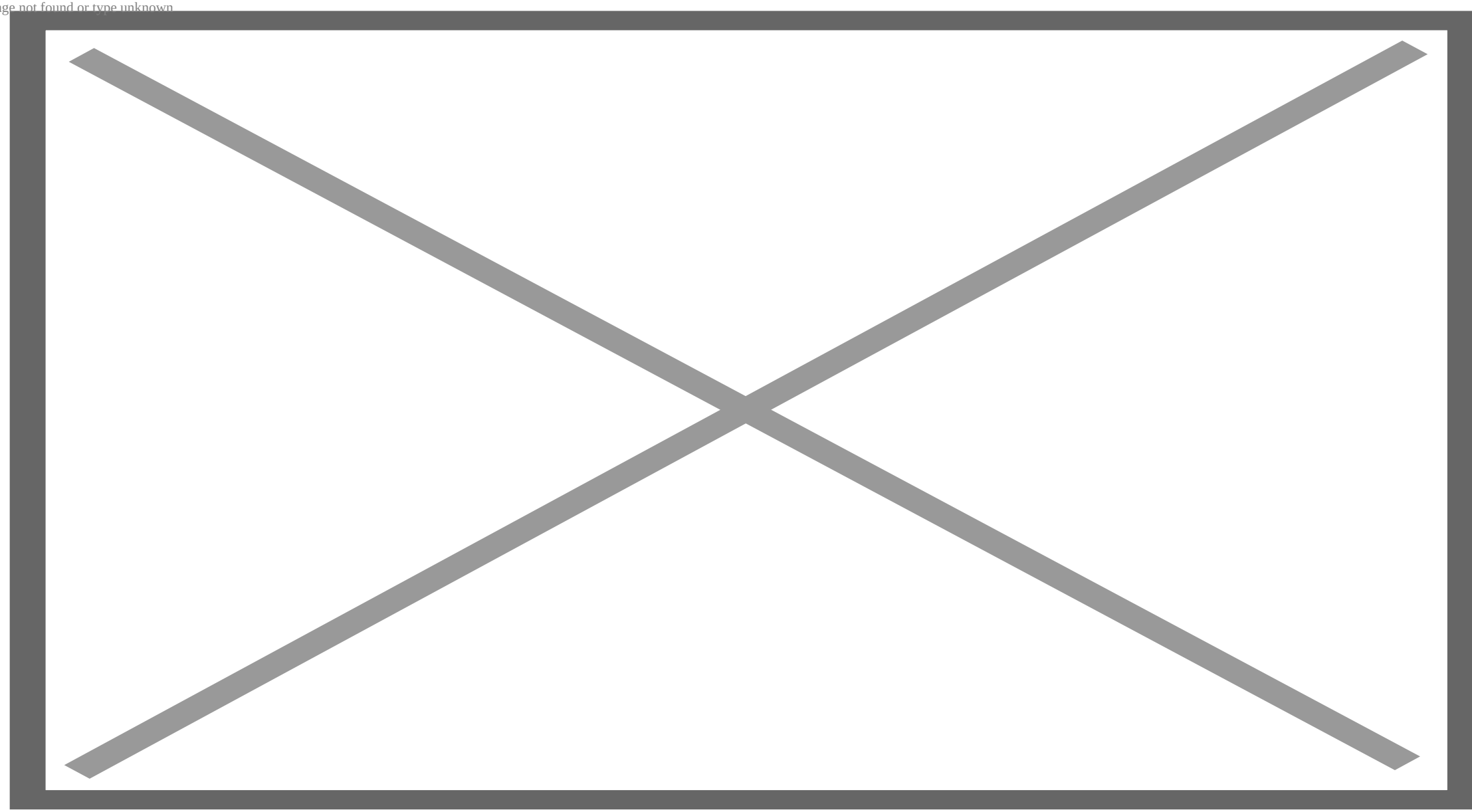
Image not found or type unknown



WGN
GRUPA WGN

Cena	Powierzchnia	Cena za metr
370 845 PLN	**1 206 m^2**	**308 zł/m^2**

Miejsce na notatki

Na sprzedaż działka pod zabudowę z fantastycznym widokiem na stawy | Bytom Szombierki.

Na sprzedaż działka pod zabudowę z fantastycznym widokiem na stawy | Bytom Szombierki.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEŁ BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce
LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego
NR 1 na rynku katowickim wg
TOP MARKA Laur Klienta 2022
ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW)
Przeznaczenie działki w MPZP: M1
Powierzchnia działki: 1206 m2 (37 m x 33 m)
Działka skrajna: nie
Dojazd: asfalt (udział w drodze dojazdowej dodatkowo płatny 12 300zł)

Istnieje możliwość zakupu pobliskich działek o innych powierzchniach widocznych na zdjęciu.

Cicha, wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:
Zakupy: Biedronka, Lidl, Netto
Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoła podstawowa, szkoły średnie, plac zabaw, boisko sportowe
Czas wolny: boisko sportowe, siłownia, tereny zielone (park Fazaniec, Orzegowska Dolina Bytomki), zbiorniki wodne (Jezioro prze rzece Bytomka, Staw Orzegowski Franiol, staw Sokolina)
Służba zdrowia: apteka, przychodnia
Punkty usługowe: sklepy, bankomat
Komunikacja miejska: tramwaj, autobus

Dostępne media
Miejskie ujęcie wody (w drodze)
Gaz miejski (w drodze)
Prąd (siła) (w drodze)

Kanalizacja (w drodze)

MASZ PYTANIA – ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na .

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

OSIEDLE
Fazaniec
ETAP III
ul. Bażantowa
ul. Orzegowska
/sprzedana/
583 m2
585 m2
599 m2
/sprzedana/
599 m2
/sprzedana/
626 m2
/sprzedana/
569 m2
/sprzedana/
601 m2
/sprzedana/
634 m2
/sprzedana/
673 m2
/sprzedana/
708 m2
817 m2
800 m2
783 m2
776 m2
855 m2
1133 m2
792 m2
725 m2
751 m2
722 m2
1165 m2
805m2
912m2
1038m2
1206m2
/sprzedana/
/sprzedana/
1176m2
ETAP 3
ETAP 1

Bytom
Zabrzańska
OSIEDLE
FAZANIEC
PARK
FAZANIEC
Orzegowska
Zabrze
DTŚ
Bytomska
Ruda Śląska

WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN.** Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364