

WGN
GRUPA WGN

Cena	Powierzchnia	Cena za metr	Piętro	Rok budowy
545 000 PLN	**61,76 m^2**	**8 824 zł/m^2**	**4/8**	**2015**

Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Na sprzedaż przytulny apartament 3 pokoje z tarasem | Katowice Paderewskiego.

Na sprzedaż przytulny apartament 3 pokoje z balkonem i miejscem parkingowym | Katowice Paderewskiego.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu korzystnego kredytu (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEŁ BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce
LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego
NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL
TOP MARKA Laur Klienta 2022
ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW_H270)
Powierzchnia apartamentu: 61,76 m2
Dodatkowa powierzchnia balkonu: 8,55 m2

Czynsz wraz z opłatami (WM): 524 zł/msc
Opłaty w czynszu: woda, c.o., fundusz remontowy, eksploatacja budynku, śmieci

Dostępne media
Woda ciepła: miejska
Ogrzewanie: miejskie (opomiarowane – co roku zwroty)
Prąd
Kanalizacja
Internet (UPC, Netia)
TV kablowa

Wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:
Zakupy: Biedronka, Lidl, Kaufland
Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, plac zabaw
Czas wolny: siłownia, park, zbiorniki wodne (3 Stawy), ścieżki rowerowe
Służba zdrowia: w pobliżu apteka, przychodnia

Punkty usługowe: sklepy, bankomat, restauracje
Komunikacja miejska: tramwaj, autobus, pociąg

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie
Widna kuchnia otwarta na salon
Garaż: dodatkowo płatny 30000 PLN podziemny w budynku
Miejsce postojowe: podziemne w budynku
Wózkownia

Doskonały stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie.
Kupując to mieszkanie zaoszczędzisz na remoncie. Nieruchomość została wybudowana i wykończona w 2015 roku, a w 2022 roku została odświeżona. Wszystkie instalacje: elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna oraz piony są w bardzo dobrym stanie.
Wyposażenie nieruchomości do uzgodnienia indywidualnie z właścicielem.

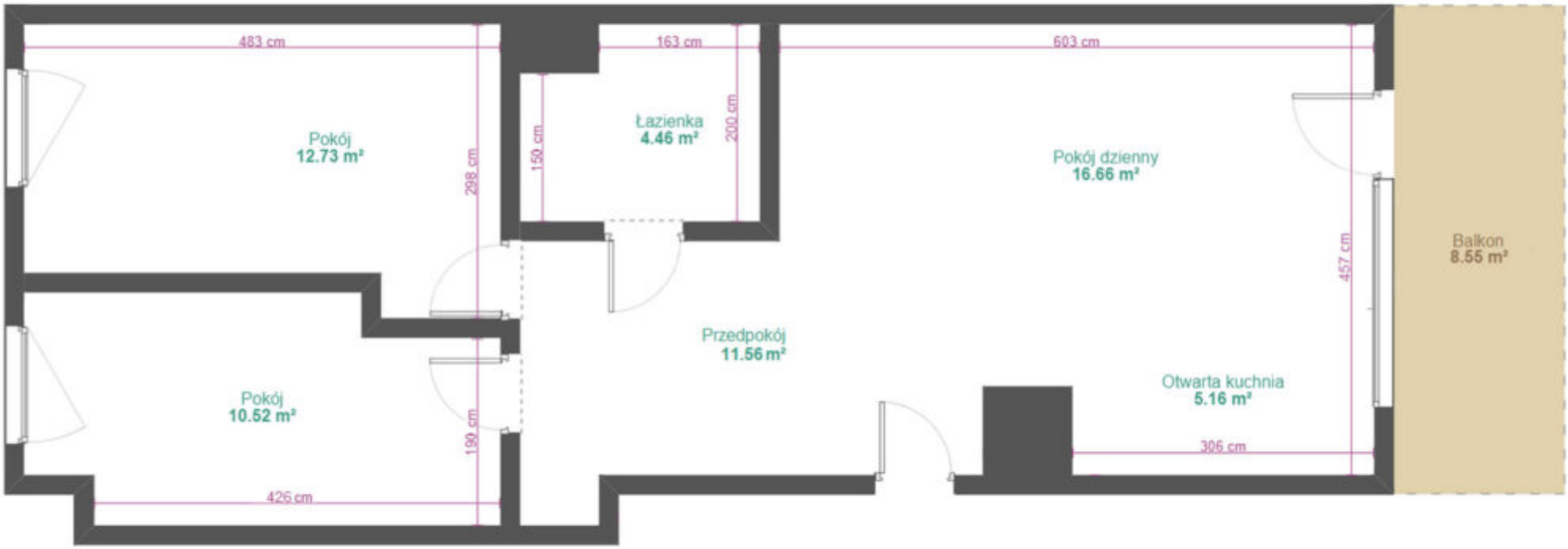
Nowoczesny apartamentowiec, z miłym i przyjaznym sąsiedztwem
Nowy budynek z 2015 roku
Domofon
Szyfrator
Nowe drzwi wejściowe
Zadbana klatka schodowa
Termomodernizacja

MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na . Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI





WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN.** Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364