



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
964 000 PLN

Powierzchnia
142,03 m²

Cena za metr
6 787 zł/m²

Rok budowy
2022

Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Przytulny rodzinny dom | Wielowieś Sieroty.

Na sprzedaż przytulny rodzinny dom | Wielowieś Sieroty.

ZADZWOŃ DO NAS | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z **WGN SOSNOWIEC** nie zapłacisz prowizji, nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

Chętnie **KUPIMY** za **GOTÓWKĘ** Twoją nieruchomość, doradzimy w uzyskaniu bardzo korzystnego **KREDYTU** (22 banki w ofercie), możliwa **ZAMIANA. WYREMONTUJEMY** lub **WYKOŃCZYMY** pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **LIDEREM SPRZEDAŻY** nieruchomości na terenie woj. śląskiego. A także laureatami prestiżowych, branżowych nagród:

BROKER WGN dla najlepszych biur w Polsce | **LIDER OTODOM** dla woj. śląskiego | **NR 1 na rynku katowickim** wg MoneyPL

Podstawowe informacje (KW_H270):

Rodzaj zabudowy: wolnostojący | Rok budowy: 2022 r. | Funkcjonalny układ patrz ostatnie zdjęcie

Liczba pięter: 1 | Liczba kondygnacji: 2 | Liczba pokoi: 5 | Liczba łazienek: 2

Powierzchnia całkowita: 142,03 m²

Powierzchnia użytkowo – mieszkalna (po odjęciu skosów): 111,57 m²

Powierzchnia działki: 1025 m² (szer. ok. 26 m x dł. ok. 39 m) | Zdjęcie działki i budynku z lotu ptaka patrz ostatnie zdjęcie

Ogrodzenie front: drewniane + siatka

Ogrodzenie działki: drewniane + siatka

Miejsca parkingowe: 2 na podjeździe przed budynkiem, 4 wzdłuż ogrodzenia budynku

Dojazd: asfalt + utwardzony

Cicha i bezpieczna lokalizacja, otoczona terenami zielonymi. Idealne miejsce na spacer, wycieczki rowerowe czy pikniki na łonie natury.

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie:

Ogrzewanie oraz ogrzewanie wody: Pompa ciepła powietrze-woda PANASONIC 7 kW, ALL IN ONE, zbiornik CWU 185L

Ogrzewanie podłogowe: cały dom

System wentylacji mechanicznej Rekuperacja ZEHNDER z odzyskiem ciepła

Bardzo dobry stan techniczny,

Wyposażenie do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem.

Solidny budynek:

Fundamenty: żelbetowe | Fundamenty rodzaj: płyta fundamentowa

Izolacja fundamentów pozioma | Izolacja fundamentów pionowa

Drenaż: wokół domu + wokół działki

Ocieplenie podłogi parter: styropian (gr. 20 cm) | Ocieplenie podłogi piętro: styropian (gr. 5 cm)

Stropy parter/piętro: drewniane

Ściany zew: drewno KVH

Ocieplenie ścian: styropian (gr. 7 cm) + wełna mineralna (gr. 25 cm) | Tynki zewnętrzne: silikonowe cienkowarstwowe

Okna: PCV + dachowe drewniane

Rynny: PCV

Dach: konstrukcja drewniana | Pokrycie dachu: blachodachówka | Ocieplenie dachu: wełna mineralna (gr. 25 cm)

Dostępne media:

Miejskie ujęcie wody

Prąd (siła)

Przydomowa oczyszczalnia ścieków

TV kablowa i internet

MASZ PYTANIA? ZADZWOŃ DO NAS

Dom na sprzedaż – zaaranżuj jego przestrzeń i ciesz się życiem!

Szukasz swojego miejsca na Ziemi? Ten dom na sprzedaż z pewnością spełni Twoje oczekiwania. Poznaj jego zalety i zaaranżuj wnętrze według własnych potrzeb. Optymalna powierzchnia to pewność, że bez względu na wielkość Twojej rodziny to miejsce nigdy nie będzie zbyt małe. Zainwestuj w spokój, brak uciążliwych sąsiadów i świetny dojazd do centrum miasta w najbliższej okolicy. Poznaj komfort mieszkania w domu z ogrodem, w którym Twoje dzieci będą mogły się rozwijać w towarzystwie śpiewających ptaków i rosnących drzew.

