



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
4 220 000 PLN

Powierzchnia
1 235,09 m²

Cena za metr
3 417 zł/m²

Rok budowy
1900

Miejsce na notatki

Na sprzedaż rodzinna willa z pięknym ogrodem przy rzece | Opole Groszowice.

Na sprzedaż rodzinna willa z pięknym ogrodem przy rzece | Opole Groszowice.

ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z **WGN SOSNOWIEC** nie zapłacisz prowizji, nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

Chętnie **KUPIMY** za **GOTÓWKĘ** Twoją nieruchomość, doradzimy w uzyskaniu bardzo korzystnego **KREDYTU** (22 banki w ofercie), możliwa **ZAMIANA. WYREMONTUJEMY** lub **WYKOŃCZYMY** pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **LIDEREM SPRZEDAŻY** nieruchomości na terenie woj. Śląskiego. A także laureatami prestiżowych, branżowych nagród:

BROKER WGN dla najlepszych biur w Polsce. | **LIDER OTODOM** dla woj. Śląskiego | **NR 1 na rynku katowickim** wg MoneyPL.

Podstawowe informacje (KW):

Rodzaj zabudowy: willa z budynkiem dla gości | Rok budowy: 1900 r.

Liczba pięter: 2 | Liczba kondygnacji: 3 | Liczba pokoi: 20 | Liczba łazienek: 20

Powierzchnia całkowita: 1235,09 m² | Powierzchnia piwnicy: 305,57 m²

Powierzchnia parteru: 330,72 m² | Powierzchnia piętra: 300,14 m²

Powierzchnia poddasza: 298,66 m² | Powierzchnia działki: 26 800 m² (szer. ok. 130 m x dł. ok. 220 m)

Ogrodzenie front: murowane z bramą metalową automatyczną

Wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, okoliczne sklepy

Dziecko: przedszkola, szkoły podstawowe, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe, tereny zielone (rzeka Odra)

Służba zdrowia: w pobliżu apteka, przychodnia | Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: autobus, pociąg

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie:

Ogrzewanie i podgrzewanie wody: piec gazowy (Immergas 2011 r.) + zasobnik 3 x 300L

Ogrzewanie podłogowe: w dobudowanej sali do bud. socjalnego | Uzdatniacz wody

Klimatyzacja | Rekuperacja | Kominek z rozprowadzeniem na główną sale

Domofon (przygotowana instalacja) | Instalacja alarmowa: parter

Altana | Miejsce grillowe | Fontanna

Funkcjonalny układ wysyłamy na prośbę klienta

Solidny budynek:

Remont generalny z wymianą instalacji (2004 – 2006r.)

Rodzaj Fundamentów: ławy fundamentowe | Stropy piwnica/parter: kleina

Stropy parter/piętro: wylana płyta betonowa na belkach drewnianych w technologii łódzkiej

Stropy piętro/2 piętro: wylana płyta betonowa na belkach drewnianych w technologii łódzkiej

Ściany zew: cegła pełna | Ściany wew: cegła pełna

Okna: nowe drewniane (repliki oryginalnych) | Kominy: Schidel | Rynny: miedziane

Dach: konstrukcja drewniana | Ociep. dachu wełna min 18 cm + 5 cm | Pokrycie dachówka ceramiczna

Dostępne media:

