

WGN
GRUPA WGN

Cena	Pow. obiektu	Pow. działki	Rok budowy	Szer. działki	Dł. działki
2 000 000 PLN	**1 190,77 m^2**	**882 m^2**	**1970**	**22 m**	**48 m**

Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Nieruchomość pod hotel lub placówkę szkolną | Sosnowiec Stary Sosnowiec.

Nieruchomość pod hotel lub placówkę szkolną | Sosnowiec Stary Sosnowiec.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364. Pamiętaj, że współpracując z WGN Sosnowiec – biurem nieruchomości działającym terenie Śląska i Zagłębia, otrzymujesz pełną obsługę, a dodatkowo nie podpisujesz żadnych umów. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

BEZ DODATKOWYCH OPŁAT: kupując ten dom z naszą pomocą nie zapłacisz żadnej prowizji.

Pomoc w finansowaniu zakupu: KUPIMY TWOJE dotychczasowe MIESZKANIE LUB DOM ZA GOTÓWKĘ, możliwa ZAMIANA, lub pomożemy w uzyskaniu KORZYSTNEGO KREDYTU (na zakup i remont).

Pomoc w budowie lub wykończeniu: polecimy Ci sprawdzone i zaufane FIRMY BUDOWLANE, dzięki którym wybudujesz lub wykończysz swoją wymarzoną nieruchomość bądź inwestycje, sprawnie i na jasnych warunkach określonych w umowie.

Wesprzemy Cię w uzyskaniu ATRAKCYJNEJ CENY zakupu, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

INFORMACJE I DANE TECHNICZNE (KW).
Cena: 2 000 000 zł NETTO
Rok budowy: 1970 r.
Pow. obiektu użytkowa: 1190,77 m2 (parter: 243,10 m2, 1-piętro: 241,56 m2, 2-piętro: 246,57 m2, 3-piętro: 246,02 m2, piwnica: 213,52 m2)
Pow. działki: 882 m2 (48 x 22 m)
Stan działki: zabudowana
Dojazd: asfalt (droga publiczna)
Ogrodzenie front: metalowe
Ogrodzenie działki: murowane

Ciepła woda: podgrzewacz przepływowy
Ogrzewanie: centralne ogrzewanie (olejowe, możliwość podłączenia gazu)

Monitoring: tak
Ochrona: „Solid Security”
System PPOŻ: tak

STANDARD WYKONANIA
Fundamenty: ławy fundamentowe
Stropy: prefabrykowane DZ3
Ściany: cegła pełna oraz pustak gr. 38 cm
Okna: PCV
Rynny: blacha ocynkowa

Konstrukcja dachu: płyty żelbetonowe
Dach: papa
Klatki schodowe: żelbetonowe w konstrukcji monolitycznej

MEDIA (eWD, woD40, kD200, gs90)
woda miejska, możliwość przyłączenia gazu, prąd (siła), kanalizacja

Na sprzedaż obiekt z możliwością prowadzenia placówek edukacyjnych takich jak: szkół, przedszkoli czy żłobków oraz adaptacji pod świadczenia usług hotelowych (gotowy projekt adaptacyjny pod zmianę sposobu użytkowania) o powierzchni 1190,77 m2 (parter: 243,10 m2, 1-piętro: 241,56 m2, 2-piętro: 246,57 m2, 3-piętro: 246,02 m2, piwnica: 213,52 m2). Adaptacja umożliwia wydzielenie 150 miejsc noclegowych. Budek znajdujący się na zabudowanej działce o powierzchni 882 m2, w spokojnej i bezpiecznej okolicy, przy drodze krajowej S86, bezpośrednio przy nowo powstałym osiedlu. Cały teren jest ogrodzony, a za dodatkowe zapewnienie wysokiego poziomu bezpieczeństwa odpowiada monitoring oraz ochrona Solid Security.

ŚWIETNY ROZKŁAD, który zapewni Ci wygodę prowadzenia działalności i pełną funkcjonalność obiektu.

Dla obiektu został wykonany projekt adaptacyjny pod usługi hotelowe. Zaprojektowano: 46 pokoi sypialnianych, na każdym piętrze 2 węzły sanitarne, na parterze łazienka dla osób niepełnosprawnych, na każdym piętrze świetlica z aneksem kuchennym, a w piwnicach: szatnia, pralnia, łazienka, magazyn czystej i brudniej pościeli, pomieszczenie na środki czystości.

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA ułatwiająca pozyskanie nowych Klientów.

Obiekt znajduje się przy drodze krajowej S86 (Sosnowiec-Katowice) która jest głównym kanałem komunikacyjnym łączący Zagłębie Dąbrowskie z górnośląską częścią Konurbacji Katowickiej, co może wpłynąć na pozyskanie potencjalnych klientów.

MASZ PYTANIA? Skontaktuj się z nami 608076088 | 784554364

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN.** Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364