Zapoznaj się z atutami tego domu na sprzedaż

Optymalna powierzchnia – wielkość tej nieruchomości z pewnością zapewni Ci wygodne miejsce do życia. Zaaranżuj sypialnie, salon, kuchnię oraz taras według własnych preferencji. Ten dom ma ogromny potencjał!

Własny ogród – marzysz o własnych warzywach na śniadanie? A może chcesz mieć ogrodową hodowlę pięknych róż? Ogród przed domem to jeszcze wyższy komfort życia i świetne możliwości do prawidłowego rozwoju dzieci.

Atrakcyjne położenie – świetna lokalizacja sprawia, że centrum handlowe, szkołę oraz przychodnię zawsze będziesz mieć niedaleko swojego domu. Mieszkaj wygodnie i docień położenie wybranej nieruchomości.

Podejmij właściwą decyzję – zainwestuj w dom położony na pięknej działce

Bez względu na to, na jakim etapie swojego życia jesteś, piękny dom zieloną działką z pewnością przypadnie Ci do gustu. Skorzystaj z naszej oferty i zapytaj o tę nieruchomość naszego pośrednika

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

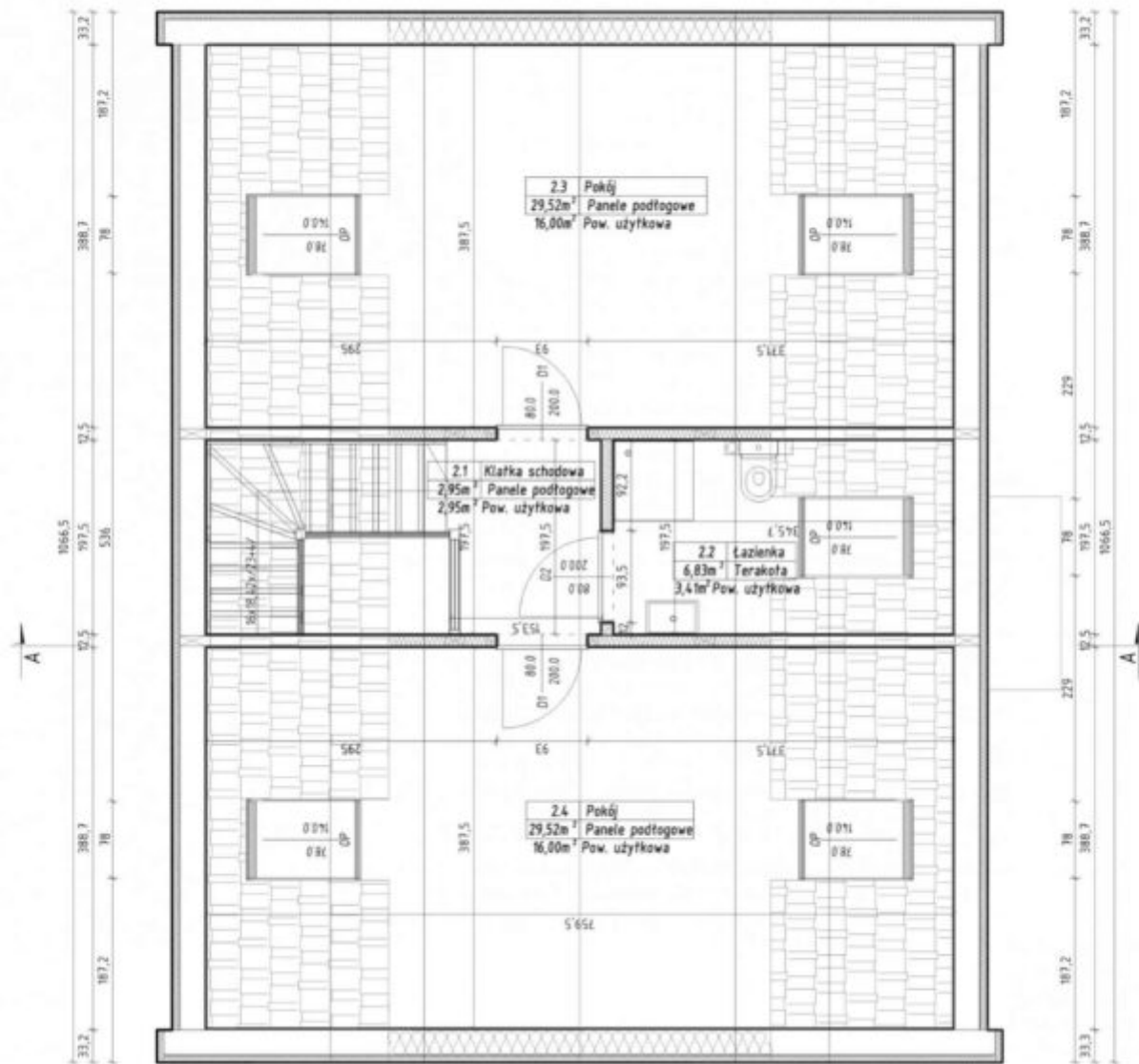
Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

