



**WGN**<sup>®</sup>  
GRUPA WGN

Cena  
**399 000 PLN**

Powierzchnia  
**296,98 m<sup>2</sup>**

Cena za metr  
**1 344 zł/m<sup>2</sup>**

Rok budowy  
**2018**

**Miejsce na notatki**

## Na sprzedaż rodzinny dom do własnej aranżacji | Sławków Centrum.

**Na sprzedaż rodzinny dom do własnej aranżacji | Sławków Centrum.**

**ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364**

**OFERTA BEZ PROWIZJI** – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

**CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ**, możliwa zamiana. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

**WYREMONTUJEMY** lub **WYKOŃCZYMY** pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

**BROKER WGN 2022** dla najlepszych biur w Polsce

**LIDER OTODOM 2021** dla woj. Śląskiego

**NR 1 na rynku katowickim** wg MoneyPL

### **Podstawowe informacje (KW):**

Zdjęcie działki i budynku z lotu ptaka oraz funkcjonalny układ patrz sekcja rzuty

Rodzaj zabudowy: wolnostojący w zwartej zabudowie

Rok budowy: 2018

Liczba pięter: 1

Liczba kondygnacji: 2

Liczba pokoi: 5

Liczba łazienek: 2

Powierzchnia całkowita: 296,98 m<sup>2</sup> (wg. projektu budowlanego)

Garaż: ok. 65 m<sup>2</sup> trzystanowiskowy z bramą automatyczną

Powierzchnia działki: 261 m<sup>2</sup> (szerokość ok. 19,5 m x długość ok. 13,5 m)

Ogrodzenie front: metalowe

Ogrodzenie działki: murowane

Brama: panelowa

Miejsca parkingowe: 2 na podjeździe przed budynkiem, 1 wzdłuż ogrodzenia budynku

Dojazd: asfalt (droga publiczna)

**Wygodna i bezpieczna lokalizacja**, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Dino, liczne sklepy spożywcze

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie

Czas wolny: boisko sportowe, siłownia, tereny zielone, Park Doliny Białej Przemszy, Ruiny Zamku Biskupów Krakowskich

Służba zdrowia: apteka, przychodnia

Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: autobus, pociąg

**Komfortowe rozwiązania**, które polepszą Twoje codzienne życie:

Rolety (antywłamaniowe): automatyczne

**Tania nieruchomości**, którą urządzisz tak jak sobie życzysz

**Solidny budynek:**

Fundamenty: betonowe

Fundamenty rodzaj: ławy fundamentowe

Izolacja fundamentów pozioma: papa termozgrzewalna

Izolacja fundamentów pionowa: styropian (gr. 15 cm), folia kubełkowa

Ocieplenie fundamentów: styropian (gr. 15 cm)

Ocieplenie podłogi parter: styropian (gr. 15 cm)

Stropy parter/piętro: żelbetowe

Ściany zew: Ytong

Ściany wew: Ytong

Ocieplenie ścian: styropian grafitowy

Tynki zewnętrzne:, akrylowe

Okna: nowe PCV

Rynny: PCV

Kominy: ceramiczne

Konstrukcja dachu: stropodach

Ocieplenie dachu: wełna mineralna (gr. 20 cm)

Dach: gonty

**Dostępne media:**

Miejskie ujęcie wody

Gaz miejski (doprowadzony do budynku)

Prąd (siła)

Kanalizacja

Internet: Orange (światłowodowy), Play, T-mobile

TV kablowa: Orange, Play, T-mobile

**MASZ PYTANIA? ZADZWOŃ DO NAS – 608076088 | 784554364**

**Dom na sprzedaż – zaaranżuj jego przestrzeń i ciesz się życiem!**

Szukasz swojego miejsca na Ziemi? Ten dom na sprzedaż z pewnością spełni Twoje oczekiwania. Poznaj jego zalety i zaaranżuj wnętrze według własnych potrzeb. Optymalna powierzchnia to pewność, że bez względu na wielkość Twojej rodziny to miejsce nigdy nie będzie zbyt małe. Zainwestuj w spokój, brak uciążliwych sąsiadów i świetny dojazd do centrum miasta w najbliższej okolicy. Poznaj komfort mieszkania w domu z ogrodem, w którym Twoje dzieci będą mogły się rozwijać w towarzystwie śpiewających ptaków i rosnących drzew.

**Zapoznaj się z atutami tego domu na sprzedaż**

Optymalna powierzchnia – wielkość tej nieruchomości z pewnością zapewni Ci wygodne miejsce do życia. Zaaranżuj sypialnie, salon, kuchnię oraz taras według własnych preferencji. Ten dom ma ogromny potencjał!

Własny ogród – marzysz o własnych warzywach na śniadanie? A może chcesz mieć ogrodową hodowlę pięknych róż? Ogród przed domem to jeszcze wyższy komfort życia i świetne możliwości do prawidłowego rozwoju dzieci.

Atrakcyjne położenie – świetna lokalizacja sprawia, że centrum handlowe, szkołę oraz przychodnię zawsze będziesz mieć niedaleko swojego domu. Mieszkać wygodnie i docenić położenie wybranej nieruchomości.

**Podejmij właściwą decyzję – zainwestuj w dom położony na pięknej działce**

Bez względu na to, na jakim etapie swojego życia jesteś, piękny dom zieloną działką z pewnością przypadnie Ci do gustu. Skorzystaj z naszej oferty i zapytaj o tę nieruchomość naszego pośrednika

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl).

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. KK RK

# POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER



# POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO









Lider  
Nieruchomości  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł  
Broker  
2020

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku  
katowickim  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



## WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

### POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

### POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

### ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364