WGN
GRUPA WGN

Cena	Powierzchnia	Cena za metr	Rok budowy
1 190 000 PLN	**158,50 m^2**	**7 508 zł/m^2**	**2016**

[SPRZEDANE] Na sprzedaż zadbany dom z basenem | Knurów Jęczmienna.

Na sprzedaż przytulny zadbany dom z basenem | Knurów Jęczmienna.

Uwaga: Możliwość zakupu domu jedynie razem z domem z oferty : https://badan-kampczyk.pl/nieruchomosc/na-sprzedaz-przytulny-rodzinny-dom-knurow/ (zapytaj o szczegóły).

LINK do filmu: https://www.youtube.com/watch?v=iaNYzglGstI

ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa zamiana. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

WYREMONTUJEMY lub **WYKOŃCZYMY** pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

BROKER WGN 2022 dla najlepszych biur w Polsce
LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego
NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

Podstawowe informacje (KW):
Rodzaj zabudowy: wolnostojący
Rok budowy: 2016
Liczba pięter: 1
Liczba kondygnacji: 2
Liczba pokoi: 4
Liczba łazienek: 2
Powierzchnia całkowita: około 158,5 m2 (parter z pralnią/kotłownią, piętro po powierzchni podłóg)
Powierzchnia domu mieszkalna: około 140,5 m2 (po odjęciu skosów i pralni/kotłowni) (153,5 m2 po powierzchni podłogi)
Garaż: około 15 m2 metalowy, jednostanowiskowy z bramą ręczną

Powierzchnia działki: 1114 m2 (szer. ok. 19 m x dł. ok. 82 m)

Ogrodzenie front: murowane, metalowe z bramą automatyczną
Ogrodzenie działki: siatka
Miejsca parkingowe: 4 na podjeździe przed budynkiem
Dojazd: asfalt (droga publiczna)

Wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:
Zakupy: Centrum Handlowe Merkury, DL Shopping Center, Biedronka, Lidl, Aldi, Kaufland, Dino, targowisko
Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw, boisko sportowe
Czas wolny: boisko sportowe, siłownia, basen, tereny zielone (parki), ścieżki rowerowe, Sala Zabaw Beebeelandia
Służba zdrowia: apteka, przychodnia
Punkty usługowe: sklepy, bankomat
Komunikacja miejska: autobus, pociąg

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie:
Ogrzewanie: piec gazowy 2-funkcyjny De Dietrich
Kominek
Ogrzewanie podłogowe: salon, kuchnia, pokój, łazienka (mata elektryczna)
Podgrzanie wody: z pieca 2-funkcyjnego De Dietrich
Videofon
Monitoring: zewnętrzny
Zewnętrzne rolety: automatyczne sterowane przez aplikację
Basen zewnętrzny, podgrzewany (pompa ciepła)
Siatka przeciw kretom
System podlewania trawy (zraszacze) – automatyczne

Doskonały stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie
Nieruchomość jest zadbana, jedynie do lekkiego odświeżenia
Wyremontowane pomieszczenia (2019 r.): garaż przerobiony na salon, wydzielenie garderoby na piętrze
Nowe instalacje: prąd, woda, gaz, piony, ogrzewanie
W cenie czeka na Ciebie wyposażenie: kuchni (zabudowa), wyposażenie łazienki (szafka pod umywalkę), pozostałe wyposażenie – do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem

Solidny budynek:
Fundamenty: żelbetowe
Fundamenty rodzaj: ławy fundamentowe
Drenaż: wokół domu + wokół działki
Ocieplenie fundamentów: styropian (grubości 10 cm)
Stropy parter/piętro: żelbetowe
Stropy piętro/poddasze: drewniane
Ściany zew: beton komórkowy Ytong
Ściany wew: pustak, cegła dziurawka
Ocieplenie ścian: styropian (grubość 20 cm i 15 cm)
Tynki wewnętrzne: cementowo- wapienne

Tynki zewnętrzne: akrylowe
Okna: PCV
Okna: trzyszybowe
Rynny: PCV
Kominy: z kształtek ceramicznych, obudowane cegłą pełną z wkładem kwasoodpornym
Konstrukcja dachu: drewniana, stropodach
Ocieplenie dachu: wełna mineralna (gr. 15cm + 5 cm miedzy stelażem pod sufitem podwieszanym)
Dach: dachówka ceramiczna

Dostępne media:
Miejskie ujęcie wody
Gaz miejski
Prąd (siła)
Fotowoltaika (moc 6,82 kWh) (2020 r.)
Kanalizacja
Internet światłowodowy: Gesanet, T- mobile
TV kablowa: Gesanet, T- mobile

MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ DO NAS – 608076088 | 784554364

Dom na sprzedaż — zaaranżuj jego przestrzeń i ciesz się życiem!

Szukasz swojego miejsca na Ziemi? Ten dom na sprzedaż z pewnością spełni Twoje oczekiwania. Poznaj jego zalety i zaaranżuj wnętrze według własnych potrzeb. Optymalna powierzchnia to pewność, że bez względu na wielkość Twojej rodziny to miejsce nigdy nie będzie zbyt małe. Zainwestuj w spokój, brak uciążliwych sąsiadów i świetny dojazd do centrum miasta w najbliższej okolicy. Poznaj komfort mieszkania w domu z ogrodem, w którym Twoje dzieci będą mogły się rozwijać w towarzystwie śpiewających ptaków i rosnących drzew.

