

WGN
GRUPA WGN

Cena	Powierzchnia	Cena za metr	Rok budowy
1 640 000 PLN	**271,12 m^2**	**6 049 zł/m^2**	**2017**

Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Na sprzedaż elegancki dom pod lasem | Sosnowiec Ostrowy Górnicze.

Na sprzedaż elegancki dom pod lasem | Sosnowiec Ostrowy Górnicze.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364. Pamiętaj, że współpracując z WGN Sosnowiec – biurem nieruchomości działającym terenie Śląska i Zagłębia, otrzymujesz pełną obsługę, a dodatkowo nie podpisujesz żadnych umów. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

BEZ DODATKOWYCH OPŁAT: kupując ten dom z naszą pomocą nie zapłacisz żadnej prowizji.

Pomoc w finansowaniu zakupu: KUPIMY TWOJE dotychczasowe MIESZKANIE LUB DOM ZA GOTÓWKĘ, możliwa ZAMIANA, lub pomożemy w uzyskaniu KORZYSTNEGO KREDYTU (na zakup i remont).

Pomoc w budowie lub wykończeniu: polecimy Ci sprawdzone i zaufane FIRMY BUDOWLANE, dzięki którym wybudujesz i/lub wykończysz „pod klucz” swój wymarzony dom, sprawnie i na jasnych warunkach określonych w umowie.

Wesprzemy Cię w uzyskaniu ATRAKCYJNEJ CENY zakupu, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

INFORMACJE I DANE TECHNICZNE (KW_H).
Rok budowy: 2017
Pow. domu całkowita (z garażem): 271,12 m2
Pow. domu mieszkalna: 241,74 m2
Pow. działki: 1344 m2 (szer. od frontu 38 m)
Stan działki: zagospodarowana
Dojazd: utwardzony (udział w drodze)
Ogrodzenie front: murowane, metalowa brama automatyczna
Ogrodzenie działki: metalowe, siatka

Strych: wysokość 3,47 m
Garaż: dwustanowiskowy (29,38 m2) z bramą automatyczną w bryle budynku

Ciepła woda: piec gazowy dwufukcyjny (Viessmann) + zasobnik 100 L
Ogrzewanie: piec gazowy dwufukcyjny (Viessmann)
Ogrzewanie dodatkowe: kominek
Ogrzewanie podłogowe: cały dom

Videofon: tak
Monitoring: wyprowadzona instalacja, gotowa do podłączenia
Rolety antywłamaniowe: parter, automatyczne
System alarmowy: tak
Drenaż: wokół domu

Zbiornik na deszczówkę: 5 m3

STANDARD WYKONANIA

Fundamenty: ławy fundamentowe
Izolacja fundamentów: tak
Ocieplenie podłogi: styropian (gr. 12 cm)
Stropy: żelbetowe
Ściany zew: pustak
Ściany wew: cegła
Ociep. ścian: styropian (gr. 20 cm)
Okna: PCV (trzyszybowe)
Rynny: PCV
Komin: murowany
Konstrukcja dachu: drewniana
Ocieplenie górnego stropu: styropian
Dach: dachówka ceramiczna

MEDIA

woda miejska, gaz, prąd (siła w garażu i kuchni), szambo (10 m3)

Na sprzedaż świetnie zlokalizowany, 6-pokojowy dom o powierzchni całkowitej 271,12 m2 (użytkowej 241,74 m2), znajdujący się na zielonej działce o powierzchni 1344 m2, zlokalizowanej w spokojnej i bezpiecznej okolicy. W skład nieruchomości wchodzi piętrowy budynek mieszkalny, zadbany i zagospodarowany ogród oraz dwustanowiskowy garaż. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Cały teren jest ogrodzony, a za zapewnienie wysokiego poczucia bezpieczeństwa Twojego i Twojej Rodziny odpowiada miłe, spokojne sąsiedztwo, solidne ogrodzenie wraz z metalową bramą, videofon oraz rolety antywłamaniowe. Zaś za za wysoki komfort ogrzewanie podłogowe w całym domu.

ŚWIETNY ROZKŁAD, który zapewni Ci wygodę oraz pełną funkcjonalności.

(Rzut wszystkich pomieszczeń patrz zdjęcie nr 7 i 8) Centralnym punktem domu jest duży, jasny salon z jadalnią, a także wyjściem na słoneczny taras z ogrodem, idealny dla rodzinnego spędzania czasu, rodzinnego spożywania posiłków i wypoczynku. Przestronna, wyposażona i dobrze zaaranżowana kuchnia wraz ze spiżarką sprawi, że pomieścisz w niej wszystkie najważniejsze elementy, dodatkowo zyskując sporo przestrzeni do gotowania. Doskonale urządzone łazienki z prysznicem oraz przestrzenią do przechowywania wszelkich niezbędnych przedmiotów. Pozostałe 5 ustawnych pokoi zaaranżujesz tak jak sobie życzysz, urządzając pokoje dziecięce, sypialnie z garderobami czy gabinet do pracy.

