



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
279 900 PLN

Powierzchnia
46,40 m²

Cena za metr
6 032 zł/m²

Piętro
1/5

Rok budowy
1957

Miejsce na notatki

Na sprzedaż przytulne 2 pokoje z miejscem parkingowym | Sosnowiec Centrum.

Na sprzedaż przytulne 2 pokoje z miejscem parkingowym | Sosnowiec Centrum.

Możliwość wyodrębnienia 3 pokoju – patrz aranżacje.

ZADZWOŃ DO MNIE – 532 342 645 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z WGN SOSNOWIEC nie zapłacisz prowizji, nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu atrakcyjnej ceny, zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

Chętnie **KUPIMY** za **GOTÓWKĘ** Twoją nieruchomość, doradzimy w uzyskaniu bardzo korzystnego KREDYTU (22 banki w ofercie), możliwa ZAMIANA. WYREMONTUJEMY lub WYKOŃCZYMY pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **LIDEREM SPRZEDAŻY** nieruchomości na terenie woj. śląskiego. A także laureatami prestiżowych, branżowych nagród:

BROKER **WGN** dla najlepszych biur w Polsce | LIDER **OTODOM** dla woj. śląskiego | NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

Podstawowe informacje (KW)

Liczba pokoi: 2 | Liczba łazienek: 1

Powierzchnia mieszkania: 46,40 m² | Dodatkowa powierzchnia przedsiionka: 3,89 m²

Dodatkowa powierzchnia piwnic: 2 po około 1,5 m²

Części wspólne do użytku: suszarnia, strych

Media i czynsz:

Czynsz wraz z opłatami (WM): 692,76 zł/msc (czynsz zawiera: c.o., fundusz remontowy, eksploatacja budynku, energia elektryczna części wspólnej, koszty administracyjne)

Podgrzanie wody: gazowe Vaillant 2020 r.

Ogrzewanie: miejskie (bez opomiarowania – co roku zwroty)

Gaz ziemny | Prąd (siła) | Kanalizacja

Internet (światłowodowy) / TV kablowa: T- mobile, UPC, Orange, NJU Mobile

Wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Centrum Handlowe Plaza, Europa, Biedronka, Kaufland, Stokrotka, targowisko

Dziecko: przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw

Czas wolny: siłownia, basen, kino, tereny zielone (park Sielecki, Park Dietla), Teatr Zagłębia

Służba zdrowia: w pobliżu apteka, przychodnia | Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: tramwaj, autobus, pociąg

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie:

Winda: odnowiona jedna | Widna kuchnia | Spiżarnia

Parking: wyłącznie dla mieszkańców, ogrodzony na szlaban

Tania nieruchomości, którą urządzisz tak jak sobie życzysz

Okna: PCV

Nowe instalacje: gaz, piony

Bezpieczny budynek, z miłym i przyjaznym sąsiedztwem:

Nowe drzwi wejściowe | Domofon z funkcją szyfratora

Zadbana klatka schodowa | Termomodernizacja

Dodatkowo zamykana klatka schodowa na piętrze

MASZ PYTANIA? **ZADZWOŃ** DO MNIE – 532 342 645

Mieszkanie na sprzedaż szyte na miarę Twoich potrzeb!

Szukasz mieszkania, które spełni wszystkie Twoje oczekiwania i zaspokoi potrzeby? Poznaj naszą propozycję w postaci mieszkania położonego w bezpiecznej okolicy. Wykorzystaj potencjał tego wyjątkowego miejsca i zacznij żyć pełną piersią! Oto mieszkanie, które zagwarantuje Tobie i Twojej rodzinie wygodną przestrzeń do życia, spędzania wolnego czasu, wychowywania dzieci, a nawet do prowadzenia home office. Poznaj zalety nieruchomości, która składa się z ustawnych pomieszczeń w postaci sypialni, kuchni, łazienki oraz holu.