Miejskie ujęcie wody | Własne ujęcie wody – studnia z hydroforem

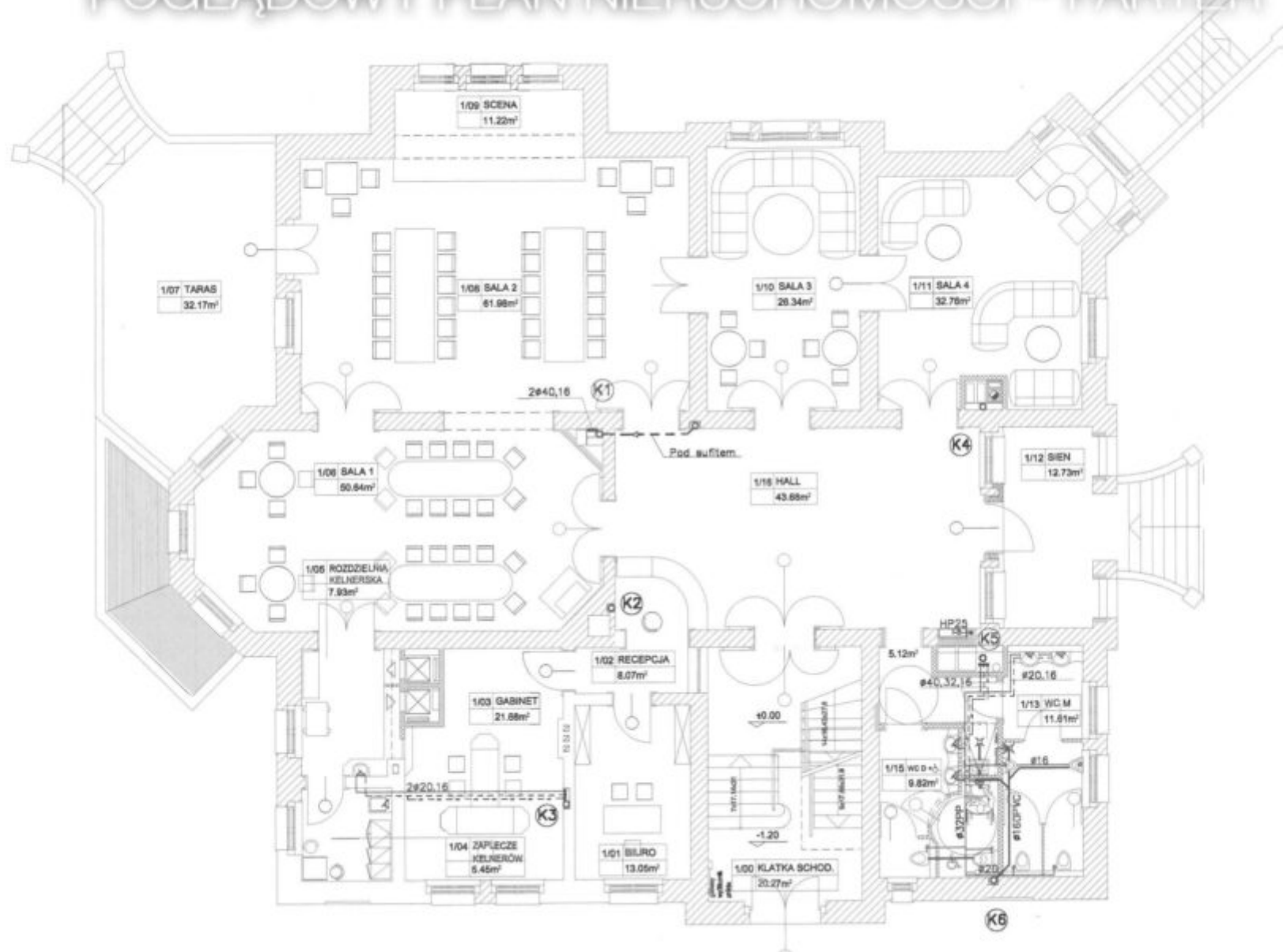
Gaz miejski | Prąd (siła) | Kanalizacja

