



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
299 000 PLN

Powierzchnia
62,04 m²

Cena za metr
4 819 zł/m²

Piętro
7/10

Rok budowy
1978

Miejsce na notatki

Na sprzedaż przestronne 3 pokoje z balkonem | Sosnowiec Środula.

Na sprzedaż przestronne 3 pokoje z balkonem | Sosnowiec Środula.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu atrakcyjnej ceny, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEŁ BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW)

Powierzchnia całkowita: 62,04 m²

Powierzchnia mieszkania: 59,26 m²

Dodatkowa powierzchnia piwnicy: 2,78 m²

Dodatkowa powierzchnia balkonu: 3,87 m²

Czynsz wraz z opłatami (SM): 534 zł/msc

Opłaty w czynszu: woda, c.o., fundusz remontowy, eksploatacja budynku, śmieci

Dostępne media

Woda ciepła: miejska

Ogrzewanie: miejskie (opomiarowane – co roku zwroty)

Gaz ziemny

Prąd

Kanalizacja

Internet (światłowodowy: SMSnet, SoftPro2)

TV kablowa

Cicha i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Centrum Handlowe Plejada, Biedronka, Lidl, Auchan

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, plac zabaw

Czas wolny: boisko sportowe, siłownia, ścieżki rowerowe, Park Śródula, Stok Narciarski Śródula

Służba zdrowia: w pobliżu apteka, przychodnia

Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: tramwaj, autobus, szybki dostęp do DK94

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie

Winda: jedna

Widna kuchnia

Osobna toaleta

Słoneczny balkon

Nieruchomość, którą urządzisz tak jak sobie życzysz

Mieszkanie zostało odświeżone w 2022 roku

Okna: PCV

Nowe instalacje: piony

Wyposażenie do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem

Bezpieczny budynek, z miłym i przyjaznym sąsiedztwem

Dobry stan techniczny

Szyfrator

Nowe drzwi wejściowe

Zadbana klatka schodowa

MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl. Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364