



**WGN**<sup>®</sup>  
GRUPA WGN

Cena  
**1 250 000 PLN**

Powierzchnia  
**117,55 m<sup>2</sup>**

Cena za metr  
**10 634 zł/m<sup>2</sup>**

Piętro  
**3/4**

Rok budowy  
**2009**

## Miejsce na notatki

## Na sprzedaż prestiżowy i nowoczesny 2-poziomowy apartament z tarasem | Katowice Osiedle Bażantowo.

**Na sprzedaż prestiżowy i nowoczesny 2-poziomowy apartament z tarasem | Katowice Osiedle Bażantowo.**

Link do filmu: <https://www.youtube.com/watch-v=p1kq01u4Nt4>

**ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364**

**OFERTA BEZ PROWIZJI** – nie podpisujesz żadnej umowy. Zapewniamy pełną obsługę notarialną oraz weryfikację prawną nieruchomości.

### **Nasze nagrody:**

Lider Nieruchomości Otodom 2021

Nr 1 na Rynku Katowickim wg Money.Pl

Orzeł Brokera WGN 2020

Laur Klienta 2022

Najwyższa Jakość QI (quality international) 2019

**CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ**, możliwa jest zamiana, a także doradzimy w wyborze korzystnego kredytu (w ofercie 22 banki)

### **Dane techniczne:**

Powierzchnia całkowita – 117,55 m<sup>2</sup>

Apartament – 113,7 m<sup>2</sup>,

Pomieszczenie gospodarcze – 3,85 m<sup>2</sup>

Taras dodatkowo – 13,1 m<sup>2</sup>

Garaż dodatkowo płatny 57 000 zł – 18,19 m<sup>2</sup>

Dwa poziomy (3 i 4 piętro z windą)

Czynsz wraz z opłatami (WM) 1087 zł/miesięcznie

### **Dostępne media:**

Woda: ogrzewana piecem gazowym dwufunkcyjnym

Ogrzewanie gazowe zasilane piecem gazowym dwufunkcyjnym

Prąd (siła)

Kanalizacja

Internet światłowodowy (Orange),

TV kablowa

### **Komfort:**

Klimatyzacja

Ogrzewanie podłogowe w kuchni, przedpokoju, łazienki i toalety

Przestronny parking  
Garaż  
Winda towarowa  
Słoneczny taras  
Rolety okienne  
Przestronna garderoba z systemem szaf przesuwnych  
Funkcjonalny rozkład

**Budynek:**

Nowoczesna przeszklona zabudowa  
Zadbane i przestronne korytarze  
Bardzo dobrze docieplony

**Bezpieczeństwo:**

Spokojne sąsiedztwo  
Domofon  
Recepcja  
Monitoring  
Alarm  
Rolety okienne

**Okolice:**

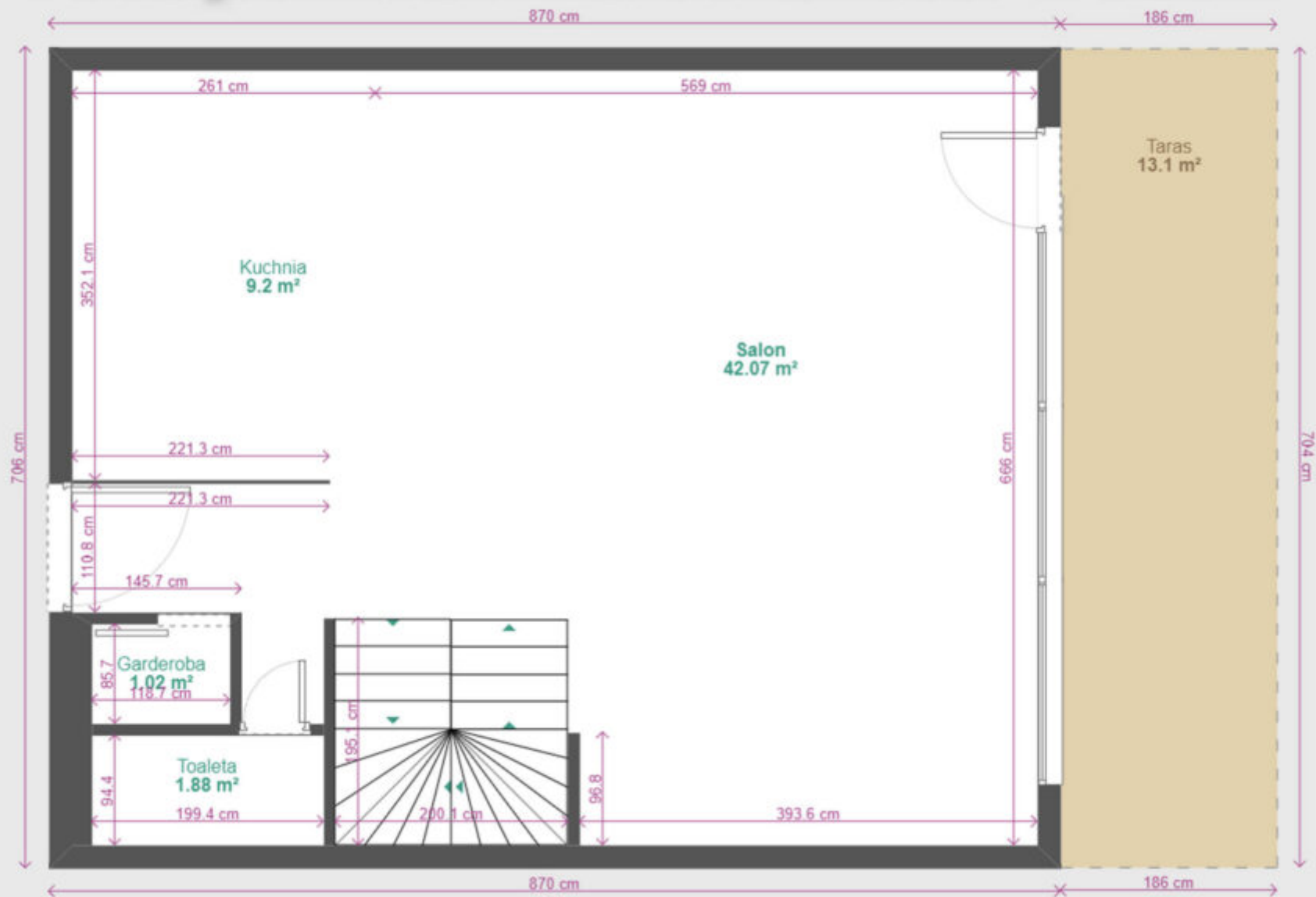
Plac zabaw,  
Boisko sportowe  
Żłobki, przedszkola i szkoły  
Służba zdrowia  
Sklepy, punkty usługowe i markety (min. Biedronka, Intermarche)  
Rezerwat przyrody Ochojec i Stawik na Ślepiotce

**ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA BEZ PROWIZJI**

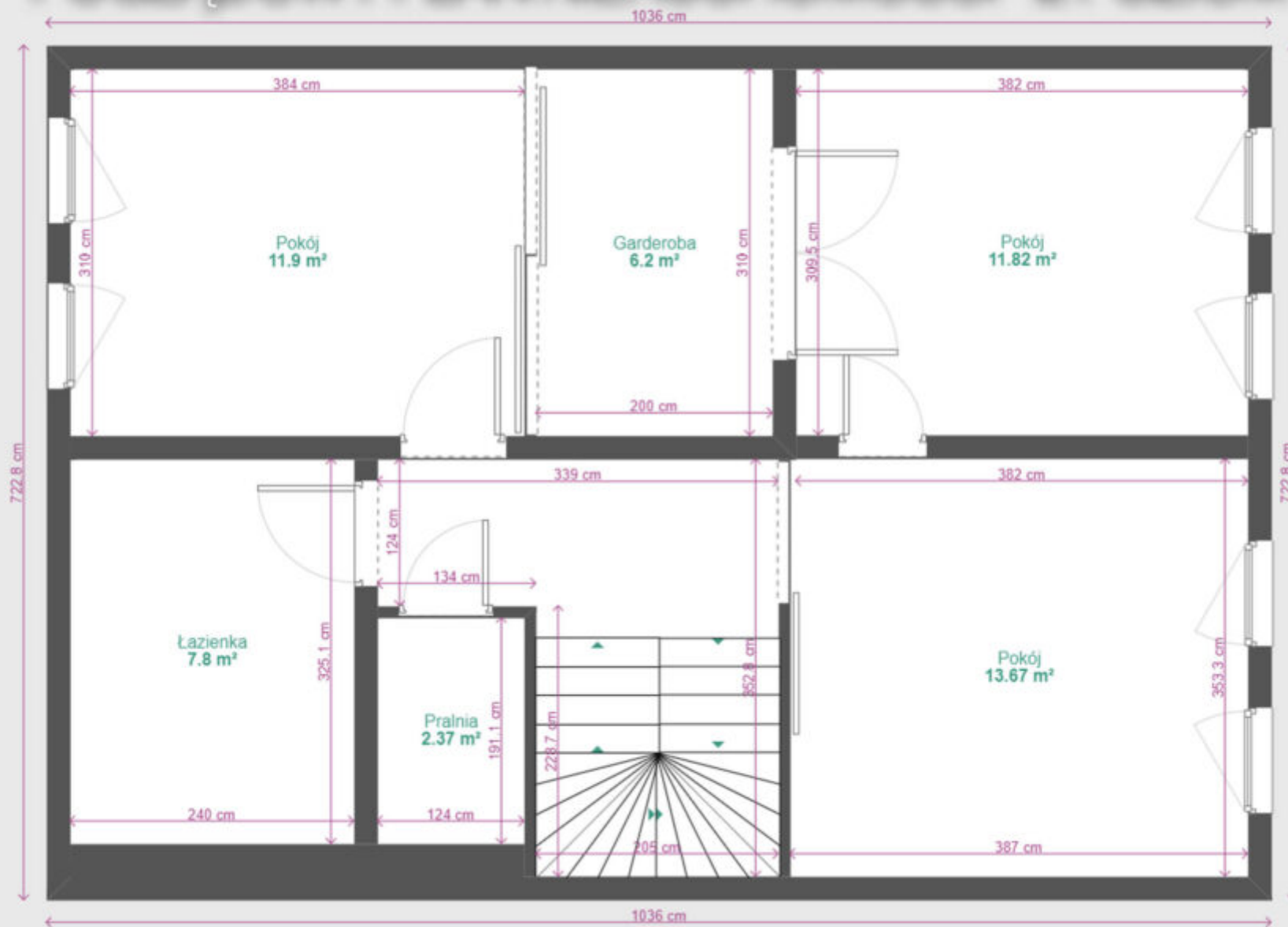
Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl) WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

# POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - 1 POZIOM



# POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - 2 POZIOM





Lider  
Nieruchomości  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł  
Broker  
2020

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku  
katowickim  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



## WGN Sosnowiec | Sprzedajemy na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

### POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Dział Prawny zajmie się weryfikacją prawną, wybranej przez Ciebie, nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

### POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do ponad 90 biur WGN w całej Polsce (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

### ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 785 554 364