

WGN
GRUPA WGN

Cena	Powierzchnia	Cena za metr	Rok budowy
1 220 000 PLN	**173,77 m^2**	**7 021 zł/m^2**	**2019**

Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Na sprzedaż nowoczesny i rodzinny dom z ogrodem | Tarnowskie Góry Os Sielanka.

[SPRZEDANE] Na sprzedaż nowoczesny i rodzinny dom z ogrodem | Tarnowskie Góry Os Sielanka.

Link do filmu: www.youtube.com/watch?v=D6eNpMfzmXU

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą WGN Sosnowiec nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEŁ BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce
LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego
NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL
TOP MARKA Laur Klienta 2022
ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW_H719):
Funkcjonalny układ patrz zdjęcie numer 7, 8
Rodzaj zabudowy: wolnostojący
Rok budowy: 2019
Liczba pięter: 1
Liczba kondygnacji: 2
Powierzchnia całkowita: 173,77 m2
Powierzchnia domu mieszkalna: 153,07 m2
Garaż: ok. 26,9 m2 jednostanowiskowy z metalową bramą automatyczną
Dodatkowo powierzchnia tarasu: ok. 32 m2
Powierzchnia działki: 661 m2 (20 m x 32,5 m)

Ogrodzenie front: metalowe
Ogrodzenie działki: metalowe, siatka
Dodatkowe miejsca parkingowe: 2 na podjeździe przed budynkiem, 2 wzdłuż ogrodzenia
Dojazd: asfalt

Cicha, wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Aldi, Żabka
Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, plac zabaw, boisko sportowe
Czas wolny: boisko sportowe, siłownia, tereny zielone, ścieżki rowerowe
Służba zdrowia: apteka, przychodnia, szpital
Punkty usługowe: sklepy, bankomat
Komunikacja miejska: autobus

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie:
Ogrzewanie: piec gazowy 2-funkcyjny (DeDietrich 2019) z zasobnikiem 150 L
Kominek w salonie
Ogrzewanie podłogowe: cały dom
Podgrzanie wody: piec gazowy 2-funkcyjny (DeDietrich 2019) z zasobnikiem 150 L
Rekuperacja (Mitsubishi)
Teren ogrodzony
Instalacja alarmowa: przygotowana instalacja
Zewnętrzne rolety: kuchnia oraz jadalnia
Siatka przeciw kretom
System podlewania trawy

Doskonały stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie.
Nieruchomość jest świeżo po wykończeniu (2020 rok).
Nowe instalacje 2019 rok.
Wyposażenie do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem.

Nowoczesny i bezpieczny budynek:
Ławy fundamentowe: żelbetowe
Ocieplenie fundamentów pionowe: styropian (gr. 10cm)
Drenaż: wokół domu
Stropy: gęstożebrowy (Teriva)
Ściany zew: bloczki z betonu komórkowego (gr. 24 cm)
Ściany wew: bloczki z betonu komórkowego (gr. 10 cm)
Ocieplenie podłogi parter: styropian (gr. 20 cm)
Ocieplenie podłogi piętro: styropian (gr. 5 cm)
Ocieplenie ścian: styropian grafitowy (gr. 20 cm)
Okna: nowe PCV (3-szybowe, 6-komorowe)
Rynny: PCV
Kominy: murowany

Konstrukcja dachu: drewniana
Ocieplenie dachu: wełna mineralna (gr. 30 cm)
Dach: panel dachowy z rąbkiem stojącym

Dostępne media:
Miejskie ujęcie wody
Gaz miejski
Prąd
Kanalizacja miejska
Zbiornik na deszczówkę (2,8 m3)
Internet
Kablówka TV

MASZ PYTANIA? ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364

Dom na sprzedaż — Twoja przestrzeń z miejscem na piękny ogród

Wykorzystaj potencjał nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż. Dom z ogrodem położony w atrakcyjnej okolicy z pewnością podniesie Twój komfort życia. Wykorzystaj ten moment i zainwestuj w miejsce, które pozwala na aranżację wnętrza według własnych potrzeb i oczekiwań. Stwórz przestronny salon z miejscem przeznaczonym do wypoczynku na świeżym powietrzu. Obszerna sypialnia, mała garderoba, a może ogród warzywny? Ta nieruchomość to ogrom możliwości, które zaspokoją Twoje potrzeby!

Zalety domu na sprzedaż położonego w atrakcyjnej okolicy:

Wielkość — powierzchnia mieszkalna tego domu to bez wątpienia idealna baza do stworzenia wygodnego gniazdka dla Twojej rodziny! Wykorzystaj przestronne pomieszczenia o dużym natężeniu światła dziennego, by każdego dnia budzić się w cichym i pięknym miejscu.

Działka — zaaranżuj ogród warzywny lub stwórz bajkową przestrzeń z miejscem na rabaty kwiatowe. Pozwól sobie na jacuzzi w ogrodzie, saunę lub trampolinę dla dzieci. Taka powierzchnia to pewność, że życie nie będzie nudne!

Okolica — wykorzystaj potencjał najbliższej okolicy do uprawiania aktywności fizycznej lub długich rodzinnych spacerów. Dzięki świetnej lokalizacji szybko dojedziesz do pracy lub szkoły oraz do centrum handlowego.

Zasługujesz na komfort życia — wykorzystaj potencjał tego domu na sprzedaż

Ten dom na sprzedaż to idealne miejsce do życia dla rodziny z małymi dziećmi lub dla młodych, aktywnych zawodowo ludzi. Zakochaj się w nieruchomości o ogromnym potencjale i ciesz się życiem!

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO





WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN.** Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364