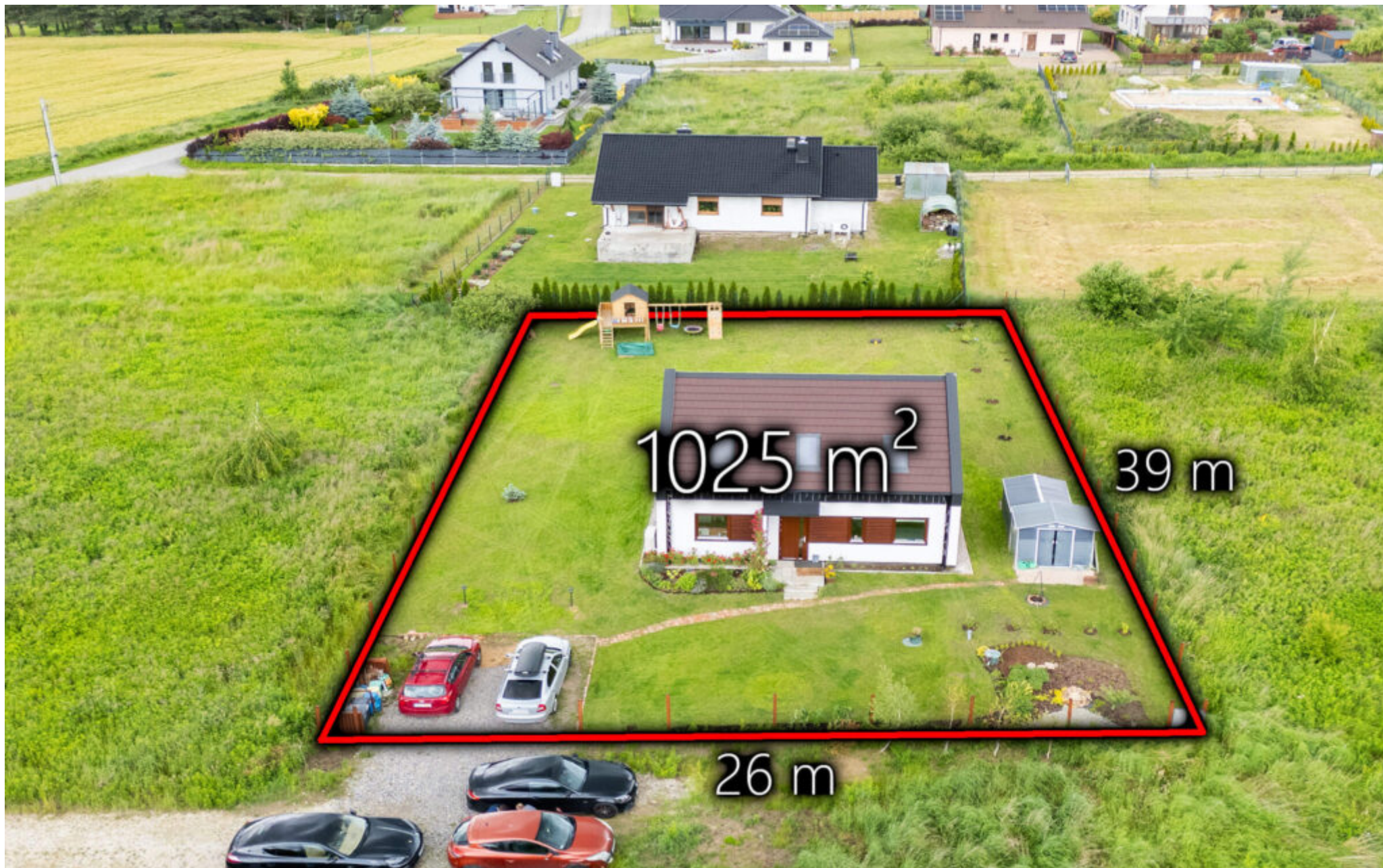
WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. RK JM KK

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO







Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364