CICHA, BEZPIECZNA LOKALIZACJA, w której wraz z rodziną spędzisz szczęśliwe chwile.

Będziecie bardzo zadowoleni z pobliskiego przedszkola nr 31, czy szkół podstawowych (nr 7; nr 33). Dodatkowo w otoczeniu nieruchomości znajdziesz m.in.: sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz liczne tereny zielone, idealne na rodzinne weekendowe spacery.

DOSKONAŁY STAN TECHNICZNY, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie.

Nieruchomość została wybudowana w 2017 roku z materiałów najwyższej jakości. W cenie czeka na Ciebie wyposażenie kuchni wraz z zabudową widoczne na zdjęciach (o wartości 50 000 zł), wyposażenie łazienki (szafki pod umywalkę, prysznic, armatura), wyposażenie pokoi – do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem.

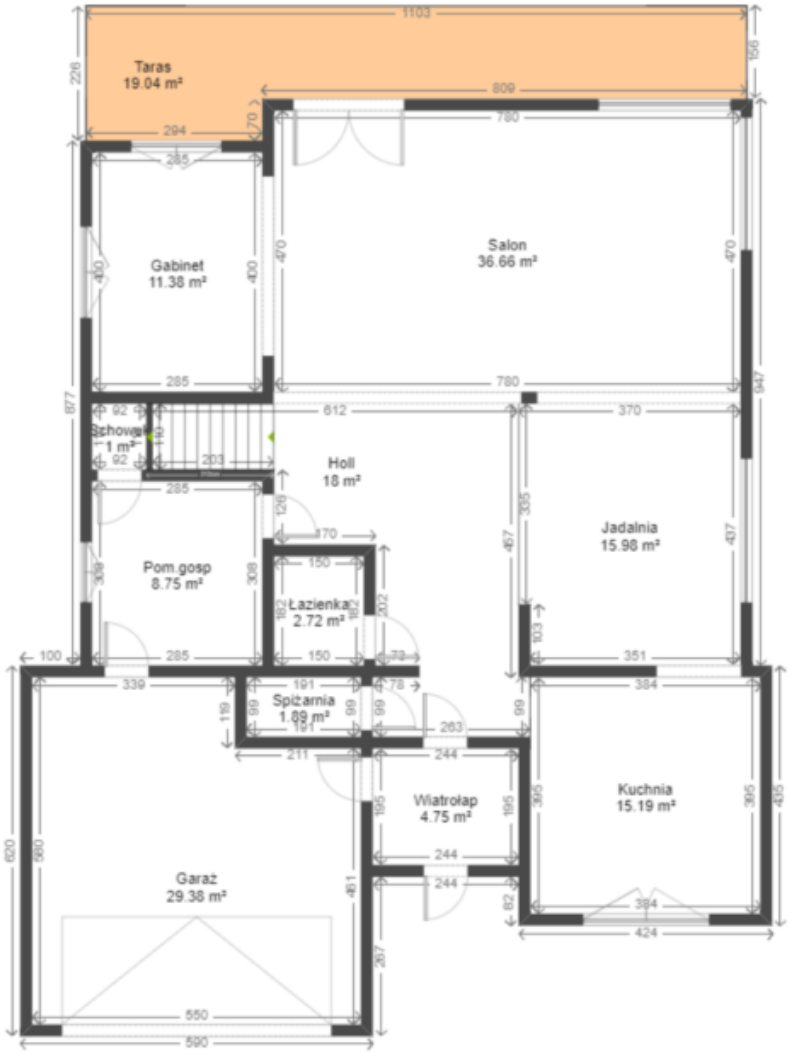
MASZ PYTANIA?

Skontaktuj się z nami tak, jak Ci wygodnie:
Rafał Kampczyk, tel. 608076088, e-mail: r.kampczyk@wgn.pl
Krzysztof Badan, tel. 784554364, e-mail: k.badan@wgn.pl

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.


Taras
19.04 m²
Gabinet
11.38 m²
Salon
36.66 m²
Schowek
1 m²
Hall
18 m²
Jadalnia
15.98 m²
Pom.gosp
8.75 m²
Łazienka
2.72 m²
Spiżarnia
1.89 m²
Wiatrołap
4.75 m²
Kuchnia
15.19 m²
Garaż
29.38 m²


Balkon
9.63 m²
Garderoba
3.49 m²
Pokój
19.53 m²
Pokój
21.43 m²
Garderoba
3.55 m²
Hall
14.34 m²
Pokój
11.5 m²
Łazienka
6.04 m²
Pokój
33.2 m²
Łazienka
13.13 m²
Balkon
6.65 m²
Garderoba
12.04 m²



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN.** Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364