Poznaj zalety tej wyjątkowej nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż

Świetna lokalizacja – umiejscowienie mieszkania zapewnia idealne warunki do wypoczynku w wolnych chwilach. Postaw na bliskość punktów usługowo-handlowych oraz spokój panujący w okolicy.

Praktyczne rozmieszczenie pomieszczeń – dzięki świetnemu rozkładowi możesz zaaranżować dowolnie przestrzeń, która spełni Twoje oczekiwania pod każdym względem.

Atrakcyjna okolica – wykorzystaj potencjał miejsca, które jest otoczone szkołą, placem zabaw, przychodnią medyczną oraz wieloma miejscami pracy.

Decyzja należy do Ciebie – dzisiaj jest najlepszy dzień na podjęcie decyzji!

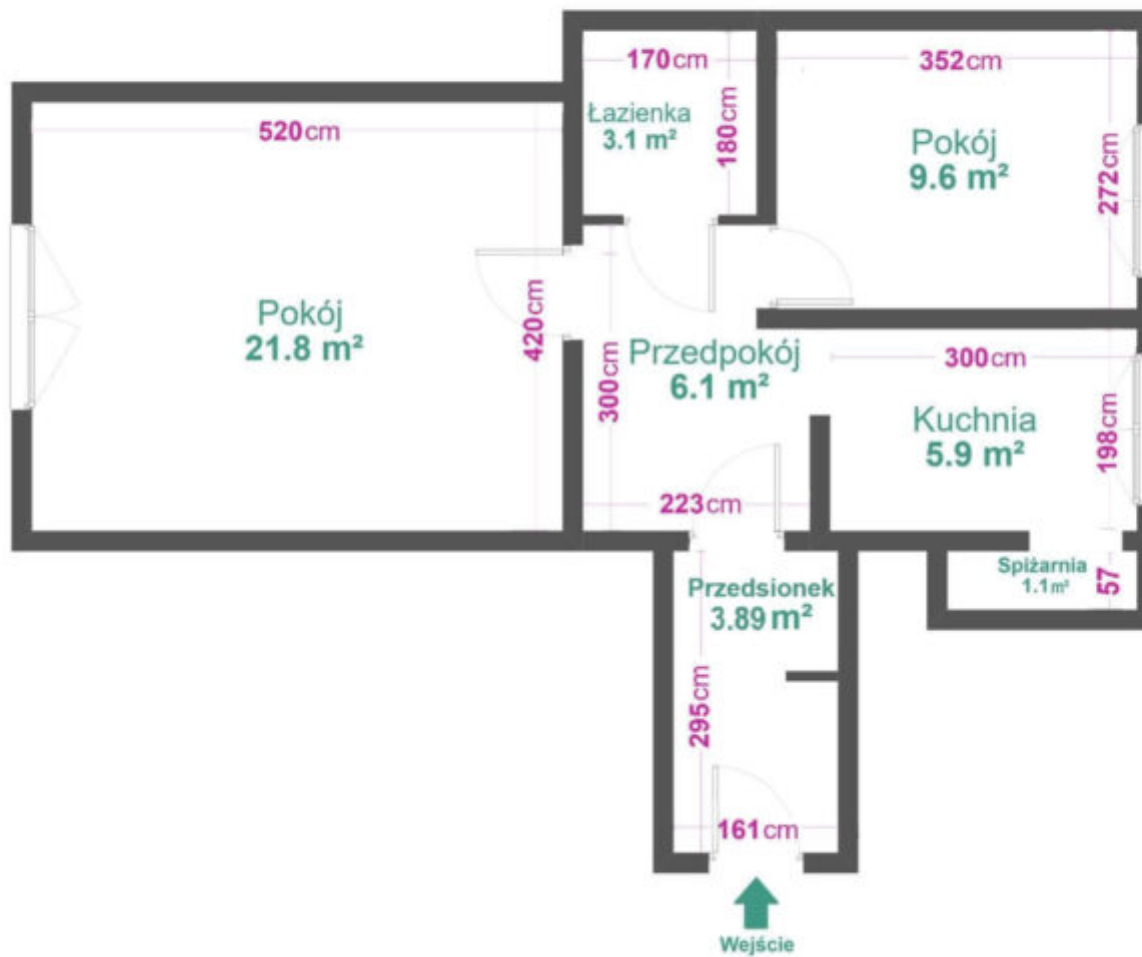
Nie czekaj dłużej. Zainwestuj we własne mieszkanie i rozpocznij nowy etap w swoim życiu! Jeśli chcesz umówić się na spotkanie, by rozwiązać swoje wątpliwości na temat tej praktycznej nieruchomości, skontaktuj się z naszym pośrednikiem. Chętnie opowiemy Ci o atutach tego mieszkania przeznaczonego na sprzedaż.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

