



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
335 000 PLN

Powierzchnia
60,39 m²

Cena za metr
5 547 zł/m²

Piętro
4/4

Rok budowy
1980

Szczegóły ogłoszenia

Powierzchnia	60,39 m²
Liczba pokoi	3
Piętro	4
Liczba pięter	4
Liczba kondygnacji	5
Rynek	Wtórny
Rodzaj budynku	Blok
Materiał budynku	Wielka płyta
Stan wykończenia	Dobry
Stan budynku	Bardzo dobry
Podgrzanie wody	Miejskie
Ogrzewanie	Miejskie
Okna	Plastikowe
Parking	Parking przy budynku

Na sprzedaż przytulne mieszkanie 3 pokoje z balkonem | Siemianowice Śląskie Bańgów.

Na sprzedaż przytulne mieszkanie 3 pokoje z balkonem | Siemianowice Śląskie Bańgów.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364. Pamiętaj, że współpracując z WGN Sosnowiec – biurem nieruchomości działającym terenie Śląska i Zagłębia, otrzymujesz pełną obsługę, a dodatkowo nie podpisujesz żadnych umów. **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

BEZ DODATKOWYCH OPŁAT: kupując ten dom z naszą pomocą nie zapłacisz żadnej prowizji. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **ATRAKCYJNEJ CENY** zakupu, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

Pomoc w finansowaniu zakupu: KUPIMY TWOJE dotychczasowe MIESZKANIE LUB DOM ZA GOTÓWKĘ, możliwa **ZAMIANA,** lub pomożemy w uzyskaniu **KORZYSTNEGO KREDYTU** (na zakup i remont).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy laureatami prestiżowych nagród i rankingów: LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego, NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL, ORZEŁ BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur WGN w Polsce.

INFORMACJE I DANE TECHNICZNE (KW).

Powierzchnia: 60,39 m²

Piętro: 4

Czynsz (SM): 750 zł

Opłaty w czynszu: woda, c.o., fundusz remontowy, śmieci, eksploatacja, gaz

Opłaty wg liczników: prąd

Woda ciepła: miejska

Ogrzewanie: miejskie (op – co roku zwroty)

Dostępne media: gaz ziemny, prąd, woda, kanalizacja, internet (UPC, Orange, Vectra), TV kablowa

Okna: PCV

Balkon: tak

Piwnica: tak (3 m²)

Suszarnia: tak

Wózkownia: tak

Widna kuchnia: tak

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 60,39 m². Nieruchomość jest zlokalizowana na bezpiecznym osiedlu z przestronnym parkingiem. Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze, posiada dostęp do wygodnego i słonecznego balkonu. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, posiada nowe drzwi wejściowe, czystą klatkę schodową, zadbaną elewację wraz z termomodernizacją oraz nowo położony dach. Za zapewnienie wysokiego poczucia bezpieczeństwa Twojego i Twojej Rodziny odpowiada miłe, spokojne sąsiedztwo oraz nowy domofon.

ŚWIETNY ROZKŁAD, który zapewni Ci wygodę oraz pełną funkcjonalności.

(Rzut wszystkich pomieszczeń patrz zdjęcie nr 8) Centralnym punktem tego mieszkania jest duży i jasny salon, który z powodzeniem zaaranżujesz jako miejsce do rodzinnego wypoczynku, a

nawet jadalnię. Widna, wyposażona i dobrze zaaranżowana kuchnia z przestrzenią zarówno do gotowania, jak i spożywania posiłków sprawi, że pomieścisz w niej wszystkie najważniejsze elementy. Estetycznie urządzona łazienka wraz z wanną oraz z meblowaniem do przechowywania wszelkich niezbędnych przedmiotów. Pozostałe 2 ustawne pokoje, zaaranżujesz tak jak sobie zyczysz, urządzając np. pokój dziecięcy, czy przytulną sypialnię. W cenie nieruchomości otrzymasz także dostęp do wózkowni, suszarni oraz do własnej piwnicy, w której znajdziesz miejsce do przechowywania wielu przedmiotów (rowerów, narzędzi, itp.).

DOSKONAŁA LOKALIZACJA, z której Ty i Twoje dzieci wszędzie będziecie mieć blisko.

Ty i Twoje dzieci będziecie bardzo zadowoleni z pobliskiego placu zabaw i boiska sportowego sportowego, a także żłobka miejskiego, przedszkola „Loguś”, czy szkół podstawowych (nr 3, nr 16). Dodatkowo w otoczeniu nieruchomości znajdziesz m.in.: markety (Biedronka), sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz siłownię świetną na rodzinne spędzanie wolnego czasu.

