



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
2 900 PLN

Powierzchnia
50 m²

Cena za metr
58 zł/m²

Piętro
2/7

Rok budowy
2023

Miejsce na notatki

[WYNAJĘTE] Na wynajem nowoczesne i przestronne mieszkanie 2 pokoje z balkonem oraz miejscem parkingowym | Sosnowiec Nowy Pekin.

Na wynajem nowoczesne i przestronne mieszkanie 2 pokoje z balkonem oraz miejscem parkingowym | Sosnowiec Nowy Pekin.

ZADZWOŃ DO NAS | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Chętnie **KUPIMY** za **GOTÓWKĘ** Twoją nieruchomość, doradzimy w uzyskaniu bardzo korzystnego KREDYTU (22 banki w ofercie), możliwa ZAMIANA. WYREMONTUJEMY lub WYKOŃCZYMY pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **LIDEREM SPRZEDAŻY** nieruchomości na terenie woj. Śląskiego. A także laureatami prestiżowych, branżowych nagród:

BROKER **WGN** dla najlepszych biur w Polsce | LIDER **OTODOM** dla woj. Śląskiego | NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

Podstawowe informacje –

Liczba pokoi: 2 | Liczba łazienek: 1

Powierzchnia apartamentu: 50,0 m²

Dodatkowa powierzchnia balkonu: około 5,0 m²

Cena najmu: 2900 zł/msc

Dodatkowo płatny czynsz wraz z opłatami: 545 zł/msc (zaliczka na ciepłą wodę , ogrzewanie , utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy, śmieci)

Kaucja zwrotna: 6000 zł

Ogrzewanie: miejskie (opomiarowane – co roku zwrot) | Podgrzanie wody: miejskie

Prąd | Kanalizacja

TV kablowa / internet (światłowodowy): Netia (w cenie najmu)

Cicha i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Lidl, Kaufland, targowisko

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: boiska sportowe, siłownie, basen, tereny zielone, ścieżki rowerowe

Służba zdrowia: w pobliżu apteka, przychodnia | Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: tramwaj, autobus

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie:

Winda: jedna

Widna kuchnia otwarta na salon | Słoneczny balkon

Ogrzewanie podłogowe: całe mieszkanie | Miejsce postojowe: w cenie, naziemne przy budynku, wyłącznie dla mieszkańców.

Bardzo dobry stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po wynajmie. Nieruchomość jest świeżo po wykończeniu

Okna: Nowe PCV

Wyposażenie w cenie najmu: zabudowa kuchni, piec, lodówka, okap, zmywarka, pralka, suszarka, meble łazienkowe, wyposażenie pokoi, szafy, stoliki, telewizor, krzesła, stół.

Nowoczesny apartamentowiec z miłym i przyjaznym sąsiedztwem

Nowy budynek z 2023 r.

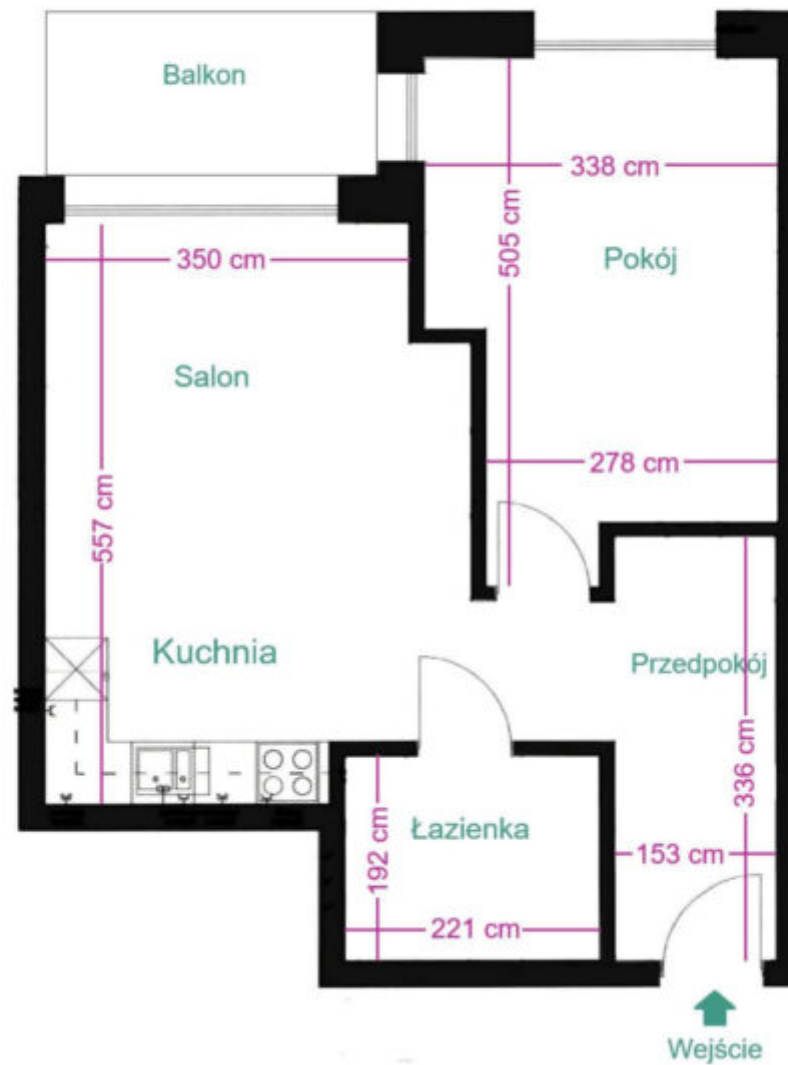
Bardzo dobry stan techniczny | Ocieplona elewacja

Domofon z funkcją szyfratora | Nowe drzwi wejściowe

MASZ PYTANIA? **ZADZWOŃ** DO NAS

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. MK

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364