Internet: Netia, Polkomtel, Orange | TV kablowa: Netia, Polkomtel , Orange

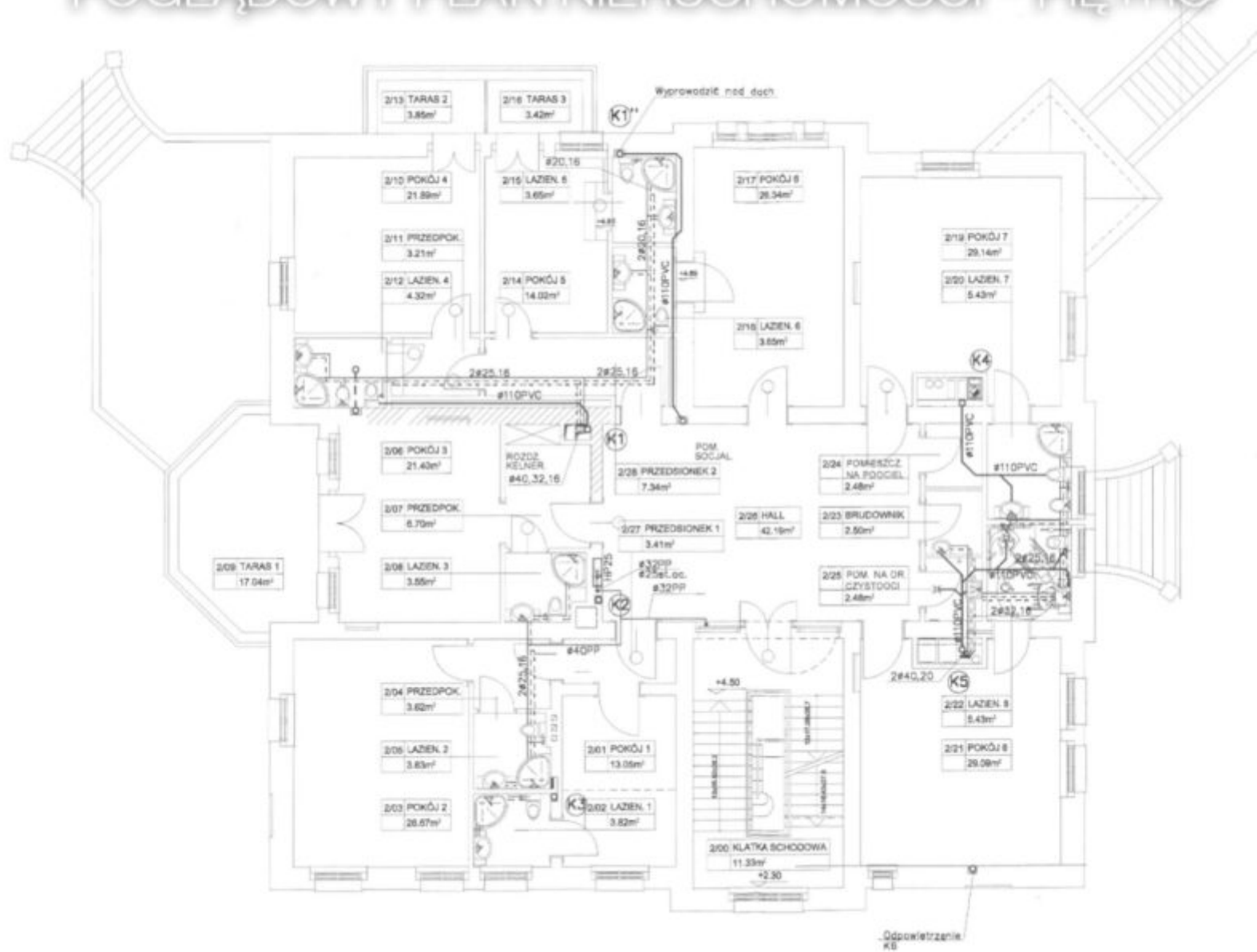
MASZ PYTANIA? ZADZWOŃ DO NAS – 608076088 | 784554364

