



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
1 850 000 PLN

Pow. obiektu
948,48 m²

Pow. działki
7800 m²

Rok budowy
2003

Szer. działki
51 m

Dł. działki
100 m

Miejsce na notatki

Na sprzedaż obiekt użytkowy z częścią mieszkalną | Gorzyce Uchylsko.

Na sprzedaż obiekt użytkowy z częścią mieszkalną | Gorzyce Uchylsko.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEL BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW):

Rodzaj zabudowy: wolnostojący

Rodzaj zabudowy: obiekt użytkowy

Rok budowy: 2003 r.

Liczba pięter: 1

Liczba kondygnacji: 2

Powierzchnia całkowita: 948,48 m²

Powierzchnia obiektu mieszkalna: 207,91 m²

Powierzchnia piwnicy: 165,7 m² (wysokość: ok. 2,6 m)

Możliwość parkowania na hali magazynowej z bramą automatyczną

Powierzchnia działki: 3900 m² (szer. ok. 51 m x dł. ok. 99 m)

Możliwość zakupu drugiej działki o powierzchni 3900 m² (patrz ostatnie zdjęcie – zaznaczenie na niebiesko) w cenie: 200 000 zł

Miejsca parkingowe: 8 na podjeździe przed budynkiem, 4 wzdłuż granicy działki

Dojazd: asfalt

Bardzo dobra lokalizacja, pod kątem prowadzenia działalności międzynarodowej:

Zapewniony dostęp do: autostrady A1 – 6 km, drogi krajowej 78 – 3 km

Odległość do granicy Polsko-Czeskiej – 8 km

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoją działalność:

Ogrzewanie: piec węglowy 2-funkcyjny (eko-groszek) NeoTech + piec olejowy Viessman

Podgrzanie wody: bojler

Klimatyzacja: salon oraz 2 pokoje

Monitoring zewnętrzny: instalacja przygotowana pod montaż

Instalacja alarmowa: cały budynek

Zewnętrzne rolety antywłamaniowe: ręczne

Bardzo dobry techniczny, dzięki któremu nie poniesiesz większych kosztów:

Nieruchomość jest zadbana, jedynie do lekkiego odświeżenia

Wyremontowane pomieszczenia (2008 r.): salon, pokoje, kuchnia, łazienka

Wyposażenie obiektu do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem

Solidny budynek:

Fundamenty: betonowe

Izolacja i ocieplenie fundamentów: lepik

Drenaż: wokół domu

Stropy parter: żelbetowe

Stropy piętro: żelbetowe

Ściany zew: pustak ceramiczny (gr. 25 cm)

Ściany wew: pustak ceramiczny (gr. 12 cm)

Ocieplenie ścian: styropian (gr. 10 cm)

Okna: PCV

Rynny: PCV

Kominy: murowane

Konstrukcja dachu: drewniana

Ocieplenie dachu: wełna mineralna (gr. 15 cm)

Dach: 2x papa termozgrzewalna

Dostępne media:

Miejskie ujęcie wody

Prąd (siła)

Szambo

Internet (światłowodowy)

MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364

Obiekt na sprzedaż o ogromnym potencjale do działania

Jeśli szukasz obiektu położonej w atrakcyjnej lokalizacji, to koniecznie zwróć uwagę właśnie na tę nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży. Wykorzystaj potencjał tego miejsca do realizacji własnych planów. Decyzja należy tylko i wyłącznie do Ciebie!

Poznaj atuty tego obiektu na sprzedaż, nim ktoś kupi ją przed Tobą!

Okolica – bliskość niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania punktów z pewnością ułatwi Ci realizację planów zawodowych oraz prywatnych. Postaw na świetną lokalizację i skorzystaj z nieograniczonych możliwości tego miejsca.

Wielkość – taka powierzchnia to gwarancja nieograniczonego rozwoju.

Nie czekaj dłużej! Podejmij właściwą decyzję i kup właśnie ten obiekt!

