



**WGN**<sup>®</sup>  
GRUPA WGN

Cena  
**239 800 PLN**

Powierzchnia  
**100 m<sup>2</sup>**

Cena za metr  
**2 398 zł/m<sup>2</sup>**

**Miejsce na notatki**

## Na sprzedaż tani dom z ogródkiem | Sosnowiec Pogoń.

**Na sprzedaż tani dom z ogródkiem | Sosnowiec Pogoń.**

**ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

**OFERTA BEZ PROWIZJI** – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

**CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ**, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

**ORZEŁ BROKER WGN 2020** dla najlepszych biur w Polsce

**LIDER OTODOM 2021** dla woj. Śląskiego

**NR 1 na rynku katowickim** wg MoneyPL

**TOP MARKA** Laur Klienta 2022

**ORŁY NIERUCHOMOŚCI** za 2021 rok

**Podstawowe informacje (KW\_HK210):**

Rodzaj zabudowy: wolnostojący

Liczba pięter: 1

Liczba kondygnacji: 2

Powierzchnia użytkowo-mieszkalna: ok. 100 m<sup>2</sup>

Budynek gospodarczy: ok. 8 m<sup>2</sup> (4 m x 2 m)

Powierzchnia działki: 195 m<sup>2</sup> (ok. 14 m x 15 m)

Ogrodzenie front: brak

Ogrodzenie działki: siatka

Miejsca parkingowe: 2 obok budynku

Dojazd: asfalt (droga publiczna)

**Cicha, wygodna i bezpieczna lokalizacja**, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Auchan

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw

Czas wolny: siłownia, basen, tereny zielone, park, ścieżki rowerowe, Pałac Schoena Muzeum w Sosnowcu

Służba zdrowia: apteka, przychodnia

Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: tramwaj, autobus

**Komfortowe rozwiązania**, które polepszą Twoje codzienne życie:

Ogrzewanie: piec gazowy 2-funkcyjny (Vaillant 2012 r.)

Podgrzanie wody: piec gazowy 2-funkcyjny (Vaillant 2012 r.)

**Tania nieruchomość**, którą urządzisz tak jak sobie życzysz

Wyposażenie nieruchomości do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem

**Solidny budynek:**

Stropy: betonowe (parter), drewniane, żelbetowe (poddasze)

Ściany zew: cegła pełna

Ściany wew: cegła pełna

Okna: PCV

Kominy: murowane

Konstrukcja dachu: drewniana

Dach: papa

**Dostępne media:**

Miejskie ujęcie wody

Gaz miejski

Prąd

Kanalizacja

Internet (światłowodowy): Orange

TV kablowa: Orange

**MASZ PYTANIA? ZADZWOŃ DO NAS – 608076088 | 784554364**

**Dom na sprzedaż – zaaranżuj jego przestrzeń i ciesz się życiem!**

Szukasz swojego miejsca na Ziemi? Ten dom na sprzedaż z pewnością spełni Twoje oczekiwania. Poznaj jego zalety i zaaranżuj wnętrze według własnych potrzeb. Optymalna powierzchnia to pewność, że bez względu na wielkość Twojej rodziny to miejsce nigdy nie będzie zbyt małe. Zainwestuj w spokój, brak uciążliwych sąsiadów i świetny dojazd do centrum miasta w najbliższej okolicy. Poznaj komfort mieszkania w domu z ogrodem, w którym Twoje dzieci będą mogły się rozwijać w towarzystwie śpiewających ptaków i rosnących drzew.

**Zapoznaj się z atutami tego domu na sprzedaż**

Optymalna powierzchnia – wielkość tej nieruchomości z pewnością zapewni Ci wygodne miejsce do życia. Zaaranżuj sypialnie, salon, kuchnię oraz taras według własnych preferencji. Ten dom ma ogromny potencjał!

Własny ogród – marzysz o własnych warzywach na śniadanie? A może chcesz mieć ogrodową hodowlę pięknych róż? Ogród przed domem to jeszcze wyższy komfort życia i świetne możliwości do prawidłowego rozwoju dzieci.

