



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
799 000 PLN

Powierzchnia
78,79 m²

Cena za metr
10 141 zł/m²

Piętro
1/2

Rok budowy
2019

Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Na sprzedaż stylowe 2-poziomowe mieszkanie z tarasem i miejscami parkingowymi | Tychy Wilkowyje.

Na sprzedaż stylowe 2-poziomowe mieszkanie z tarasem i miejscami parkingowymi | Tychy Wilkowyje.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEL BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW_H217):

Funkcjonalny układ patrz zdjęcie numer 7 i 8

Liczba poziomów: 2

Powierzchnia mieszkania: 78,79 m²

Dodatkowa powierzchnia komórki: ok. 4,8 m² (dodatkowo płatna 4 000 zł)

Dodatkowa powierzchnia tarasu: ok. 16,8 m²

Czynsz wraz z opłatami (WM): 576 zł/msc

Opłaty w czynszu: woda, c.o., fundusz remontowy, eksploatacja budynku, śmieci

Dostępne media:

Ciepła woda: centralna kotłownia (opomiarowane)

Ogrzewanie: centralna kotłownia (opomiarowane)

Prąd (siła – Kuchnia)

Kanalizacja

Internet dostawca: NDI

TV kablowa dostawca: NDI

Wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: liczne sklepy

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe, tereny zielone, Park Górniczy, las

Służba zdrowia: apteka, przychodnia

Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: autobus, pociąg

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie:

Instalacja alarmowa

Widna kuchnia otwarta na salon

Pralnia

Osobna toaleta

Słoneczny taras

Ogrzewanie podłogowe: całe mieszkanie

Miejsca postojowe: dodatkowo płatne 2 x 15 000 PLN, naziemne przy budynku

Bardzo dobry stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie

Nieruchomość została wykończona w 2019 roku

Okna: nowe PCV

Instalacje: prąd, woda, piony, ogrzewanie (w bardzo dobrym stanie technicznym)

Wyposażenie: do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem

Nowoczesny budynek, z miłym i przyjaznym sąsiedztwem:

Nowy budynek z 2019 roku

Nowe drzwi wejściowe

Ocieplana elewacja

Osiedle zamknięte

MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

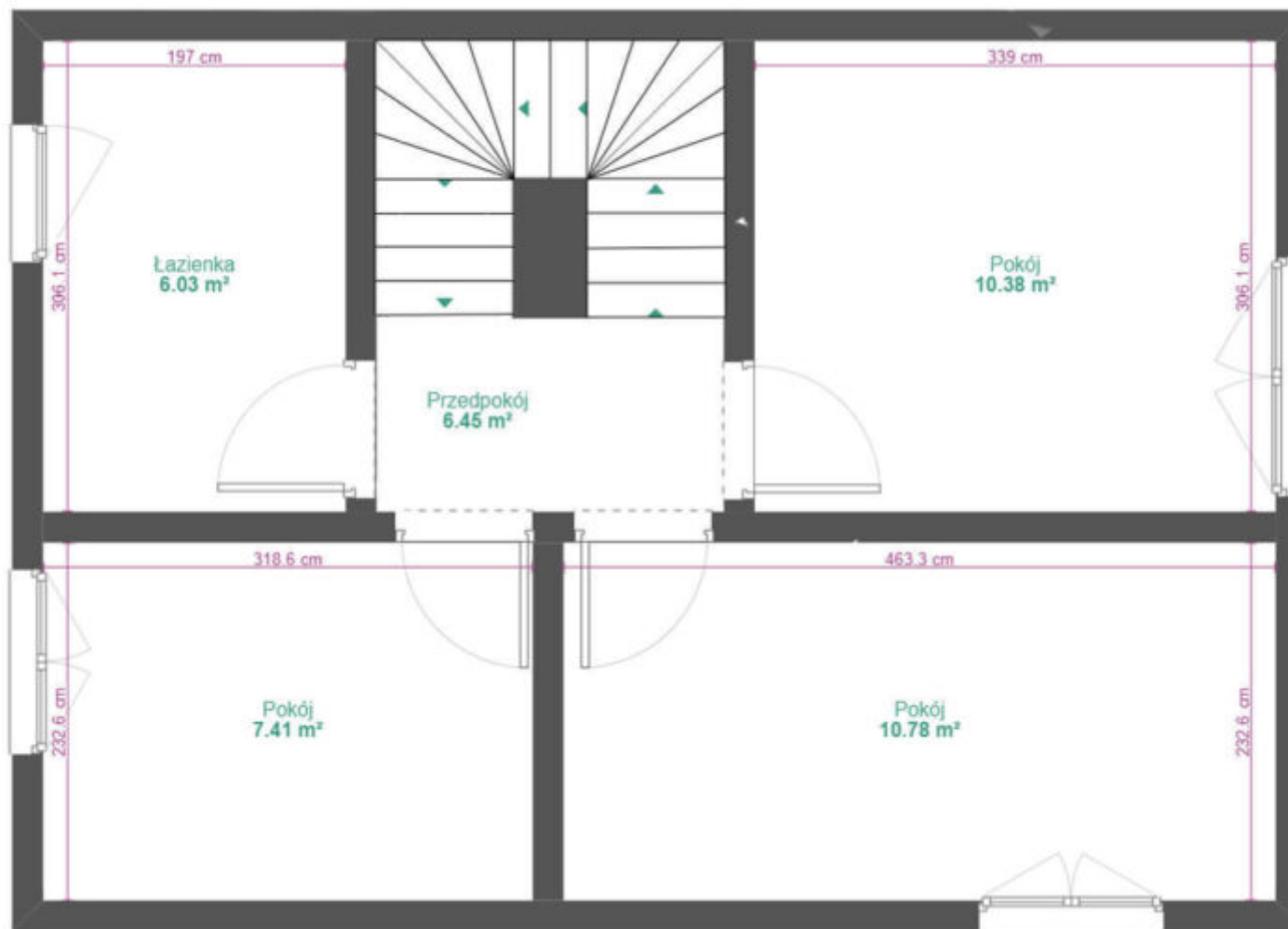
RK

KB

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - I POZIOM



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - II POZIOM





WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364