



Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Na sprzedaż przytulny dom jednorodzinny z dużym ogrodem i garażem | Psary Sarnów.

Na sprzedaż przytulny dom jednorodzinny z dużym ogrodem i garażem | Psary Sarnów.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEL BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW_H330).

Rodzaj zabudowy: wolnostojący

Rok budowy: 1960 r. (przebudowa wraz z generalnym remontem w 2015 roku)

Liczba pięter: 1

Liczba kondygnacji: 2

Powierzchnia całkowita: 125,85 m²

Garaż: jednostanowiskowy murowany obok budynku

Powierzchnia działki: 2069 m² (64,63 m x 29,27 m)

Ogrodzenie front: metalowe

Ogrodzenie działki: metalowe

Miejsca parkingowe: minimum 5 miejsc przed budynkiem

Dojazd: asfalt (droga publiczna)

Cicha, wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Carrefour, Lewiatan

Dziecko: przedszkola, szkoły podstawowe, plac zabaw

Czas wolny: tereny zielone, „Pogoria IV”

Punkty usługowe: sklepy

Komunikacja miejska: autobus

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny (Buderus + zasobnik 116 l)

Podgrzanie wody: piec gazowy dwufunkcyjny (Buderus + zasobnik 116 l)

Ogrzewanie podłogowe: cały dom

Domofon

Dobry stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie

Nieruchomość, którą urządzisz tak jak sobie życzysz

Nieruchomość jest zadbane, parter jedynie do odświeżenia, a piętro do wykończenia. Nieruchomość została przebudowana oraz rozbudowana w roku 2016, a w 2018 roku poszycie dachowe wraz z elementami konstrukcyjnymi, zostało wymienione na nowe. Dom posiada także nowe instalacje: elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną oraz piony.

Wyposażenie nieruchomości do uzgodnienia indywidualnie z właścicielem.

Solidny budynek

Fundamenty: ławy fundamentowe

Izolacja i ocieplenie fundamentów: XPS (8 cm)

Drenaż: wokół domu

Stropy: żelbetowe

Ściany zew: cegła pełna

Ściany wew: sylikaty (parter); karton-gips (piętro)

Ocieplenie podłóg: parter (styropian 8 cm), piętro (styropian 3 cm)

Ocieplenie ścian: styropian (12 cm)

Okna: parter PCV 3-szybowe, dachowe drewniane (Fakro)

Rynny: PCV

Kominy: murowane

Konstrukcja dachu: drewniana

Ocieplenie dachu: wełna mineralna (15-20 cm)

Dach: blacha

Dostępne media

Miejskie ujęcie wody

Własne ujęcie wody – studnia

Własne ujęcie wody – zbiornik na deszczówkę 10 m3

Gaz miejski

Prąd (siła)

Szambo

Internet (DG-Net)

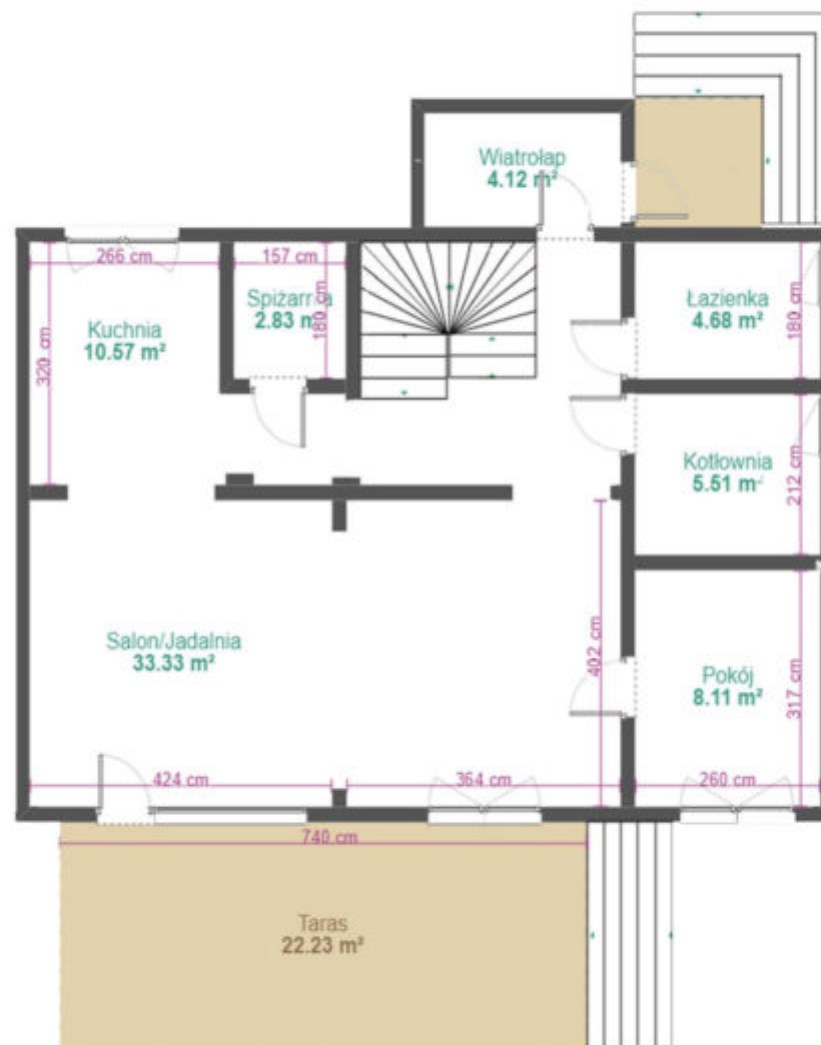
MASZ PYTANIA? ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na .

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI – PARTER



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO







Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364