



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
1 150 000 PLN

Powierzchnia
248,80 m²

Cena za metr
4 622 zł/m²

Rok budowy
2009

Miejsce na notatki

Na sprzedaż stylowy rodzinny dom z pięknym ogrodem | Sosnowiec Kazimierz Górniczy.

Na sprzedaż stylowy rodzinny dom z pięknym ogrodem | Sosnowiec Kazimierz Górniczy.

ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wspieramy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa zamiana. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

WYREMONTUJEMY lub **WYKOŃCZYMY** pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

BROKER WGN 2022 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW_H230):

Rodzaj zabudowy: wolnostojący

Rok budowy: 2008

Liczba pięter: 1

Liczba kondygnacji: 3

Powierzchnia całkowita: 313,80 m²

Powierzchnia domu użytkowo-mieszkalna: 248,80 m²

Powierzchnia piwnicy: 81,10 m²

Garaż: ok. 28,30 m² jednostanowiskowy z bramą automatyczną

Budynek gospodarczy: drewniany 12 m²

Powierzchnia działki: 1368 m² (szer. ok. 40 m x dł. ok. 34 m)

Ogrodzenie front: metalowe z bramą ręczną automatyczną

Ogrodzenie działki: betonowe

Brama: metalowa

Miejsca parkingowe: 3 na podjeździe przed budynkiem

Dojazd: utwardzony (droga publiczna)

Cicha i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Aldi

Dziecko: przedszkola, szkoły podstawowe, plac zabaw

Czas wolny: tereny zielone (Park Imienia Jacka Kuronia, stawy), Mini ZOO, Skatepark, ścieżki rowerowe

Służba zdrowia: apteka, przychodnia

Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: tramwaj, autobus, pociąg

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie:

Ogrzewanie: piec gazowy 2-funkcyjny Vaillant 2009 r.

Kominek z rozprowadzeniem na wszystkie pomieszczenia

Ogrzewanie podłogowe: kuchnia, łazienka

Podgrzanie wody: piec gazowy 2-funkcyjnego + zasobnik 300L Vaillant 2009 r.

Rekuperacja: przygotowana instalacja

Domofon

Monitoring: przygotowana instalacja

Instalacja alarmowa: przygotowana instalacja

Fotowoltaika: przygotowana instalacja

Miejsce grillowe

Nasadzenia owocowe: jabłoni, winogrono, truskawki

Bardzo dobry stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie

Nieruchomość jest świeżo po odświeżeniu

Wyposażenie do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem

Solidny budynek:

Fundamenty: żelbetowe ławy fundamentowe

Drenaż: wokół domu + wokół działki

Stropy piwnica/parter: gęstożebrowe

Stropy parter/piętro: gęstożebrowe

Ściany zew: pustak (Porotherm)

Ściany wew: pustak (Porotherm)

Ocieplenie podłogi: łazienki, kuchnia
Ocieplenie ścian: styropian (gr. 15 cm)
Okna: PCV dwuszybowe
Rynny: PCV
Kominy: murowane
Konstrukcja dachu: drewniana
Ocieplenie dachu: wełna mineralna
Dach: dachówka ceramiczna

Dostępne media:

Miejskie ujęcie wody
Gaz miejski
Prąd (siła możliwość podłączenia)
Fotowoltaika
Internet: Orange
TV kablowa: Orange

MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ DO NAS – 608076088 | 784554364

Dom na sprzedaż – zaaranżuj jego przestrzeń i ciesz się życiem!

Szukasz swojego miejsca na Ziemi? Ten dom na sprzedaż z pewnością spełni Twoje oczekiwania. Poznaj jego zalety i zaaranżuj wnętrze według własnych potrzeb. Optymalna powierzchnia to pewność, że bez względu na wielkość Twojej rodziny to miejsce nigdy nie będzie zbyt małe. Zainwestuj w spokój, brak uciążliwych sąsiadów i świetny dojazd do centrum miasta w najbliższej okolicy. Poznaj komfort mieszkania w domu z ogrodem, w którym Twoje dzieci będą mogły się rozwijać w towarzystwie śpiewających ptaków i rosnących drzew.

Zapoznaj się z atutami tego domu na sprzedaż

Optymalna powierzchnia – wielkość tej nieruchomości z pewnością zapewni Ci wygodne miejsce do życia. Zaaranżuj sypialnie, salon, kuchnię oraz taras według własnych preferencji. Ten dom ma ogromny potencjał!

Własny ogród – marzysz o własnych warzywach na śniadanie? A może chcesz mieć ogrodową hodowlę pięknych róż? Ogród przed domem to jeszcze wyższy komfort życia i świetne możliwości do prawidłowego rozwoju dzieci.

Atrakcyjna położenie – świetna lokalizacja sprawia, że centrum handlowe, szkołę oraz przychodnię zawsze będziesz mieć niedaleko swojego domu. Mieszkaj wygodnie i docień położenie wybranej nieruchomości.