Atrakcyjna położenie – świetna lokalizacja sprawia, że centrum handlowe, szkołę oraz przychodnię zawsze będziesz mieć niedaleko swojego domu. Mieszkaj wygodnie i docień położenie

wybranej nieruchomości.

**Podejmij właściwą decyzję – zainwestuj w dom położony na pięknej działce**

Bez względu na to, na jakim etapie swojego życia jesteś, piękny dom zieloną działką z pewnością przypadnie Ci do gustu. Skorzystaj z naszej oferty i zapytaj o tę nieruchomość naszego pośrednika

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl).

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

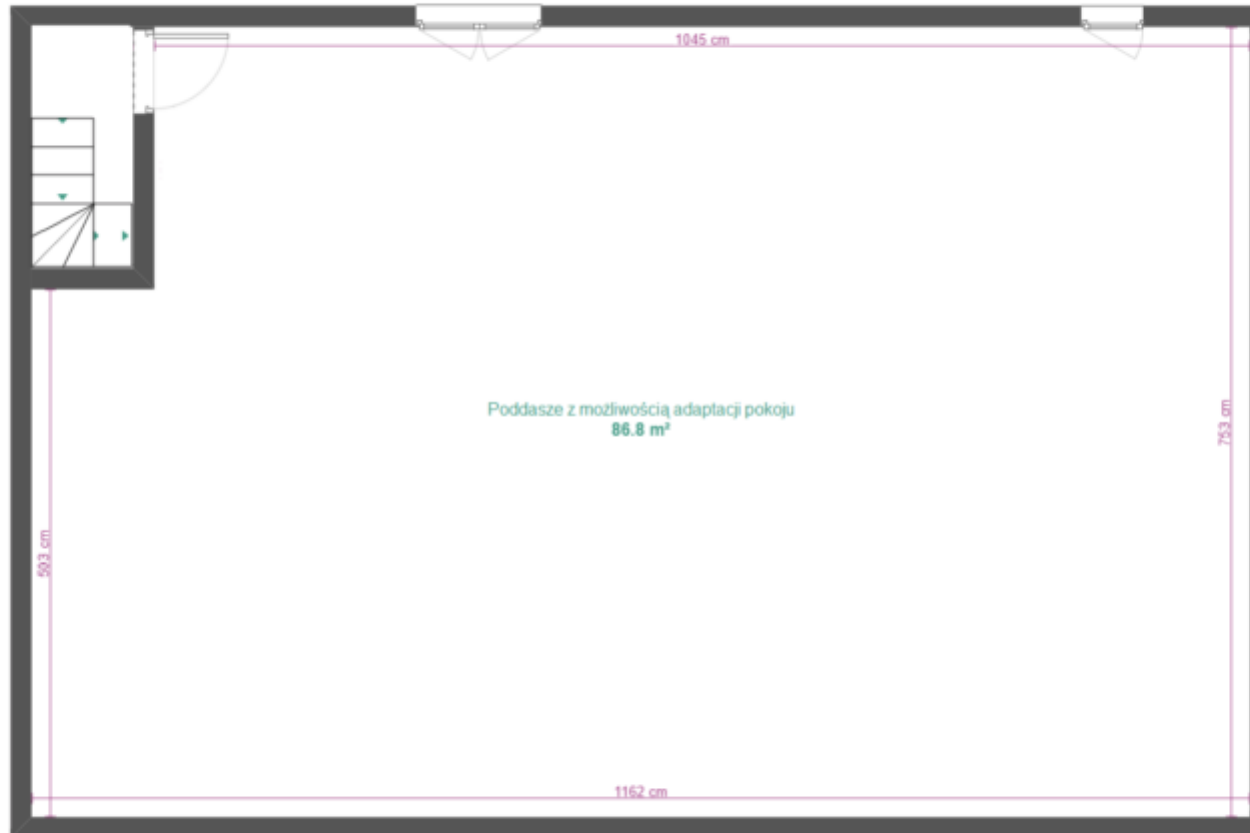
KB

MŻ

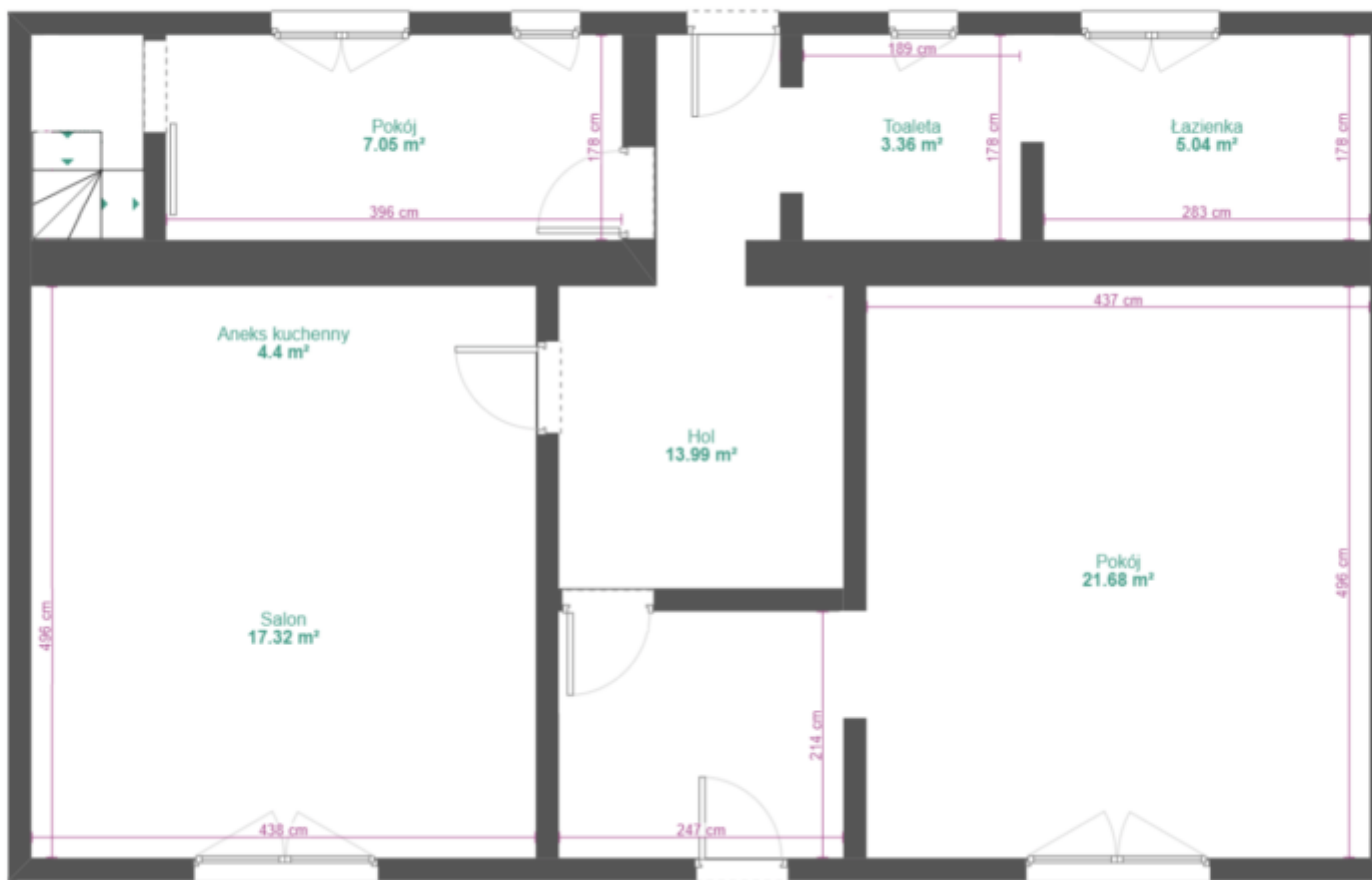
# POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER



# POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO



# POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - ARANŻACJA







Lider  
Nieruchomości  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł  
Broker  
2020

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku  
katowickim  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



## WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

### POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

### POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

### ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364