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. KB JM

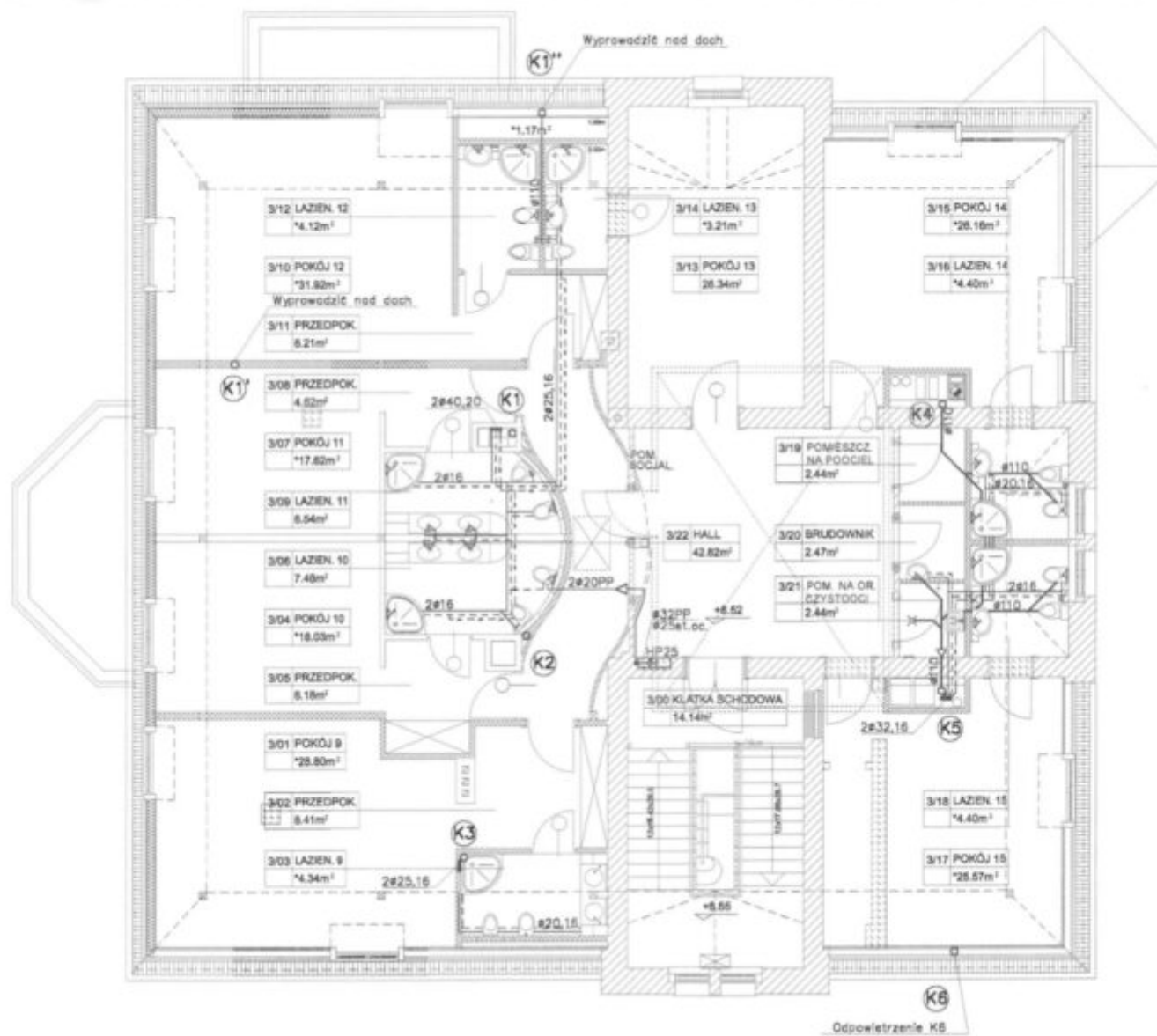
POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER



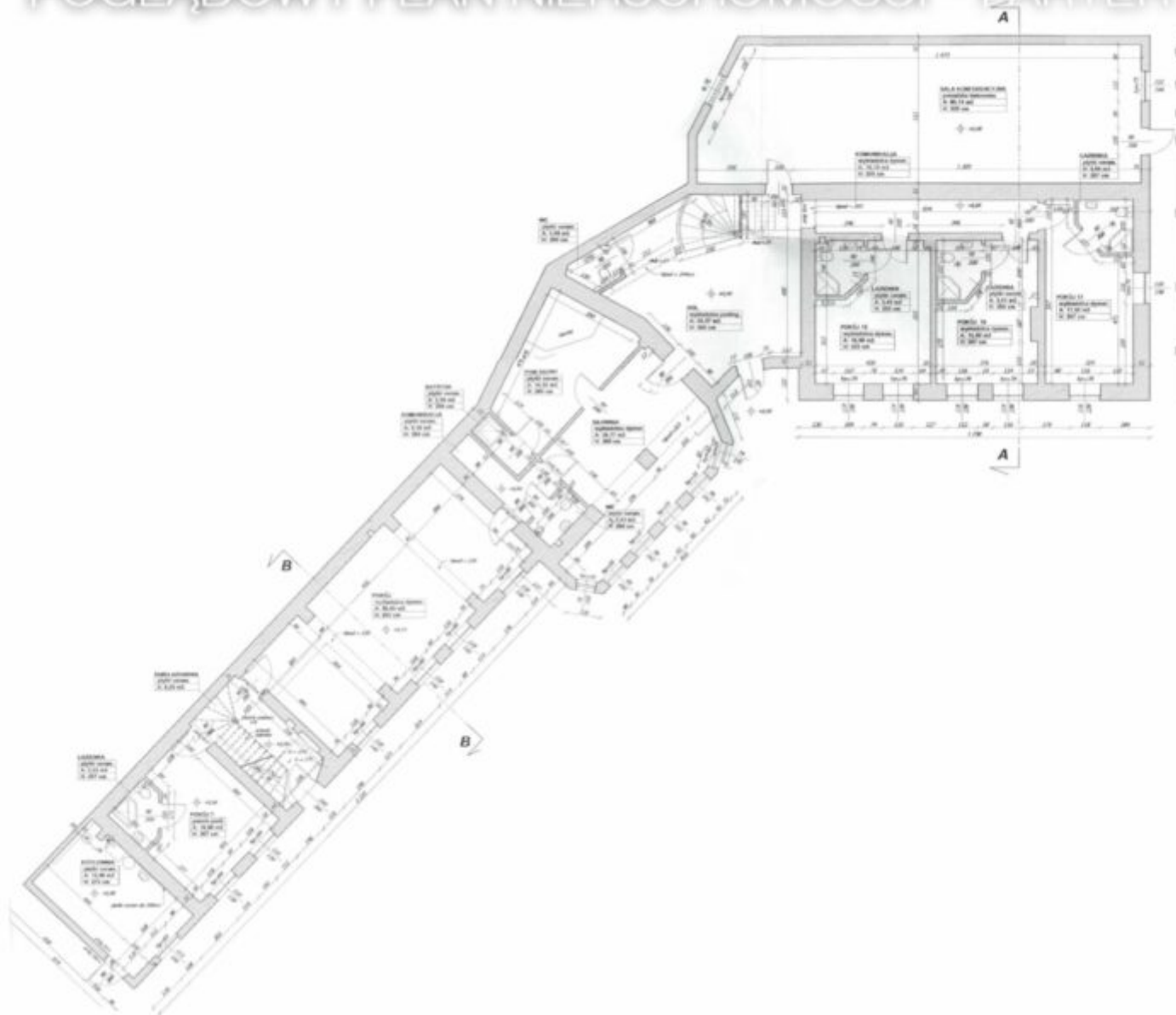
POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO



