



**WGN**<sup>®</sup>  
GRUPA WGN

Cena  
**235 000 PLN**

Powierzchnia  
**31,42 m<sup>2</sup>**

Cena za metr  
**7 479 zł/m<sup>2</sup>**

Piętro  
**5/5**

Rok budowy  
**2000**

**Miejsce na notatki**

## [SPRZEDANE] Nieruchomość inwestycyjna 8,2 % w świetnej lokalizacji | Zabrze Maciejów.

**Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna 8,2 % w świetnej lokalizacji | Zabrze Maciejów.**

**ZADZWOŃ DO MNIE – 532 342 645 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

OFERTA **BEZ PROWIZJI** – kupując tą nieruchomość z WGN SOSNOWIEC nie zapłacisz prowizji, nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu atrakcyjnej ceny, zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

Chętnie **KUPIMY** za **GOTÓWKĘ** Twoją nieruchomość, doradzimy w uzyskaniu bardzo korzystnego KREDYTU (22 banki w ofercie), możliwa ZAMIANA. WYREMONTUJEMY lub WYKOŃCZYMY pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **LIDEREM SPRZEDAŻY** nieruchomości na terenie woj. śląskiego. A także laureatami prestiżowych, branżowych nagród:

BROKER **WGN** dla najlepszych biur w Polsce | LIDER **OTODOM** dla woj. śląskiego | NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

**Podstawowe informacje (KW\_H99) –**

Liczba pokoi: 2 | Liczba łazienek: 1

Powierzchnia mieszkania: 31,42 m<sup>2</sup>

**Media i czynsz:**

Odstępne: 1600 zł/ms, możliwość przedłużenia na kolejny rok

Czynsz wraz z opłatami (WM) tylko 479 zł/msc (czynsz zawiera: woda, c.o., fundusz remontowy, eksploatacja budynku, śmieci, dźwig, wynagrodzenie zarządcy, ubezpieczenie)

Podgrzanie wody: miejskie | Ogrzewanie: miejskie (bez opomiarowania – co roku zwroty)

Prąd | Kanalizacja

Internet (światłowodowy) / TV kablowa: Sileman, Debacom, dodatkowo działa TV naziemna

Bliskość do Gliwic czy centrum Zabrze a także niedaleka odległość Autostrady A1 i DK 88 sprawia, że mieszkanie położone jest w doskonałej lokalizacji.

Dodatkowo w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka | Dziecko: żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe

Służba zdrowia: w pobliżu apteka, przychodnia | Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: tramwaj, autobus, pociąg

**Bardzo dobry** stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie

Nieruchomość nie wymaga inwestycji

Okna: PCV

Wyremontowane pomieszczenia (2022 r.): salon, pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, przedpokój

Nowe instalacje: prąd, woda, piony, ogrzewanie (2015 r.)

W cenie czeka na Ciebie wyposażenie: Wyposażenie do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem.

**Bezpieczny** budynek, z miłym i przyjaznym sąsiedztwem:

Nowe drzwi wejściowe | Domofon z funkcją szyfratora

Zadbana klatka schodowa | Termomodernizacja

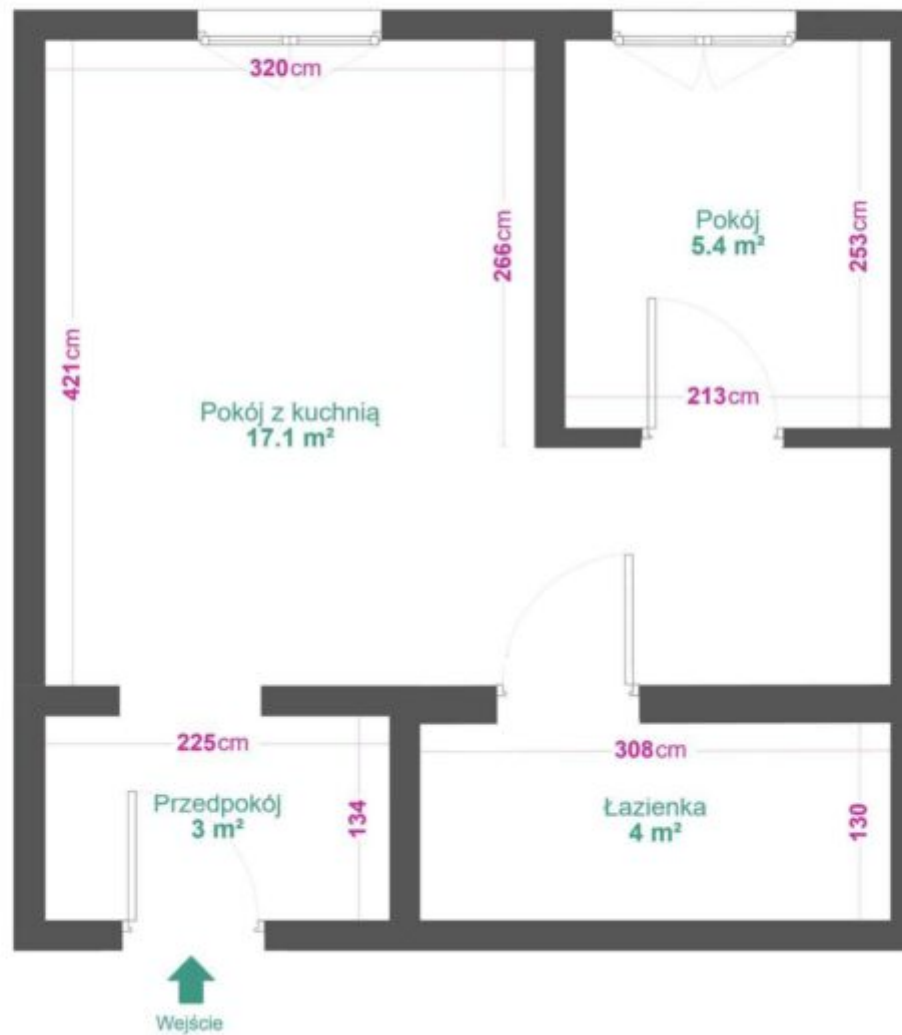
Winda: nowa, jedna | Parking: naziemny przy budynku

Teren oraz parking przy bloku monitorowany, częściowo ogrodzony i zamknięty

**MASZ PYTANIA? ZADZWOŃ DO MNIE – 532 342 645**

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. MŻ

# POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI





Lider  
Nieruchomości  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł  
Broker  
2020

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku  
katowickim  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



## WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

### POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

### POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

### ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364