WGN
GRUPA WGN

Cena	Powierzchnia	Cena za metr	Szer. działki	Dł. działki
799 000 PLN	**2 007 m^2**	**398 zł/m^2**	**55 m**	**36.5 m**

Na sprzedaż działka pod miastem | Gliwice Brzezinka.

Na sprzedaż działka pod miastem | Gliwice Brzezinka.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEŁ BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce
LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego
NR 1 na rynku katowickim wg Money.PL
TOP MARKA Laur Klienta 2022
ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW):
Przeznaczenie działki w MPZP: 12MNn
Powierzchnia działki budowlana: 2007 m2 (ok. 36,5 m x 55 m)
Działka skrajna: nie
Ogrodzenie front: brak
Ogrodzenie działki: brak
Dojazd: asfalt (droga publiczna), utwardzony (udział w drodze)

Istnieje możliwość zakupu sąsiadujących działek o powierzchniach: 970 m2, 994 m2, 1013 m2

Wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:
Dziecko: boisko sportowe
Czas wolny: boisko sportowe, tereny zielone
Służba zdrowia: apteka
Punkty usługowe: sklepy
Komunikacja miejska: szybki dostęp do drogi krajowej nr. 88 (ok. 15 min samochodem do centrum miasta Gliwice)

Dostępne media:
Miejskie ujęcie wody (w drodze)
Gaz miejski (w drodze)
Prąd (w drodze)

Kanalizacja (w drodze)

MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364

Działka na sprzedaż — to może być Twoje miejsce na Ziemi!

Pozwól sobie na kontakt z naturą lub zrealizuj marzenie o własnej firmie w atrakcyjnej lokalizacji. Bliskość aglomeracji miejskiej oraz dobry dojazd do posesji z pewnością ułatwią Ci realizację marzeń właśnie na tym kawałku ziemi. Doceń mocne strony działki przeznaczonej na sprzedaż, ma ona ogromny potencjał do realizacji Twoich planów.

Poznaj mocne strony tej atrakcyjnej nieruchomości

Lokalizacja — dobre połączenie z najbliższymi marketami, urzędami oraz ze szkołą i ośrodkiem zdrowia to pewność, że bez względu na rozwój wydarzeń, takie położenie sprawdzi się zarówno podczas mieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej.

Powierzchnia — wykorzystaj przestrzeń tej działki, by na niej wcielić w życie swoje marzenia. Tutaj z pewnością wystarczy miejsca, by zbudować dom i zaaranżować ogród.

Okolica — świetne położenie działki to pewność, że czas spędzony w najbliższej okolicy nigdy nie będzie nudny!

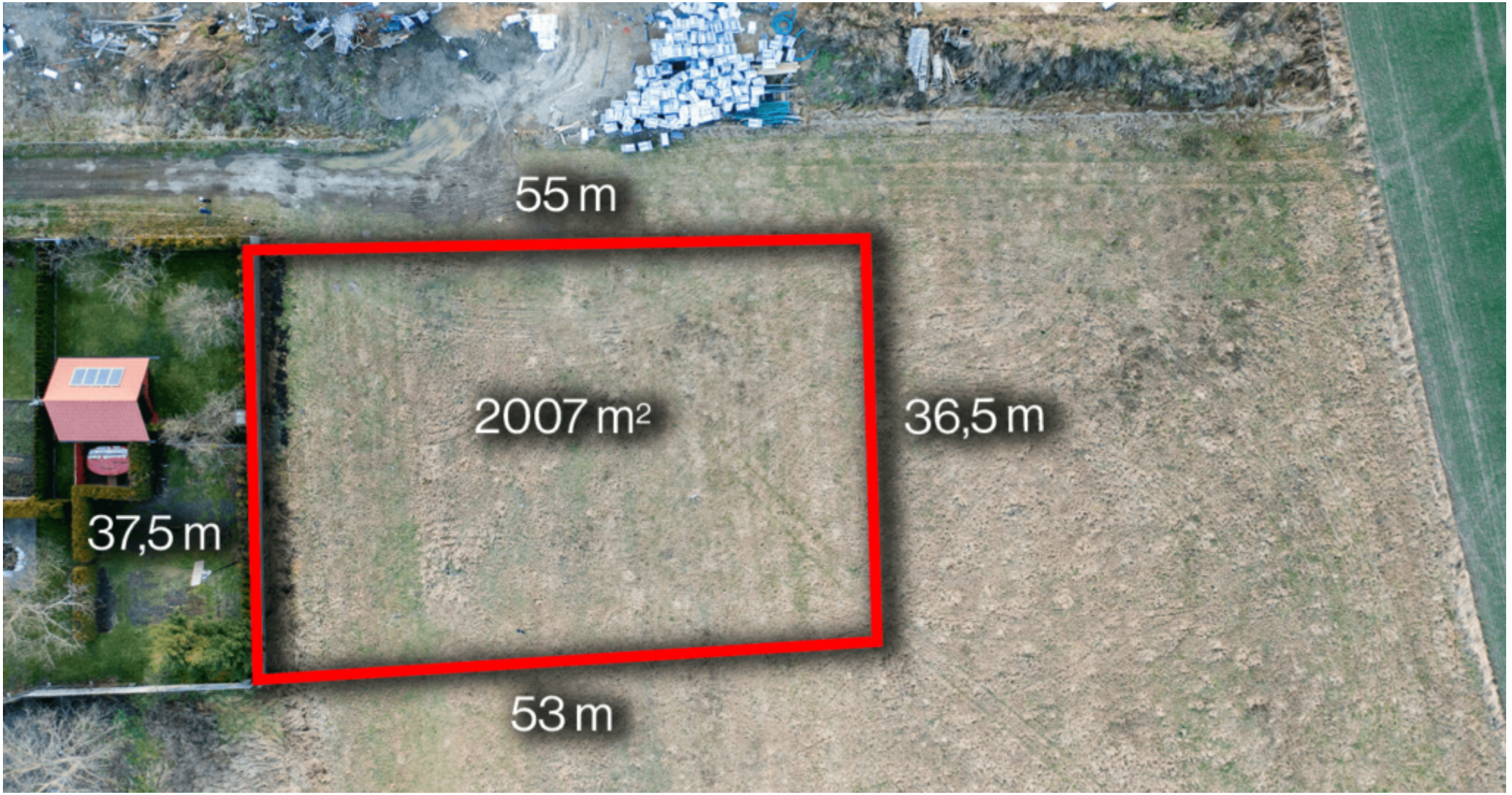
Wykorzystaj potencjał działki otoczonej naturalną przyrodą

Nie pozwól, by okazja przeszła Ci koło nosa! Umów się na obejrzenie tej działki na sprzedaż i poznaj jej potencjał. Skontaktuj się z naszym pośrednikiem i umów się na spotkanie w dogodnym dla Ciebie terminie.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

RK


55 m
2007 m2
36,5 m
37,5 m
53 m

WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN.** Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364