DOBRY STAN TECHNICZNY, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie.

Nieruchomość jest zadbana, jedynie do lekkiego odświeżenia. W 2014 r. przeprowadzono remont generalny: salonu, pokoi, kuchni, przedpokoju. Mieszkanie posiada także w dobrym stanie technicznym instalacje: elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną. Wyposażenie mieszkania – do uzgodnienia indywidualnie z właścicielem.

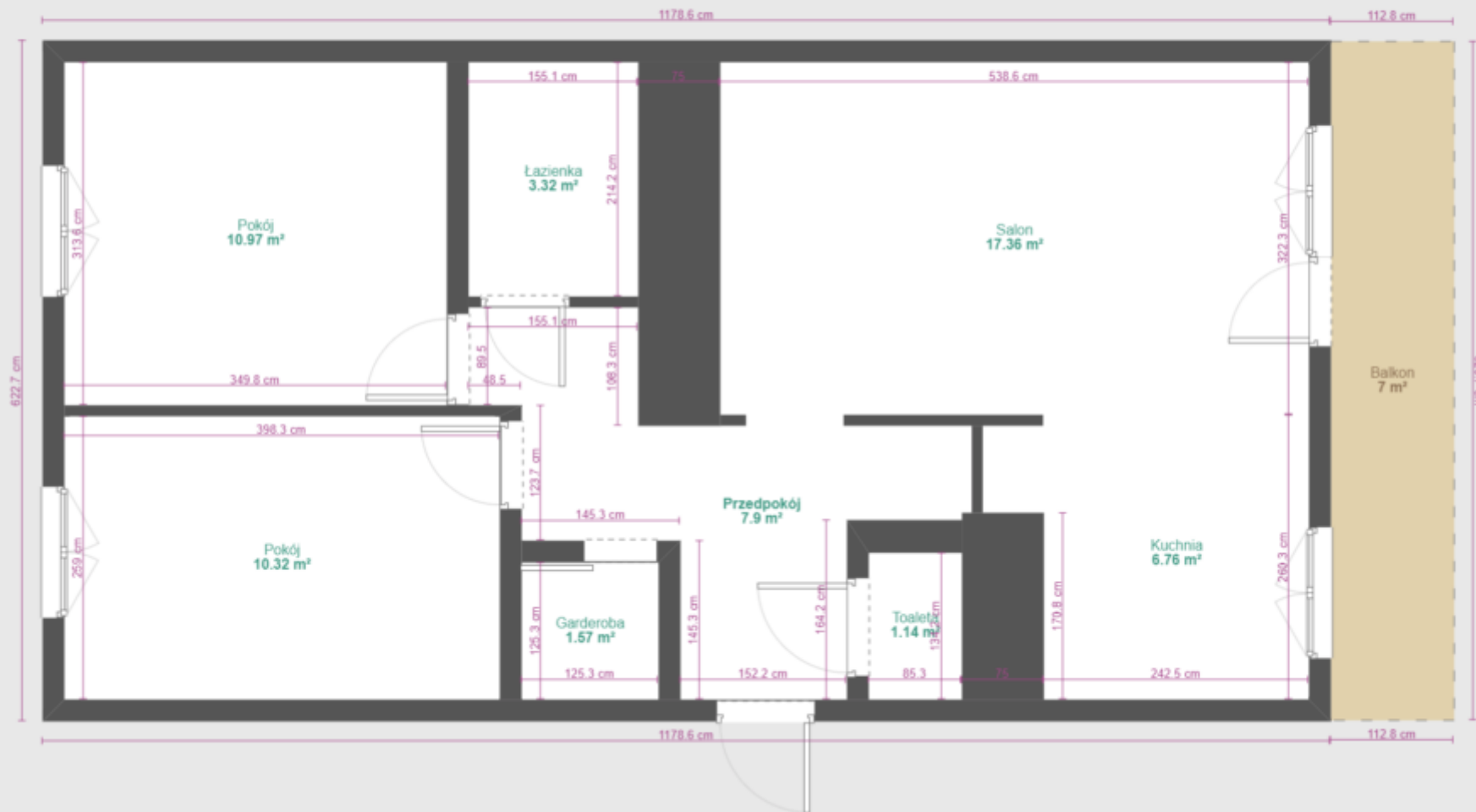
MASZ PYTANIA- Skontaktuj się z nami 608076088 | 784554364

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | Sprzedajemy na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Dział Prawny zajmie się weryfikacją prawną, wybranej przez Ciebie, nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do ponad 90 biur WGN w całej Polsce (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 785 554 364