



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
1 620 000 PLN

Powierzchnia
185,50 m²

Cena za metr
8 733 zł/m²

Rok budowy
1998

Miejsce na notatki

Na sprzedaż rodzinny dom z pięknym ogrodem możliwością prowadzenia firmy | Dąbrowa Górnicza Os Trzydziesty.

Na sprzedaż rodzinny dom z pięknym ogrodem możliwością prowadzenia firmy | Dąbrowa Górnicza Os Trzydziesty.

Link do filmu: <https://www.youtube.com/watch?v=pJ4fox6MvD8>

ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa zamiana. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

WYREMONTUJEMY lub **WYKOŃCZYMY** pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi **ekipami remontowymi**, architektami czy firmami meblarskimi.

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

BROKER WGN 2022 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

Podstawowe informacje (KW):

Rodzaj zabudowy: wolnostojący

Rok budowy: 1970 (przebudowa i remont generalny – 1998)

Liczba pięter: 1

Liczba kondygnacji: 2

Liczba pokoi: 6

Liczba łazienek: 2 oraz osobna toaleta

Powierzchnia całkowita: około 296,8 m² (przyziemie po powierzchni podłogi + garaże + parter + piętro)

Powierzchnia domu mieszkalna: około 185,5 m² (parter + piętro)

Powierzchnia przyziemia: około 65,5 m² (wysokość 2,15 m)

Garaż nr 1: około 17,9 m² jednostanowiskowy z bramą automatyczną

Garaż nr 2: około 27,9 m² (+ około 42 m² zlokalizowany w dalszej części budynku nieobjętej planem) wielostanowiskowy z bramą automatyczną

Powierzchnia tarasu: około 23 m²

Powierzchnia działki: 762 m² (około 24,75 m x 30,63 m)

Ogrodzenie front: metalowe z bramą metalową automatyczną (brama z frontu i boku działki)

Ogrodzenie działki: metalowe

Miejsca parkingowe: 2 na podjeździe przed budynkiem, 3 wzdłuż ogrodzenia budynku

Dojazd: asfalt (droga publiczna)

Cicha, wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Lidl, Kaufland, targowisko

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe, siłownia, basen, kino tereny zielone (jezioro Pogoria III, las), ścieżki rowerowe, Centrum Gier `Furia`

Służba zdrowia: apteka, przychodnia

Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: autobus, pociąg

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie:

Ogrzewanie: piec gazowy Wolf (2020 r.)

Kominek tradycyjny na tarasie, bio w salonie

Klimatyzacja: salon, główna sypialnia

Ogrzewanie podłogowe elektryczne: garderoba, hol wejściowy, garaż

Podgrzanie wody: piec gazowy Wolf 2020

Instalacja alarmowa: parter, piętro

Bardzo dobry stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie

Nieruchomość jest zadbana, jedynie do lekkiego odświeżenia

W cenie czeka na Ciebie wyposażenie: kuchni (zabudowa, piec, lodówka, okap, zmywarka), wyposażenie łazienki (szafka pod umywalkę), pozostałe wyposażenie – do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem

Solidny budynek:

Fundamenty: ławy fundamentowe

Izolacja fundamentów pozioma

Izolacja fundamentów pionowa

Ocieplenie fundamentów: styropian 5 cm

Stropy piwnica/parter: Kleina

Stropy parter/piętro: Kleina

Ściany zew: cegła pełna 40cm, Porotherm (część dobudowana)

Ściany wew: cegła pełna

Ocieplenie ścian: styropian biały (gr. 5 cm) Kiedy robione: 1998 r.

Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne

Okna: PCV

Okna: dwuszybowe

Rynny: aluminiowe

Kominy: murowane z wkładem kwasoodpornym

Konstrukcja dachu: drewniana

Dach: papa, gonty

Dostępne media:

Miejskie ujęcie wody

Gaz miejski

Prąd (siła)

Kanalizacja sanitarna i deszczowa

Internet (światłowodowy) Fibo, Orange, T-Mobile, Play

TV kablowa Fibo, Orange, T-Mobile, Play

MASZ PYTANIA? ZADZWOŃ DO NAS – 608076088 | 784554364

Dom na sprzedaż – zaaranżuj jego przestrzeń i ciesz się życiem!

