WGN
GRUPA WGN

Cena	Powierzchnia	Cena za metr	Piętro	Rok budowy
449 000 PLN	**78,94 m^2**	**5 688 zł/m^2**	**3/4**	**1980**

[SPRZEDANE] Na sprzedaż rodzinne mieszkanie 4 pokoje z 2 balkonami | Ruda Śląska Godula.

Na sprzedaż rodzinne mieszkanie 4 pokoje z 2 balkonami | Ruda Śląska Godula.

ZADZWOŃ DO NAS | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z **WGN SOSNOWIEC** nie zapłacisz prowizji, nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

Chętnie **KUPIMY** za **GOTÓWKĘ** Twoją nieruchomość, doradzimy w uzyskaniu bardzo korzystnego **KREDYTU** (22 banki w ofercie), możliwa **ZAMIANA**. **WYREMONTUJEMY** lub **WYKOŃCZYMY** pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **LIDEREM SPRZEDAŻY** nieruchomości na terenie woj. śląskiego. A także laureatami prestiżowych, branżowych nagród:

BROKER WGN dla najlepszych biur w Polsce | **LIDER OTODOM** dla woj. śląskiego | **NR 1 na rynku katowickim** wg MoneyPL

Podstawowe informacje (KW) – funkcjonalny układ patrz ostatnie zdjęcie
Liczba pokoi: 4 | Liczba łazienek:1 oraz osobna toaleta
Powierzchnia całkowita: 78,94 m2
Powierzchnia mieszkania: 71,44 m2
Powierzchnia piwnicy: 7,50 m2
Części wspólne do użytku: strych, wózkownia

Media i czynsz:
Czynsz wraz z opłatami (SM): 1106 zł/msc (czynsz zawiera: woda, c.o., fundusz remontowy, eksploatacja budynku, śmieci, opłata za wodomierze,)
Podgrzanie wody: miejskie
Ogrzewanie: miejskie (opomiarowane – co roku zwroty)
Gaz ziemny | Prąd | Kanalizacja
TV kablowa i internet (światłowodowy): T-mobile, Play

Cicha i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:
Zakupy: Biedronka, Netto, Lewiatan
Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, plac zabaw, boisko sportowe
Czas wolny: boisko sportowe, siłownia, park, ścieżki rowerowe
Służba zdrowia: w pobliżu apteka, przychodnia, szpital | Punkty usługowe: sklepy, bankomat
Komunikacja miejska: autobus, tramwaj

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie:
Widna kuchnia
Słoneczne balkony | Osobna toaleta
Parking: naziemny przy budynku

Bardzo dobry stan techniczny,
Nieruchomość jest zadbana, jedynie do lekkiego odświeżenia
Okna: PCV
Remont generalny w 2021 roku
Nowe instalacje: prąd, woda, piony

Bezpieczny budynek, z miłym i przyjaznym sąsiedztwem:
Nowe drzwi wejściowe | Domofon z funkcją szyfratora
Zadbana klatka schodowa
Termomodernizacja

MASZ PYTANIA? ZADZWOŃ DO NAS

Mieszkanie na sprzedaż szyte na miarę Twoich potrzeb!

Szukasz mieszkania, które spełni wszystkie Twoje oczekiwania i zaspokoi potrzeby? Poznaj naszą propozycję w postaci mieszkania położonego w bezpiecznej okolicy. Wykorzystaj potencjał tego wyjątkowego miejsca i zacznij żyć pełną piersią! Oto mieszkanie, które zagwarantuje Tobie i Twojej rodzinie wygodną przestrzeń do życia, spędzania wolnego czasu, wychowywania dzieci, a nawet do prowadzenia home office. Poznaj zalety nieruchomości, która składa się z ustawnych pomieszczeń w postaci sypialni, kuchni, łazienki oraz holu.

Poznaj zalety tej wyjątkowej nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż

Świetna lokalizacja — umiejscowienie mieszkania zapewnia idealne warunki do wypoczynku w wolnych chwilach. Postaw na bliskość punktów usługowo-handlowych oraz spokój panujący w okolicy.

Praktyczne rozmieszczenie pomieszczeń — dzięki świetnemu rozkładowi możesz zaaranżować dowolnie przestrzeń, która spełni Twoje oczekiwania pod każdym względem.

Atrakcyjna okolica — wykorzystaj potencjał miejsca, które jest otoczone szkołą, placem zabaw, przychodnią medyczną oraz wieloma miejscami pracy.

Decyzja należy do Ciebie — dzisiaj jest najlepszy dzień na podjęcie decyzji!

Nie czekaj dłużej. Zainwestuj we własne mieszkanie i rozpocznij nowy etap w swoim życiu! Jeśli chcesz umówić się na spotkanie, by rozwiać swoje wątpliwości na temat tej praktycznej nieruchomości, skontaktuj się z naszym pośrednikiem. Chętnie opowiemy Ci o atutach tego mieszkania przeznaczonego na sprzedaż.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. RK

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI

ARANŻACJA

510cm
Łazienka
2.9 m²
173cm
112
WC
1.1 m²
93
Pokój
8.9 m²
292cm
Balkon
Kuchnia
348cm
169cm
302cm
99
96
305cm
175cm
Salon z otwartą Kuchnią
401cm
Przedpokój
298cm
Pokój
11.2 m²
278cm
121
45
150
271cm
115
Wejście
Balkon
218cm
Kuchnia
8 m²
103
341cm

WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN.** Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364