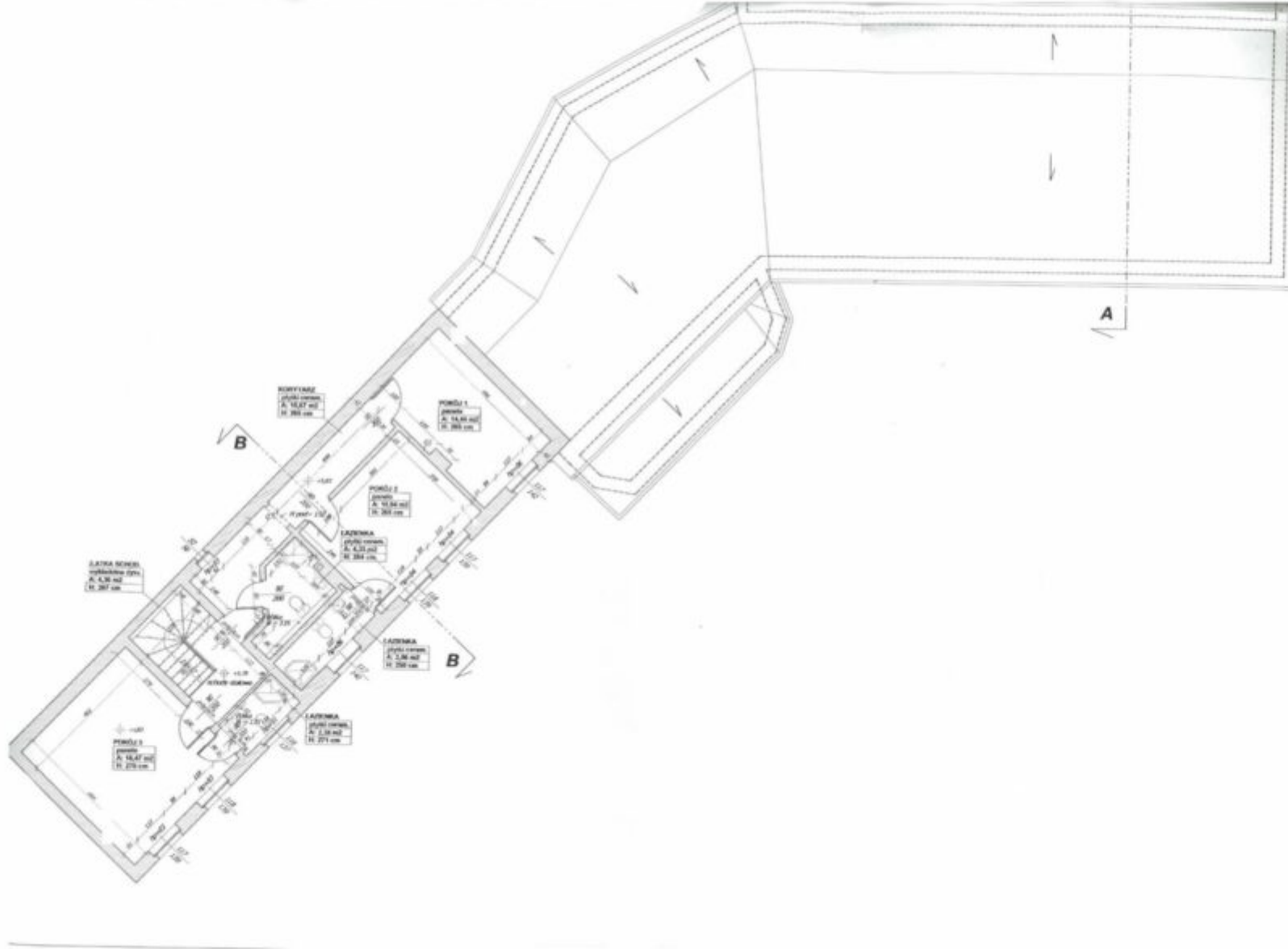
POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PODDASZE



