47
SUMA		52,72

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - ZAGOSPODAROWANIE





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364