



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
504 000 PLN

Powierzchnia
54,01 m²

Cena za metr
9 332 zł/m²

Piętro
4/5

Rok budowy
2023

Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Na sprzedaż stylowy apartament 3 pokoje z balkonem i dwoma miejscami parkingowymi | Sosnowiec Klimontowska.

Na sprzedaż stylowy apartament 3 pokoje z balkonem i dwoma miejscami parkingowymi | Sosnowiec Klimontowska.

ZADZWOŃ DO NAS | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA **BEZ PROWIZJI** – kupując tą nieruchomość z **WGN SOSNOWIEC** nie zapłacisz prowizji, nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu atrakcyjnej ceny, zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

Chętnie **KUPIMY** za **GOTÓWKĘ** Twoją nieruchomość, doradzimy w uzyskaniu bardzo korzystnego KREDYTU (22 banki w ofercie), możliwa ZAMIANA. WYREMONTUJEMY lub WYKOŃCZYMY pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **LIDEREM SPRZEDAŻY** nieruchomości na terenie woj. śląskiego. A także laureatami prestiżowych, branżowych nagród:

BROKER WGN dla najlepszych biur w Polsce | **LIDER OTODOM** dla woj. śląskiego | NR 1 na rynku katowickim wg.MoneyPL

Podstawowe informacje (KW) – funkcjonalny układ patrz sekcje rzut

Liczba pokoi: 3 | Liczba łazienek: 1

Powierzchnia apartamentu: 54,01 m²

Dodatkowa powierzchnia balkonu: ok. 4 m²

Wyposażenie do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem.

Media i czynsz:

Czynsz wraz z opłatami (WM): 954 zł/msc (czynsz zawiera: woda, c.o., fundusz remontowy, eksploatacja budynku, śmieci, utrzymanie nieruchomości wspólnej, opłata za miejsce postojowe w hali garażowej)

Podgrzanie wody: miejskie

Ogrzewanie: miejskie

Prąd (siła – kuchnia) | Kanalizacja

Internet (światłowodowy) | TV kablowa: Orange, Netia, T-mobile, Play

Wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Lidl, Kaufland, targowisko

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw

Czas wolny: boisko sportowe, siłownia, tereny zielone, ścieżki rowerowe

Służba zdrowia: w pobliżu apteka, przychodnia | Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: autobus

Doskonały stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie

Mieszkanie zostało wykończzone pod koniec 2024 roku.

Okna: nowe PCV – trzyszybowe

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie:

Winda | Widna kuchnia otwarta na salon

Słoneczny balkon | Przestronna garderoba

Miejsca postojowe dodatkowo płatne: 20 000 PLN – naziemne | W hali garażowej: 30 000 PLN

Nowoczesny apartamentowiec z 2023 roku

Domofon z funkcją szyfratora

Zadbana klatka schodowa

Budynek ocieplony

Dodatkowo zamykana klatka schodowa na piętrze

MASZ PYTANIA? ZADZWOŃ DO NAS – 608076088 | 784554364

Mieszkanie na sprzedaż szyte na miarę Twoich potrzeb!

Szukasz mieszkania, które spełni wszystkie Twoje oczekiwania i zaspokoi potrzeby? Poznaj naszą propozycję w postaci mieszkania położonego w bezpiecznej okolicy. Wykorzystaj potencjał tego wyjątkowego miejsca i zacznij żyć pełną piersią! Oto mieszkanie, które zagwarantuje Tobie i Twojej rodzinie wygodną przestrzeń do życia, spędzania wolnego czasu, wychowywania dzieci, a nawet do prowadzenia home office. Poznaj zalety nieruchomości, która składa się z ustawnych pomieszczeń w postaci sypialni, kuchni, łazienki oraz holu.

Poznaj zalety tej wyjątkowej nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż

Świetna lokalizacja – umiejscowienie mieszkania zapewnia idealne warunki do wypoczynku w wolnych chwilach. Postaw na bliskość punktów usługowo-handlowych oraz spokój panujący w okolicy.

Praktyczne rozmieszczenie pomieszczeń – dzięki świetnemu rozkładowi możesz zaaranżować dowolnie przestrzeń, która spełni Twoje oczekiwania pod każdym względem.

Atrakcyjna okolica – wykorzystaj potencjał miejsca, które jest otoczone szkołą, placem zabaw, przychodnią medyczną oraz wieloma miejscami pracy.

Decyzja należy do Ciebie – dzisiaj jest najlepszy dzień na podjęcie decyzji!

Nie czekaj dłużej. Zainwestuj we własne mieszkanie i rozpocznij nowy etap w swoim życiu! Jeśli chcesz umówić się na spotkanie, by rozwiązać swoje wątpliwości na temat tej praktycznej nieruchomości, skontaktuj się z naszym pośrednikiem. Chętnie opowiemy Ci o atutach tego mieszkania przeznaczonego na sprzedaż.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. MiK MŻ

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364