Zapoznaj się z atutami tego domu na sprzedaż

Optymalna powierzchnia — wielkość tej nieruchomości z pewnością zapewni Ci wygodne miejsce do życia. Zaaranżuj sypialnie, salon, kuchnię oraz taras według własnych preferencji. Ten dom ma ogromny potencjał!

Własny ogród — marzysz o własnych warzywach na śniadanie? A może chcesz mieć ogrodową hodowlę pięknych róż? Ogród przed domem to jeszcze wyższy komfort życia i świetne możliwości do prawidłowego rozwoju dzieci.

Atrakcyjne położenie — świetna lokalizacja sprawia, że centrum handlowe, szkołę oraz przychodnię zawsze będziesz mieć niedaleko swojego domu. Mieszkaj wygodnie i doceń położenie wybranej nieruchomości.

Podejmij właściwą decyzję — zainwestuj w dom położony na pięknej działce

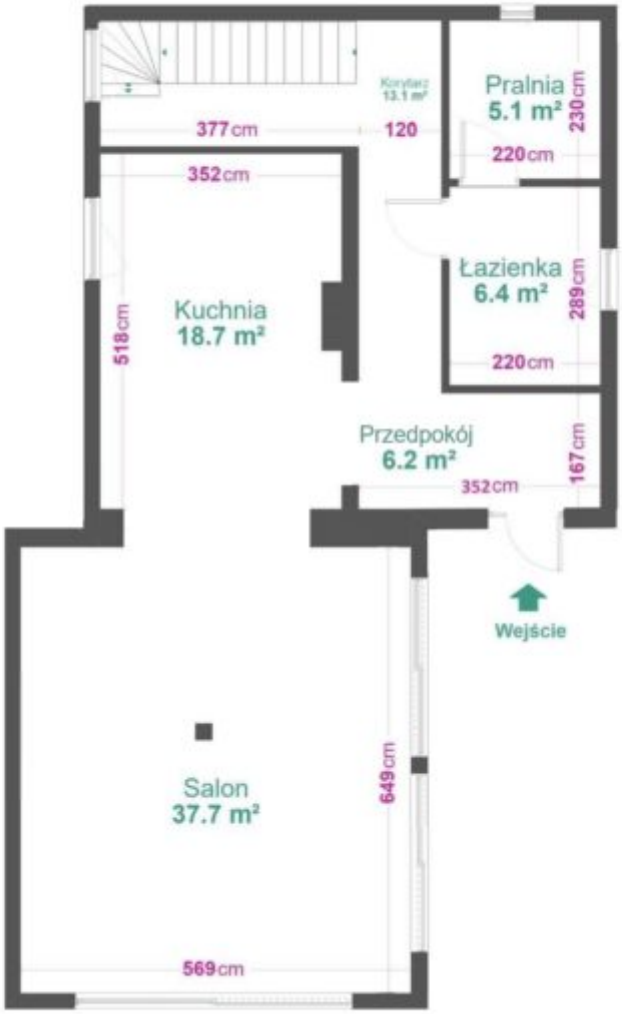
Bez względu na to, na jakim etapie swojego życia jesteś, piękny dom zieloną działką z pewnością przypadnie Ci do gustu. Skorzystaj z naszej oferty i zapytaj o tę nieruchomość naszego pośrednika.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

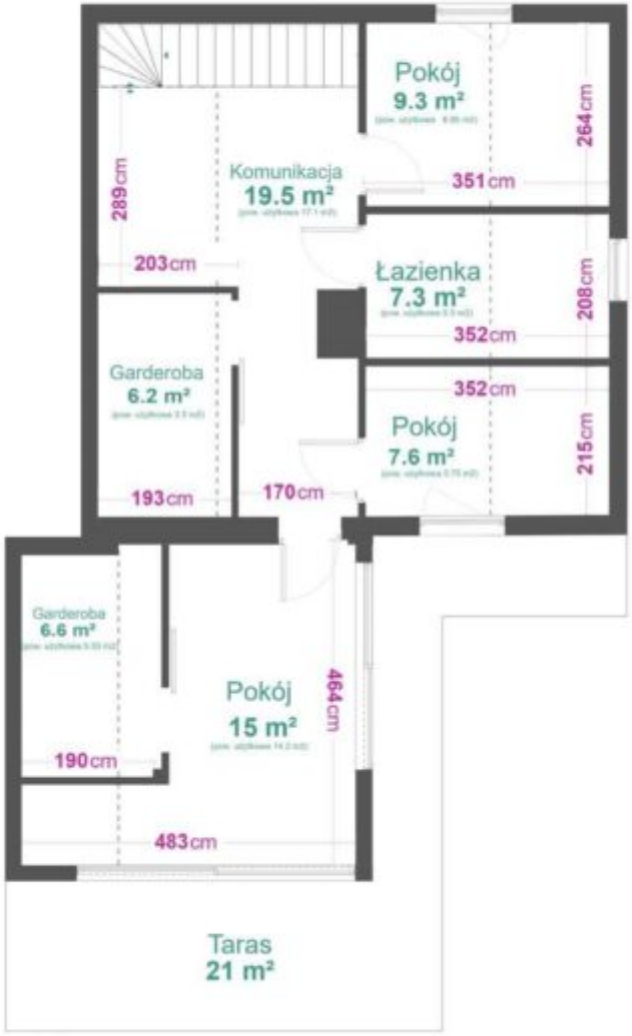
Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. RK

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN.** Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364