Szukasz swojego miejsca na Ziemi? Ten dom na sprzedaż z pewnością spełni Twoje oczekiwania. Poznaj jego zalety i zaaranżuj wnętrze według własnych potrzeb. Optymalna powierzchnia to pewność, że bez względu na wielkość Twojej rodziny to miejsce nigdy nie będzie zbyt małe. Zainwestuj w spokój, brak uciążliwych sąsiadów i świetny dojazd do centrum miasta w najbliższej okolicy. Poznaj komfort mieszkania w domu z ogrodem, w którym Twoje dzieci będą mogły się rozwijać w towarzystwie śpiewających ptaków i rosnących drzew.

Zapoznaj się z atutami tego domu na sprzedaż

Optymalna powierzchnia – wielkość tej nieruchomości z pewnością zapewni Ci wygodne miejsce do życia. Zaaranżuj sypialnię, salon, kuchnię oraz taras według własnych preferencji. Ten dom ma ogromny potencjał!

Własny ogród – marzysz o własnych warzywach na śniadanie? A może chcesz mieć ogrodową hodowlę pięknych róż? Ogród przed domem to jeszcze wyższy komfort życia i świetne możliwości do prawidłowego rozwoju dzieci.

Atrakcyjne położenie – świetna lokalizacja sprawia, że centrum handlowe, szkołę oraz przychodnię zawsze będziesz mieć niedaleko swojego domu. Mieszkaj wygodnie i docień położenie wybranej nieruchomości.

Podejmij właściwą decyzję – zainwestuj w dom położony na pięknej działce

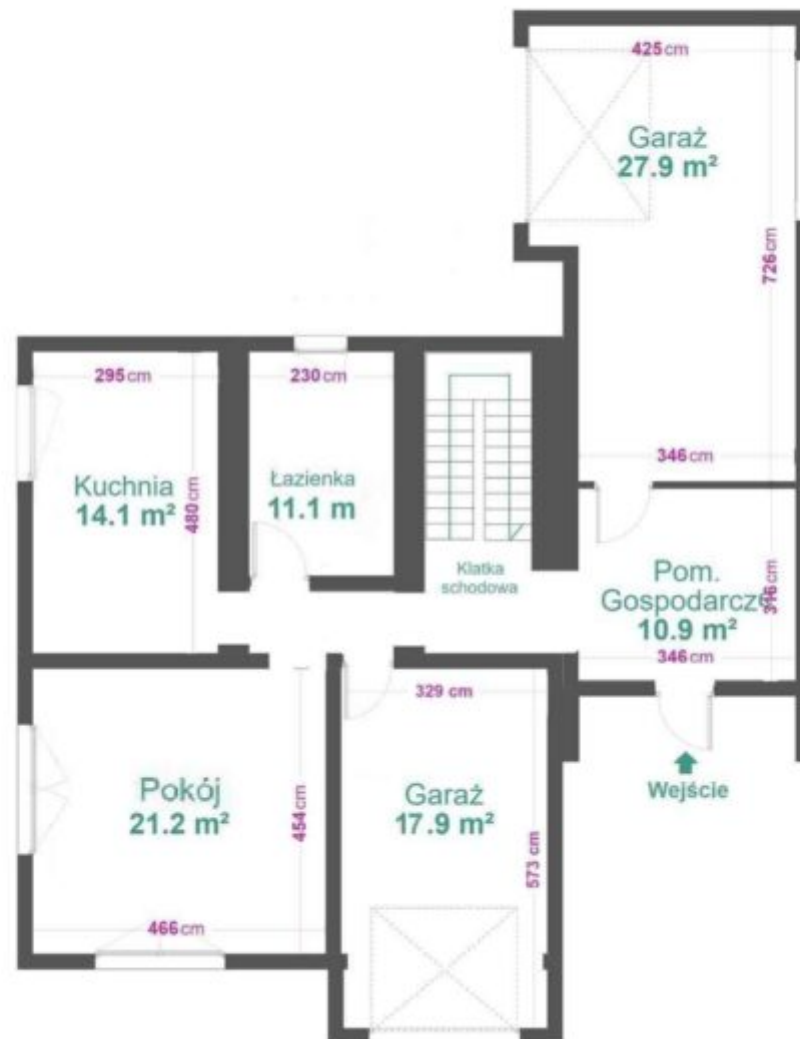
Bez względu na to, na jakim etapie swojego życia jesteś, piękny dom zieloną działką z pewnością przypadnie Ci do gustu. Skorzystaj z naszej oferty i zapytaj o tę nieruchomość naszego pośrednika

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. RK KB

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PRZYZIEMIE



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO







Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364