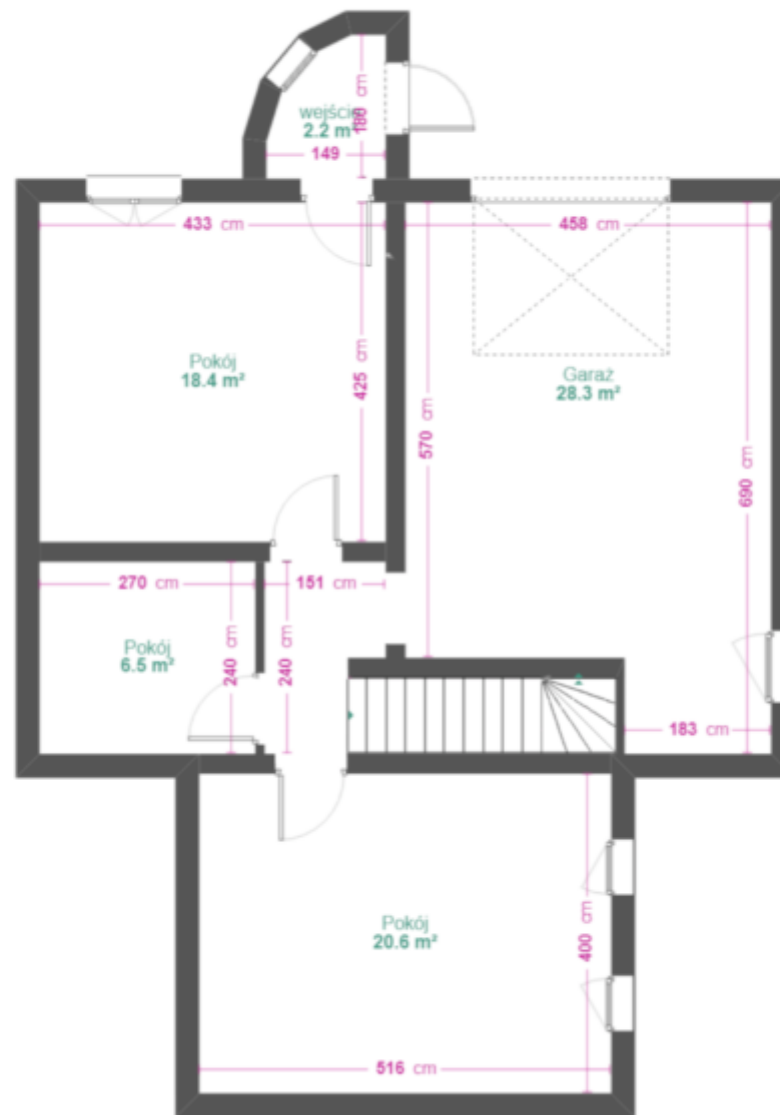
Podejmij właściwą decyzję – zainwestuj w dom położony na pięknej działce

Bez względu na to, na jakim etapie swojego życia jesteś, piękny dom zieloną działką z pewnością przypadnie Ci do gustu. Skorzystaj z naszej oferty i zapytaj o tę nieruchomość naszego pośrednika