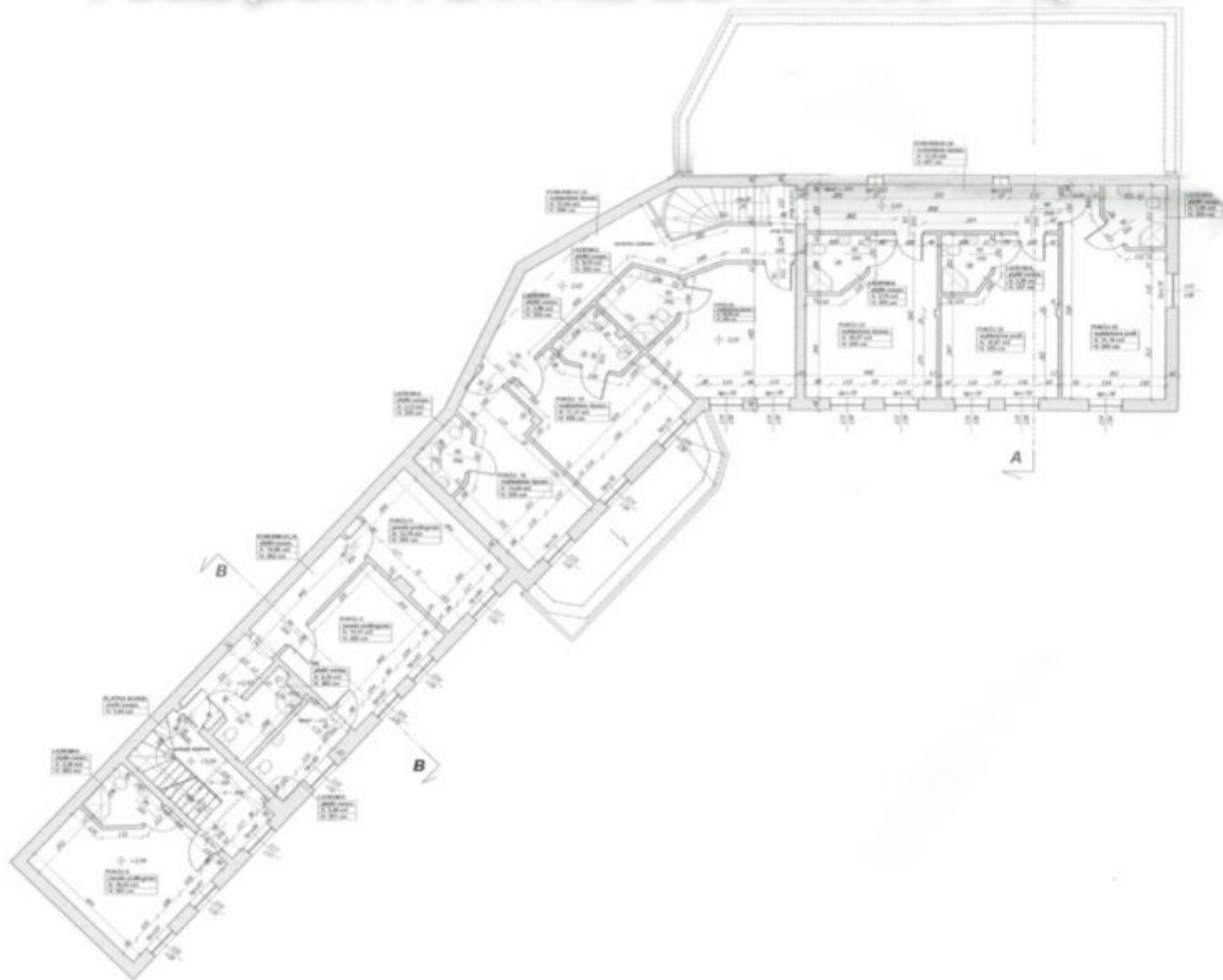
POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - 2 PIĘTRO



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO







Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364