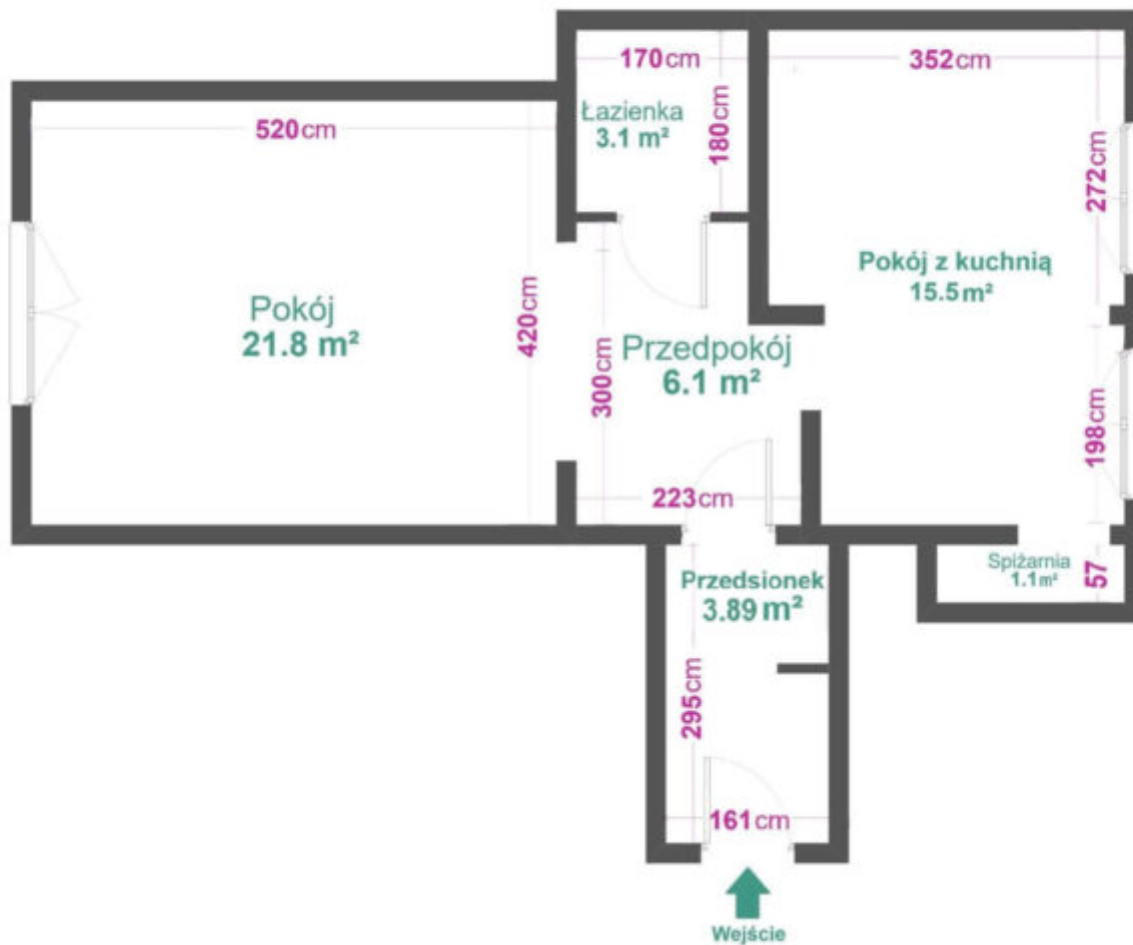
Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. KK

