WGN
GRUPA WGN

Cena	Powierzchnia	Cena za metr	Rok budowy
675 000 PLN	**111,57 m^2**	**6 050 zł/m^2**	**2023**

[SPRZEDANE] Na sprzedaż rodzinny dom z ogrodem | Bojszowy.

Na sprzedaż rodzinny dom z ogrodem | Bojszowy.

ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą WGN Sosnowiec nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

WYREMONTUJEMY lub **WYKOŃCZYMY** pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

BROKER WGN 2022 dla najlepszych biur w Polsce
LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego
NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL
TOP MARKA Laur Klienta 2022
ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW):
Zdjęcie działki i budynku z lotu ptaka patrz ostatnie zdjęcie
Rodzaj zabudowy: bliźniak
Rok budowy: 2023
Liczba pięter: 1
Liczba kondygnacji: 2
Powierzchnia całkowita: 111,57 m2
Powierzchnia domu mieszkalna: 83,84 m2
Garaż: 24,03 m2 jednostanowiskowy z bramą automatyczną
Powierzchnia działki: 322 m2 (ok. 17,3 m x 18,6 m)

Ogrodzenie front: panelowe
Ogrodzenie działki: panelowe
Miejsca parkingowe: 1 na podjeździe przed budynkiem, 2 wzdłuż ogrodzenia budynku
Dojazd: asfalt + udział w drodze

Cicha i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:
Zakupy: Dino, Lewiatan
Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, boisko sportowe, biblioteka

Czas wolny: boisko sportowe, tereny zielone (las), stadnina koni
Służba zdrowia: apteka, przychodnia
Punkty usługowe: sklepy, bankomat
Komunikacja miejska: autobus

Nieruchomość znajduje się w odległości 13 km do centrum Tychów oraz 30 km od centrum Katowic.
Do centrum handlowego Gemini Park, Kompleksu Paprocany oraz nowoczesnego Parku Wodnego w Tychach dojedziemy w niecałe 15 minut.

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie:
Ogrzewanie: piece akumulacyjne dynamiczne Dimplex 1,0 kW, 1,6 kW, 2,0 kW
Podgrzanie wody: elektryczny podgrzewacz wody 15 kW (łazienka na parterze), 18 kW (łazienka na piętrze)
Zewnętrzne rolety: automatyczne

Nowo wybudowana nieruchomość którą urządzisz jak zechcesz.
Nowe instalacje: prąd, woda, piony, ogrzewanie (2023 r.)

Nowoczesny i bezpieczny budynek:
Płyta fundamentowa
Izolacja fundamentów: masa KMB
Ocieplenie fundamentów: styropian XPS 300 gr. 10 cm
Drenaż: wokół domu
Stropy: żelbetowe
Ściany zew: pustak ceramiczny
Ściany wew: pustak ceramiczny
Ocieplenie podłogi parter: styropian XPS 300 gr. 10 cm pod płytą fundamentową, 10 cm styrobeton
Ocieplenie podłogi parter/piętro: 4 cm styrobeton
Ocieplenie ścian: styropian na budynku gr. 20 cm, na garażu gr. 15 cm
Okna: nowe PCV – (ciepły montaż), trzyszybowe
Rynny: Stalowe
Kominy wentylacyjne: ceramiczne z kształtek betonowych
Konstrukcja dachu: drewniana
Ocieplenie dachu: między krokwiami 20 cm wełny mineralnej i krzyżowo 15 cm wełny mineralnej
Ocieplenie dachu nad garażem: styropian EPS 100 gr. 15 cm
Dach: dachówka ceramiczna

Dostępne media:
Miejskie ujęcie wody
Własne ujęcie wody: zbiornik na deszczówkę 2,5 m3 plus tunel rozsączający 0,3 m3
Prąd, siła

Internet: K3 TELECOM
TV kablowa: K3 TELECOM

MASZ PYTANIA – ZADZWOŃ DO NAS – 608076088 | 784554364

Dom na sprzedaż — zaaranżuj jego przestrzeń i ciesz się życiem!

Szukasz swojego miejsca na Ziemi? Ten dom na sprzedaż z pewnością spełni Twoje oczekiwania. Poznaj jego zalety i zaaranżuj wnętrze według własnych potrzeb. Optymalna powierzchnia to pewność, że bez względu na wielkość Twojej rodziny to miejsce nigdy nie będzie zbyt małe. Zainwestuj w spokój, brak uciążliwych sąsiadów i świetny dojazd do centrum miasta w najbliższej okolicy. Poznaj komfort mieszkania w domu z ogrodem, w którym Twoje dzieci będą mogły się rozwijać w towarzystwie śpiewających ptaków i rosnących drzew.

Zapoznaj się z atutami tego domu na sprzedaż

Optymalna powierzchnia — wielkość tej nieruchomości z pewnością zapewni Ci wygodne miejsce do życia. Zaaranżuj sypialnie, salon, kuchnię oraz taras według własnych preferencji. Ten dom ma ogromny potencjał!

Własny ogród — marzysz o własnych warzywach na śniadanie? A może chcesz mieć ogrodową hodowlę pięknych róż? Ogród przed domem to jeszcze wyższy komfort życia i świetne możliwości do prawidłowego rozwoju dzieci.

Atrakcyjna położenie — świetna lokalizacja sprawia, że centrum handlowe, szkołę oraz przychodnię zawsze będziesz mieć niedaleko swojego domu. Mieszkaj wygodnie i doceń położenie wybranej nieruchomości.

Podejmij właściwą decyzję — zainwestuj w dom położony na pięknej działce

Bez względu na to, na jakim etapie swojego życia jesteś, piękny dom zieloną działką z pewnością przypadnie Ci do gustu. Skorzystaj z naszej oferty i zapytaj o tę nieruchomość naszego pośrednika

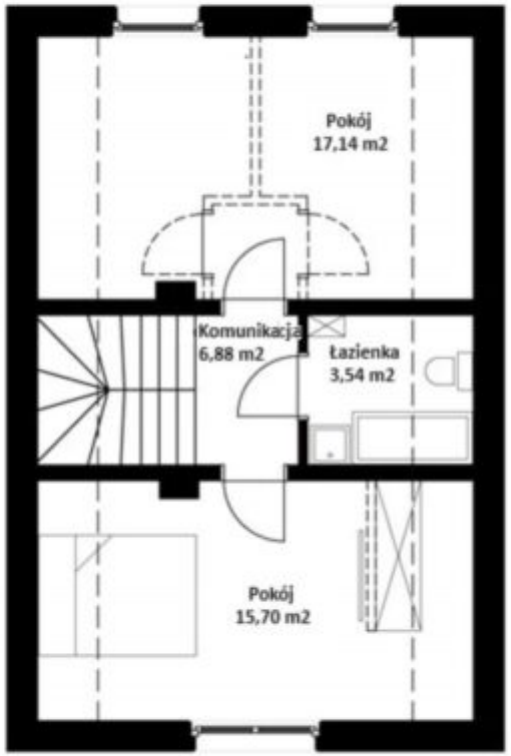
Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. RK

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO



18,6 m
17,3 m
322 m2
17,3 m
18,6 m

WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN.** Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364