Inwestycja w obiekt to najlepsza lokata. Zadbaj o swoje finanse i poznaj miejsce, które ma ogromny potencjał do działania. Skontaktuj się z naszym przedstawicielem, by zapytać o szczegóły. Chętnie umówimy się z Tobą na spotkanie.

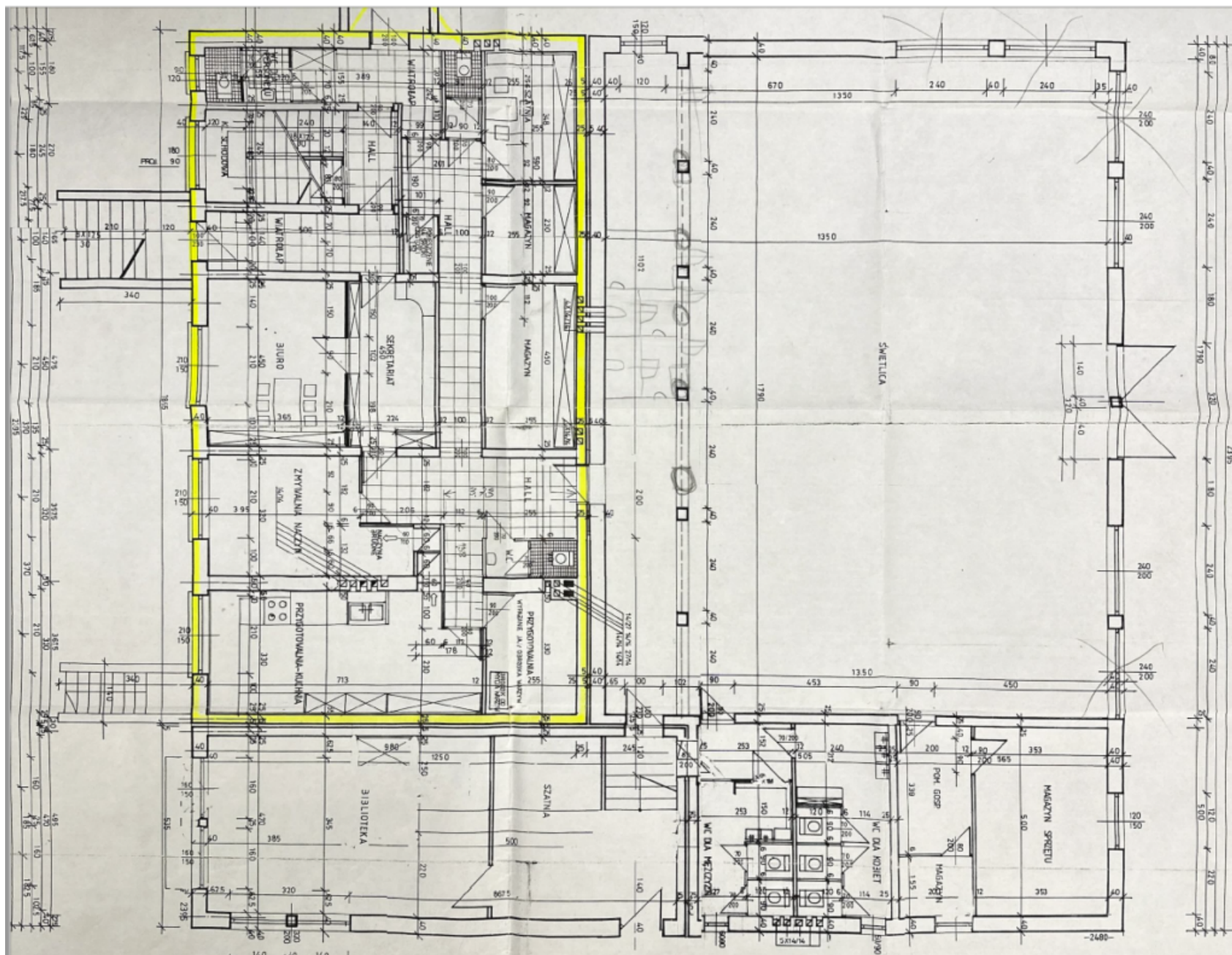
Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

RK

KB







WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364