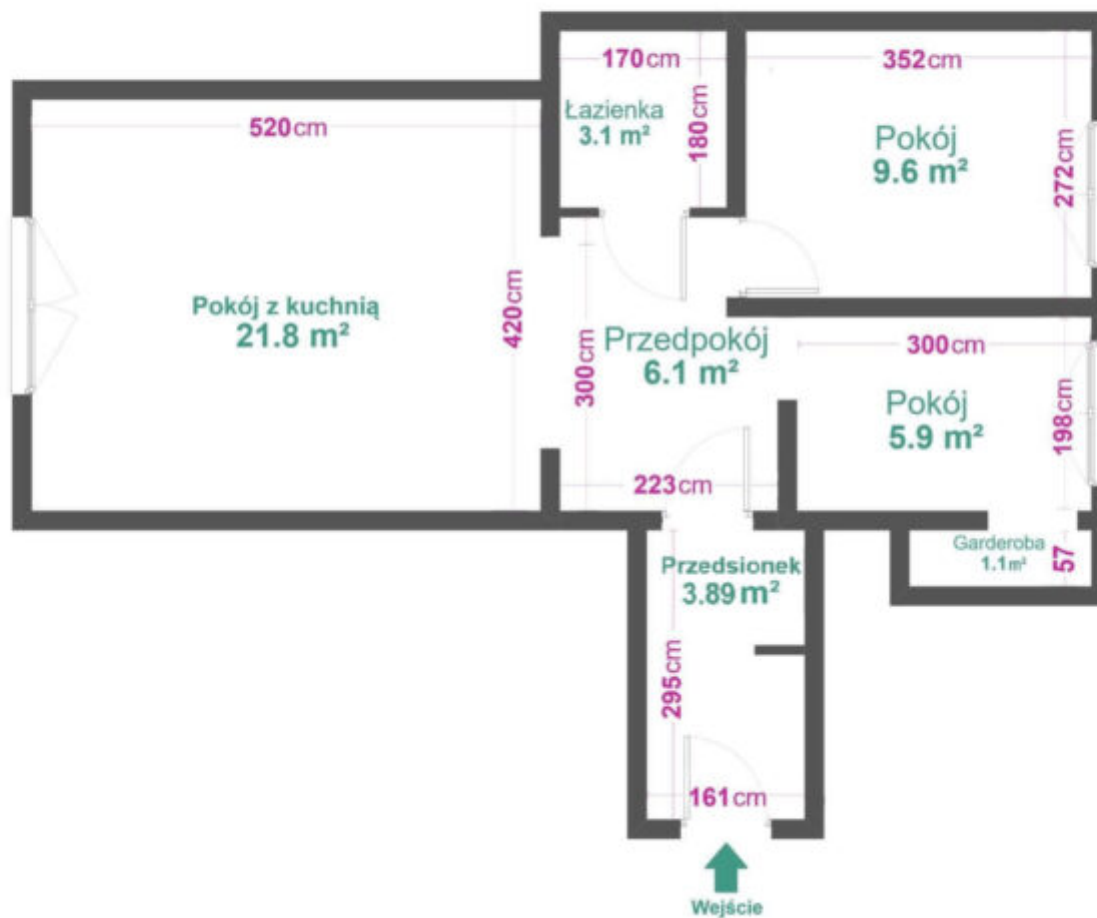
POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI



ARANŻACJA



ARANŻACJA





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364