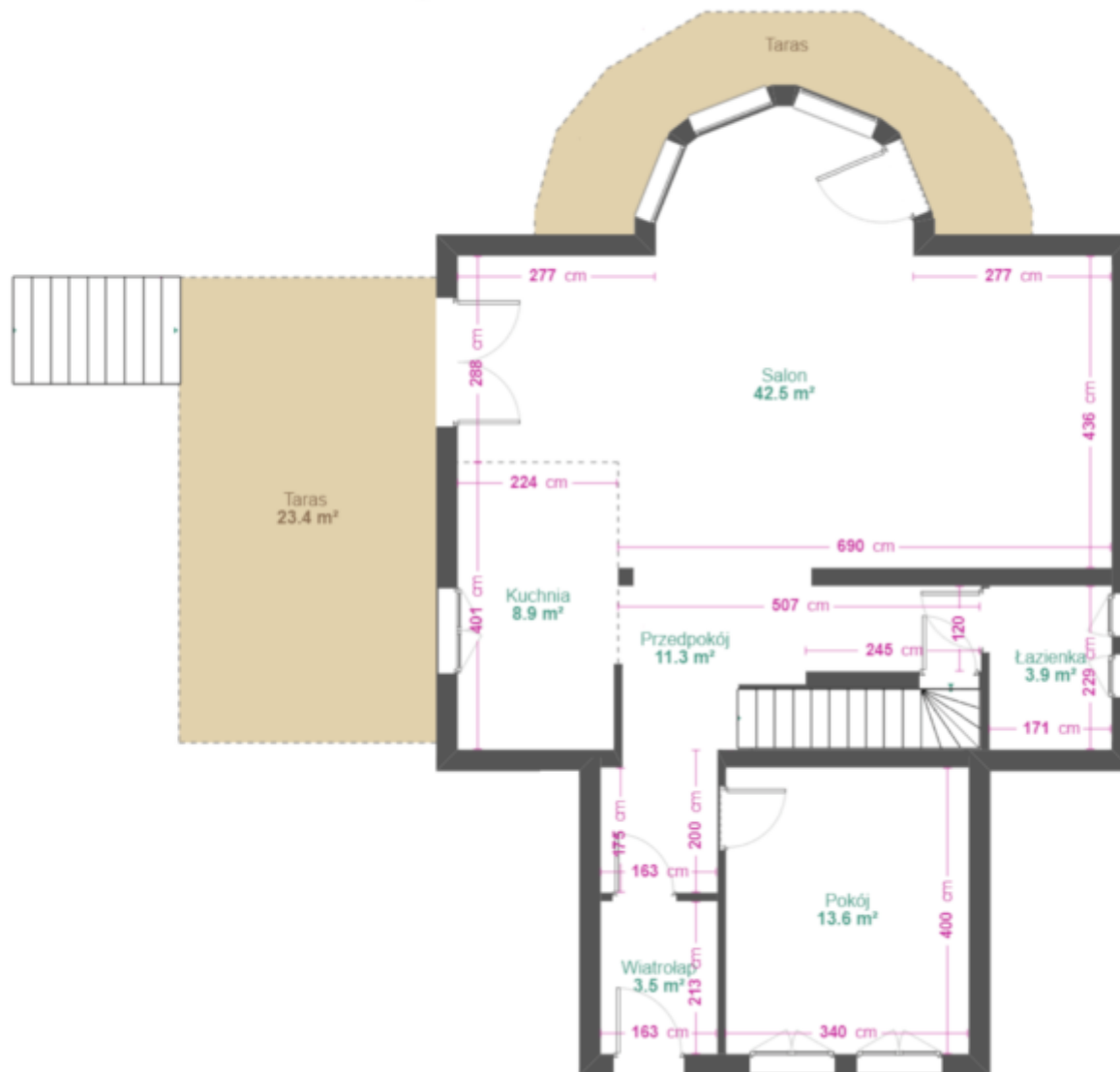
Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. KB KK MiK

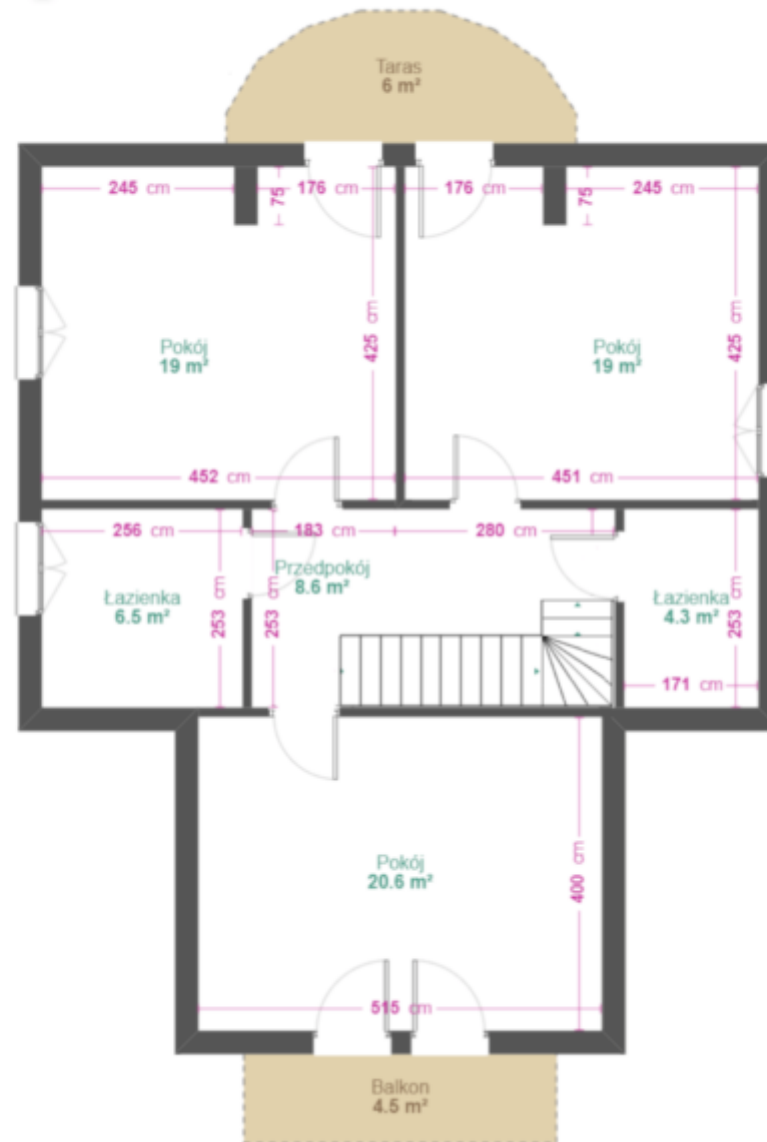
POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIWNICA



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO







Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364