



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
10 000 PLN

Powierzchnia
257,91 m²

Cena za metr
39 zł/m²

Rok budowy
1915

Miejsce na notatki

Na wynajem wyremontowany przestronny lokal usługowy 9 biur | Katowice Centrum Zabrska.

Na wynajem wyremontowany przestronny lokal usługowy 9 biur | Katowice Centrum Zabrska.

ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

BROKER WGN 2022 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORLY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW):

Liczba biur: 9

Liczba łazienek: 2

Lokal usługowy składający się z dwóch odrębnych lokali, każdy z własną Księgą Wieczystą

Powierzchnia całkowita: 257,91 m²

Powierzchnia lokalu I: 161,47 m²

Powierzchnia lokalu II: 96,44 m²

Podana cena wynajmu jest ceną netto

Kaucja: 10000,00 zł

Czynsz za dwa lokale łącznie wraz z opłatami (WM): 2800,00 zł/msc

Opłaty w czynszu: woda, c.o., fundusz remontowy, fundusz eksploatacyjny

Dostępne media:

Ciepła woda: gazowe

Ogrzewanie: gazowe

Gaz ziemny

Prąd

Kanalizacja

Internet: IT WIC- Feniks (światłowodowy), Netia, Orange, Polkomtel

TV kablowa: IT WIC- Feniks, Netia, Orange, Polkomtel

Wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Centrum Handlowe Galeria Katowicka, Silesia City Center, Supersam, Galeria Skarbek, Biedronka, Lidl, Aldi, Kaufland, targowisko

Dziecko: przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw

Czas wolny: siłownia, basen, kino, tereny zielone (Plac Wolności, Park Powstańców Śląskich), liczne kawiarnie, teatry, kluby muzyczne

Służba zdrowia: w pobliżu apteka, przychodnia

Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: tramwaj, autobus, pociąg

Komfortowe rozwiązania:

Winda: (odnowiona) jedna

Instalacja alarmowa

Widna kuchnia (pomieszczenie socjalne)

Osobna toaleta

Klimatyzacja: (gotowa instalacja)

Serwerownia

Bardzo dobry stan techniczny

Nieruchomość jest zadbana, po odnowieniu

Okna: PCV

Odświeżone pomieszczenia (2021 r.)

W cenie czeka na Ciebie wyposażenie: do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem.

Bezpieczny budynek, z miłym i przyjaznym sąsiedztwem:

Bardzo dobry stan techniczny

Domofon z funkcją szyfratora

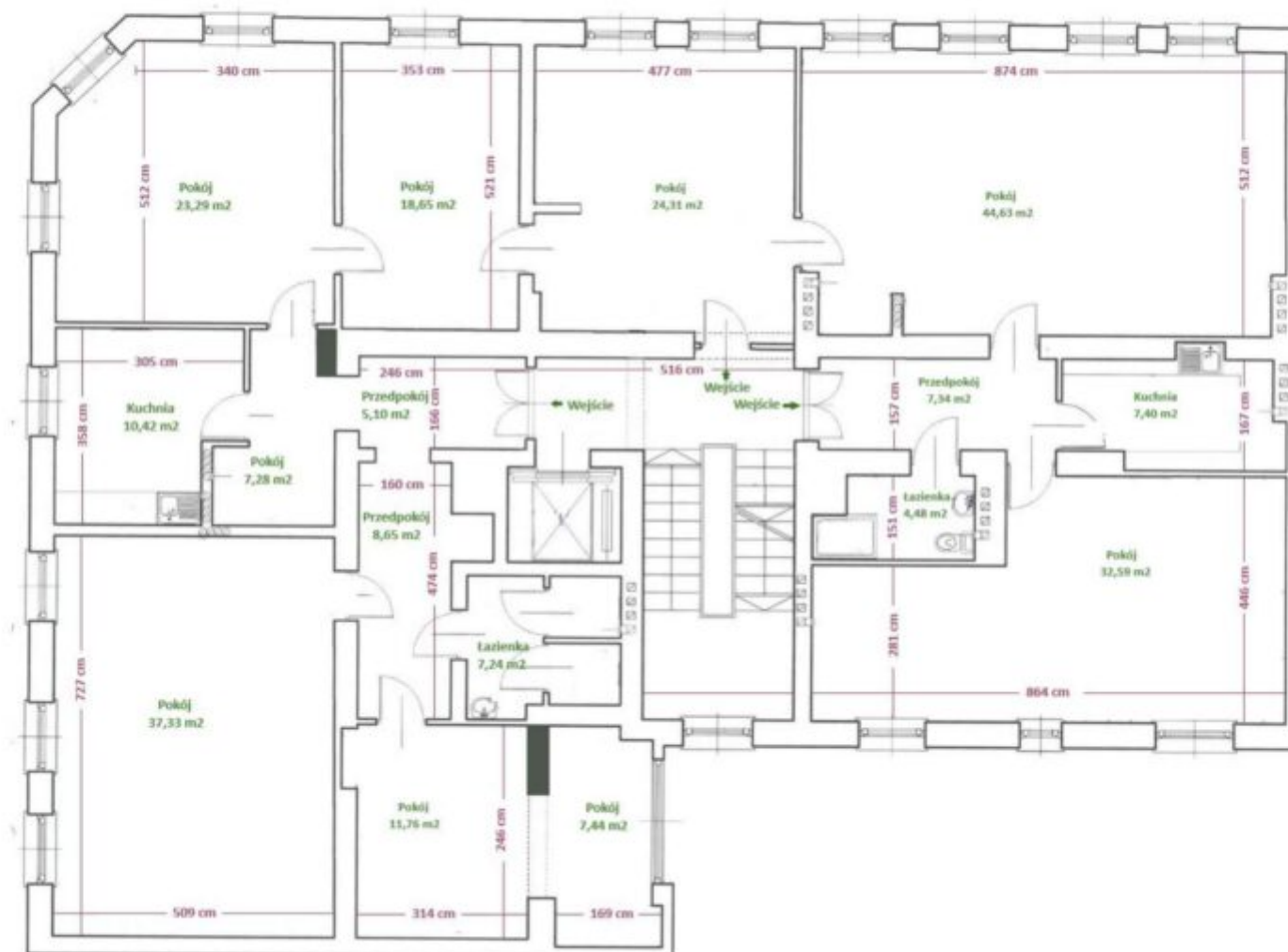
Nowe drzwi wejściowe

Zadbana klatka schodowa

MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ DO NAS – 608076088 | 784554364

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. RK

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364