



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
697 000 PLN

Powierzchnia
64,13 m²

Cena za metr
10 869 zł/m²

Rok budowy
2021

Miejsce na notatki

Na sprzedaż nowoczesny apartament 3 pokoje z tarasem i ogródkiem | Dąbrowa Górnicza Os. Warszawskie.

Na sprzedaż nowoczesny apartament 3 pokoje z tarasem i ogródkiem | Dąbrowa Górnicza Os. Warszawskie.

ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa zamiana. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEŁ BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW_H265K):

Powierzchnia apartamentu: 64,13 m²

Dodatkowa powierzchnia tarasu: ok. 25,1 m²

Dodatkowa powierzchnia ogródka: ok. 26,7 m²

Czynsz wraz z opłatami (WM): 157 zł/msc

Opłaty w czynszu: eksploatacja budynku, fundusz remontowy, śmieci

Dostępne media:

Ciepła woda: piec gazowy 2-funkcyjny (Ariston, 2022 r.)

Ogrzewanie: piec gazowy 2-funkcyjny (Ariston, 2022 r.)

Gaz ziemny

Prąd

Kanalizacja

Internet: Cyfra + (satelitarny), T-mobile, Play, Orange

Cicha, wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Dino, Żabka

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe, siłownia, tereny zielone (las), ścieżki rowerowe

Służba zdrowia: w pobliżu apteka, przychodnia

Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: autobus, pociąg

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie:

Widna kuchnia otwarta na salon

Słoneczny ogródek i taras

Ogrzewanie podłogowe: cały apartament (sterowniki temperatury bezprzewodowe w każdym pomieszczeniu)

Dwa miejsca postojowe: w cenie naziemne przy budynku

Doskonały stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie

Nieruchomość jest świeżo po wykończeniu

Okna: PCV, antywłamaniowe z folią P4 (3 szybowe, 4 komorowe), dodatkowo zamontowane czujniki otwarcia zintegrowane z systemem centralnego ogrzewania

W cenie czeka na Ciebie całe wyposażenie mieszkania.

Nowoczesny apartamentowiec, z miłym i przyjaznym sąsiedztwem:

Nowy budynek z 2021 r.

Domofon

Ocieplenie

Teren osiedla jest ogrodzony

Brama wjazdowa i furtka na pilot

Monitoring zewnętrzny

Kostka brukowa (w trakcie realizacji)

Nasadzenia zieleni (w trakcie realizacji)

Plac zabaw z drugiej strony osiedla (planowane)

Oświetlenie zewnętrzne (planowane)

MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ DO NAS – 608076088 | 784554364

Mieszkanie na sprzedaż szyte na miarę Twoich potrzeb!

Szukasz mieszkania, które spełni wszystkie Twoje oczekiwania i zaspokoi potrzeby? Poznaj naszą propozycję w postaci mieszkania położonego w bezpiecznej okolicy. Wykorzystaj potencjał tego wyjątkowego miejsca i zacznij żyć pełną piersią! Oto mieszkanie, które zagwarantuje Tobie i Twojej rodzinie wygodną przestrzeń do życia, spędzania wolnego czasu, wychowywania dzieci, a nawet do prowadzenia home office. Poznaj zalety nieruchomości, która składa się z ustawnych pomieszczeń w postaci sypialni, kuchni, łazienki oraz holu.

Poznaj zalety tej wyjątkowej nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż

Świetna lokalizacja – umiejscowienie mieszkania zapewnia idealne warunki do wypoczynku w wolnych chwilach. Postaw na bliskość punktów usługowo-handlowych oraz spokój panujący w okolicy.

Praktyczne rozmieszczenie pomieszczeń – dzięki świetnemu rozkładowi możesz zaaranżować dowolnie przestrzeń, która spełni Twoje oczekiwania pod każdym względem.

Atrakcyjna okolica – wykorzystaj potencjał miejsca, które jest otoczone szkołą, placem zabaw, przychodnią medyczną oraz wieloma miejscami pracy.

Decyzja należy do Ciebie – dzisiaj jest najlepszy dzień na podjęcie decyzji!

Nie czekaj dłużej. Zainwestuj we własne mieszkanie i rozpocznij nowy etap w swoim życiu! Jeśli chcesz umówić się na spotkanie, by rozwiązać swoje wątpliwości na temat tej praktycznej nieruchomości, skontaktuj się z naszym pośrednikiem. Chętnie opowiemy Ci o atutach tego mieszkania przeznaczonego na sprzedaż.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. RK MŻ

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364