



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
279 000 PLN

Powierzchnia
51,39 m²

Cena za metr
5 429 zł/m²

Piętro
3/4

Rok budowy
1978

Miejsce na notatki

Na sprzedaż przytulne mieszkanie 2 pokoje z balkonem | Sosnowiec Zagórze.

Na sprzedaż przytulne mieszkanie 2 pokoje z balkonem | Sosnowiec Zagórze.

ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa zamiana. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

WYREMONTUJEMY lub **WYKOŃCZYMY** pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

BROKER WGN 2022 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

Podstawowe informacje (BKW):

Funkcjonalny układ oraz aranżacja patrz sekcja rzuty

Liczba pokoi: 2 (istnieje możliwość aranżacji na 3 pokoje)

Liczba łazienek: 1

Powierzchnia mieszkania: 51,39 m²

Dodatkowa powierzchnia piwnicy: ok. 4,5 m²

Dodatkowa powierzchnia balkonu: ok. 7 m²

Czynsz wraz z opłatami (SM): 863 zł/msc

Opłaty w czynszu: c.o., fundusz remontowy, eksploatacja budynku, opłata za wodomierze

Dostępne media:

Ciepła woda: miejskie

Ogrzewanie: miejskie (bez opomiarowania – co roku zwroty)

Gaz ziemny

Prąd

Kanalizacja

Internet: Play, Vectra, Orange, T-mobile

TV kablowa: Vectra, Canal+

Cicha i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Lidl, Kaufland, E.leclerc

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe, siłownia, basen, tereny zielone, Park Śródulą, ścieżki rowerowe, Arena Sosnowiec

Służba zdrowia: w pobliżu apteka, przychodnia

Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: tramwaj, autobus

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie:

Widna kuchnia

Słoneczny balkon

Parking: przed budynkiem

Tania nieruchomość, którą urządzisz tak jak sobie życzysz

Okna: PCV

W cenie czeka na Ciebie wyposażenie: zabudowa kuchenna, meble w pokojach, garderoba na przedpokoju, meble łazienkowe.

Bezpieczny budynek, z miłym i przyjaznym sąsiedztwem:

Domofon z funkcją szyfratora

Zadbana klatka schodowa

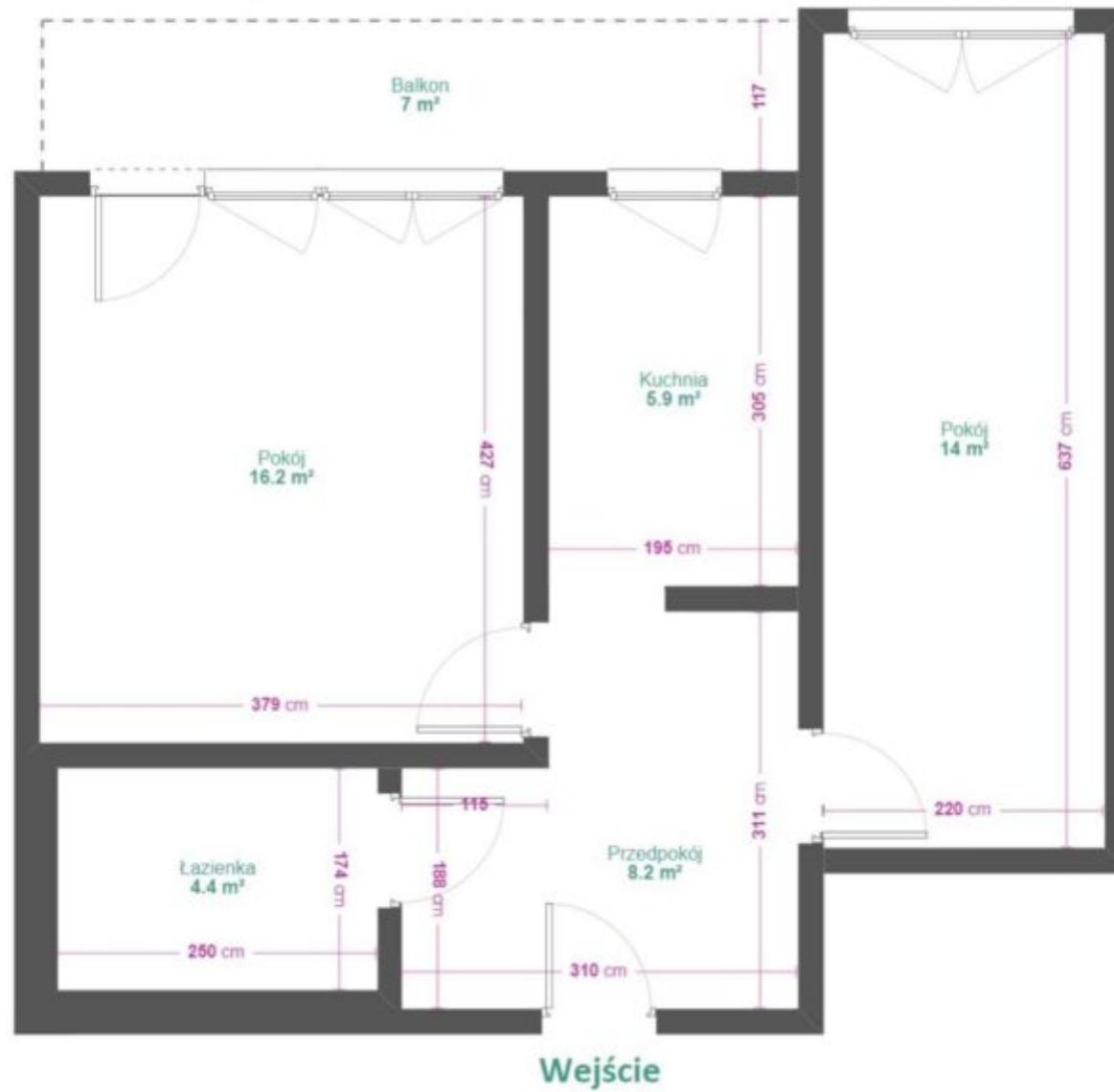
Termomodernizacja

Monitoring: zewnętrzny oraz wewnętrzny

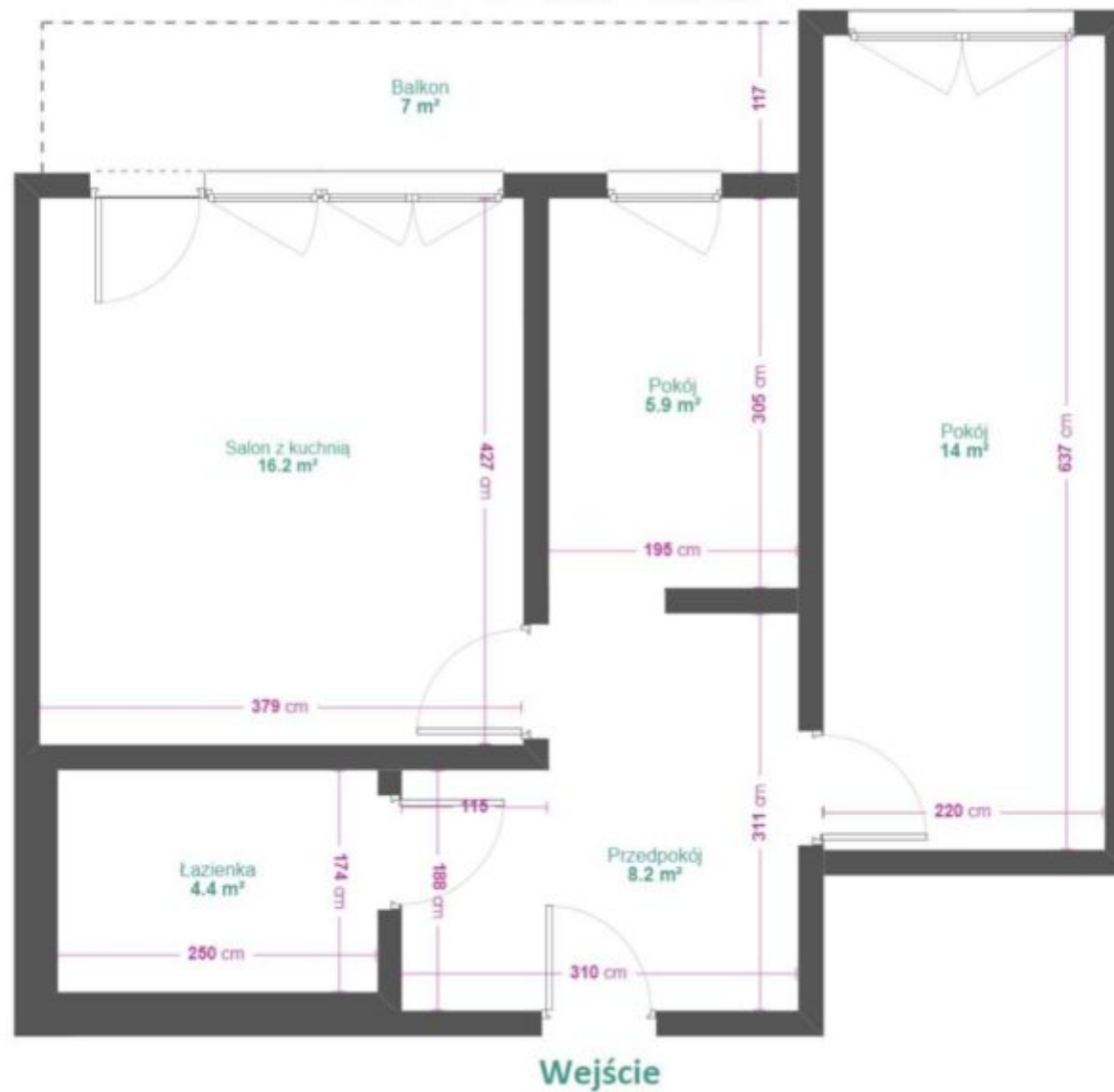
MASZ PYTANIA? ZADZWOŃ DO NAS – 608076088 | 784554364

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. RK PP

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI



ARANŻACJA





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364